



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
2017/5

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Rapor
Tarihi:08.05.2017

KONU: Fatsa 1/1000 ölçek Revizyon + ilave Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Fatsa Belediye Meclisimizin 08.05.2017 tarihli, 2017 yılı Mayıs ayı toplantısının ilk birleşiminde 2. gündem Maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, ilçemizin Dolunay, Evkaf, Ayazlı, M. Kemal Paşa, Dumlupınar, Şerefiye, Kurtuluş, Konakbaşı, Hamlık, Sakarya, Fatih Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçek Revizyon + ilave Uygulama İmar Planına ilişkin 04.05.2017 tarih ve 382 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca, ilçemizin Dolunay, Evkaf, Ayazlı, M. Kemal Paşa, Dumlupınar, Şerefiye, Kurtuluş, Konakbaşı, Hamlık, Sakarya, Fatih Mahallerinde hazırlanan UIP-4860, 27 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçek İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu teklifi incelenmiştir.

Yapılan İncelemede;

- * 1/5000 ölçek Fatsa Nazım İmar Planı ana kararlarına özen gösterildiği,
 - * İlgili yatırımcı kuruluşların görüşleri dikkate alınarak planlama çalışması yapıldığı,
 - * İmar Planı çalışmasının sayısal onaylı halihazır haritalara mülkiyet durumu işlenerek çalışıldığı,
 - * Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
 - * 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uyulduğuna
- Komisyonumuzca karar verilmiş olup, 1/1000 ölçek Fatsa ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporunun Kabulü UYGUN görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
İbrahim EROĞLU

Üye
Ahmet ÇORUH

Üye
Süleyman GÜNAL

Üye
Murat CAN

Üye
Sabahattin AYDIN