

 FATSA BELEDİYESİ YEREL YÖNETİMLER GENEL BİRLİĞİ	T.C. FATSA BELEDİYE MECLİSİ	Rapor 2018/3
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 09/01/2018
<p><b>KONU:</b> Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi 1/1000 ölçek Uygulama İmar Planı Değişikliği</p> <p><b>KOMİSYON İNCELEMESİ:</b> Fatsa Belediye Meclisinin 08.01/2018 tarihli, toplantısında 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; Evkaf Mahallesinde, imar planının F38C25B4C paftasında tapunun 795 ada, 5-6 ve 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde hazırlanan, UİP-4860,33 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçek uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, 04.01.2018 tarih ve 25 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>Yapılan incelemede; 1/1000 ölçek uygulama imar planında tapunun 795 ada, 5-6 ve 12 nolu parselleri ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı kullanımında olduğu, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin kararıyla 1/5000 ölçek Nazım İmar Planında yapılan değişiklikle de söz konusu taşınmazın “Eğitim Alanı” kullanımında olduğu görülmüştür.</p> <p>Öneri imar planı değişikliğinde; konut alanı olan kullanım kararının eğitim alanına dönüştürülmesinde öncelikli olarak mevcut yol aksları korunarak devam ettirilmiş ve yapılaşma parametreleri korunmuştur</p> <p>Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile Eğitim alanlarında artış sağlayacağından, 1/5000 ölçek Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan, temel planlama prensiplerine ve mevzuata aykırılığı bulunmadığından, İmar Komisyonumuzca UYGUN görülmüştür.</p> <p>İş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.</p> <p>İbrahim EROĞLU Komisyon Başkanı</p> <p>Ahmet ÇORUH Üye</p> <p>Süleyman GÜNAL Üye</p> <p>Mustafa İŞBİLİR. Üye</p> <p>Murat CAN Üye</p>		