



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
2017/13

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi:
07.11.2017

KONU: Fatsa İlçesi, Hatıplı Mahallesi'nde Yerleşik Alan Kararı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Fatsa Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli, toplantısında 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, HATİPLİ Mahallesi'nde, İmar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin müstakbel gelişme alanlarını da içine alan ve sınırları belediye meclisince karara bağlanan, yerleşik alan sınırlarının belirlenmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2017 tarih ve 1300 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede; HATİPLİ Mahallesi imar planı dışında olduğundan, bu alanların da kırsal yerleşim özelliğine sahip olduğu görülmüştür. Belediyemiz sınırları içinde ve imar planı bulunmayan alanlardaki yapılaşmaların fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla ekli krokide işaretlenen ve teknik raporda numaraları verilen parsellerin "Plansız Alanlar Yönetmeliğine" istinaden yerleşik alan sınırları içerisine alınması, imar komisyonumuzca UYGUN görülmüştür.

İş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

İbrahim EROĞLU
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Üye

Süleyman GÜNAL
Üye

Sebahattin AYDIN
Üye

Murat CAN
Üye