

 FATSA BELEDİYESİ	T.C. FATSA BELEDİYE MECLİSİ	Rapor 2017/2
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi:08.02.2017

KONU: Plan Notu Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Fatsa Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli, toplantısında 4. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Plan Notu Değişikliği konulu, 31.01.2017 tarih ve 95 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa kent bütününde sosyal donanım alanlarının yetersizliği göz önünde bulundurularak toplumun ihtiyacı olan yeşil alan (park, çocuk bahçeleri, gezinti alanları, spor ve oyun alanları) otopark vb. kullanımlarının kendi parselleri içinde sağlanmasını temin amacıyla yapılaşmayı tabanda daraltıp, dikine yükseltmeyi özendiren Bölge Kat Nizamı Dışında Yapılabilme Halleri (“K” nizamı)’ na ait plan notunu ve,

İlçemiz kent merkezinde bitişik nizam yapılaşmalar sonucu oluşan, görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak, kentsel dönüşüme ve kent dokusu yenileme çalışmalarına örnek olması, kentsel dokunun sorunlu olduğu alanlardaki taşınmazlar üzerinde mevcut imar planı ile belirtilen toplam inşaat alanında yapı ve nüfus yoğunluğunda herhangi bir artış olmamak kaydı ile dikeyde yapılaşmaya imkan vermek amacıyla Bayındırlık ve İskan Bakanlığının görüşleri doğrultusunda hazırlanan yüksek katlı yapılaşmaya ait plan notuna; şartlarının ve plan notunun nerelerde uygulanacağına ilişkin bölge sınırlarının belediye meclisi kararıyla belirlendiği görülmüştür.

Bölge Kat Nizamı Dışında inşaat yapılabilme halleri (K nizamı) ve İlçemizde Kent merkezinde uygulanan yüksek katlı yapılaşmaya ait (1 nizamı)plan notuna; “K ve L nizamı plan notu riskli alanlarda ve riskli yapı ilan edilen alanlarda uygulanmayacaktır. Yapı ruhsatı düzenlenmeyecektir. Uygulama imar planı kullanım kararlarına uygun yapılaşma parametreleri uygulanacaktır.” hükmünün iptali teklifi; mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca UYGUN görülmüştür.

Başkan
İbrahim EROĞLU

Üye
Ahmet ÇORUH

Üye
Süleyman GÜNAL

Üye
Murat CAN

Üye
Sabahattin AYDIN