



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
2017/7

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi:
04.07.2017

KONU: Fatsa İlçesi, DUAYERİ Mahallesinde Yerleşik Alan Kararı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Fatsa Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihli, toplantısında 2. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, DUAYERİ Mahallesinde, İmar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin müstakbel gelişme alanlarını da içine alan ve sınırları belediye meclisince karara bağlanan, yerleşik alan sınırlarının belirlenmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 tarih ve 582 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede; DUAYERİ Mahallesi imar planı dışında olduğundan, bu alanların da kırsal yerleşim özelliğine sahip olduğu görülmüştür.

Belediyemiz sınırları içinde ve imar planı bulunmayan alanlardaki yapılaşmaların fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla ekli krokide işaretlenen ve teknik raporda numaraları verilen parsellerin “Plansız Alanlar Yönetmeliğine” istinaden yerleşik alan sınırları içerisine alınması, imar komisyonumuzca UYGUN görülmüştür.

İş bu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
İbrahim EROĞLU

Üye
Ahmet ÇORUH

Üye
Süleyman GÜNAL

Üye
Murat CAN

Üye
Sabahattin AYDIN