



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2026/04 TOPLANTI AYI: Nisan	KARAR TARİHİ: 03.04.2026
BİRLEŞİM TARİHİ: 03/04/2026	KARAR NO: 2026-4/1- 22
BİRLEŞİM: 1	KONUSU: İmar Plan Tadilatı(Konakbaşı) UİP: 521129917

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “İlçemiz Konakbaşı Mahallesi, F39D21C1D- F39D21D2C- F39D21D3B uygulama imar planı paftalarının 4542800-4543700 yatay ve 627700-628800 düşey koordinatları arasında kalan bölgede imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Mevcut uygulama imar planında ilgili alan Konakbaşı Mahallesi Sanayi Bölgesi alanıdır. Arazi kullanım durumunda parsellerin çoğunda sanayi kullanımına yönelik çalışmalar başlamıştır. Önerilen plan tadilatı ile bölgede sanayi kullanımına uygun büyük parseller ve geniş yollar yeniden arazi ve mülkiyet durumuna göre belirlenmiştir. Bu amaçla imar planı düzenlemesi ve imar uygulaması birlikte çalışılmış ve dağıtım esaslarına uygunluk sağlanmıştır. Yapılan çalışma ile ilgili bölgedeki kamu alanlarının arttırılması sağlanmıştır.; Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararının alınmasına ilişkin” 02.03.2026 tarih ve 114273 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: Komisyonumuzca; İlçemizin Konakbaşı Mahallesi imar planı dâhilinde kalan alanda yapılmak istenen plan değişikliği teklifi üst ölçek planlara uyumun sağlanması ilkesi doğrultusunda 1/5000 ölçek Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından, Mer’i uygulama imar planındaki alanın E:1.20, Yençok:9.50m. yapılaşma parametrelerine sahip BHA Alanı ve Resmi Kurum alanı ile E:1.20 yapılaşma parametrelili Sanayi Alanına dönüştürülmesi teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile “UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.”

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 25.03.2026 tarih ve 8 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki “İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; İlçemiz İlçemizin Konakbaşı Mahallesi imar planı dâhilinde kalan alanda yapılmak istenen plan değişikliği teklifi üst ölçek planlara uyumun sağlanması ilkesi doğrultusunda 1/1000 ölçek Nazım İmar Planına dair hazırlanan komisyon raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Mehmet MUTLU
Meclis Kâtibi

T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	09.06.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	09.06.2026- 1	KARAR NO	2026/215
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı 14.05.2026 tarihli olağan toplantısında 43. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1257 adada hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 620668 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, 1257 adada hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 2026-4/1-22 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, 1257 ada onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.20 yapılaşma koşuluna sahip sanayi alanı, park alanı, mezarlık alanı, ticaret alanı ve yol alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile planlama alanında E:1.20 yapılaşma koşuluna sahip sanayi alanı, E:1.20, Yençok 9.50 m. yapılaşma parametrelili BHA alanı ve resmi kurum alanı, mezarlık alanı, park alanı, ticaret alanı ve yol alanı planlanmıştır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin düzenleme ortaklık payının artırılması amacı taşıdığı, kamu yararı içerdiği ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.06.2026 tarihli ve 2026/097 sayılı raporu 09.06.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.**

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 59 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

