



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
2020 II. Olağanüstü Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündemi görüşmek üzere, 25.12.2020 tarihi Cuma günü saat 15:00' te Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No.3-5 adresindeki, Yeni Belediye Hizmet Binası Belediye Meclisi toplantı salonunda, 2020 II. Olağanüstü Meclis Toplantısı yapılacaktır.

GÜNDEM

1.Temizlik İşleri Müdürlüğünün "Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik' in Geçici 1. Maddesine göre, " 26/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dahil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, **31/12/2020** tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler. " hükmü gereğince hazırlamış olduğumuz Evsel Katı Atık Tarife Raporunun karara bağlanmasına ilişkin" **Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.12.2020 tarihli ve 14 sayılı raporunun görüşülmesi,**

2.İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Evkaf Mahallesinde bulunan, tapunun 2585 ada ile 1266 nolu adaların bulunduğu alanda, 1/1000 ölçek uygulama imar planının F38c25b1a ve F38c25a2b nolu paftalarında, 4546900-4547000 yatay, 623900-624000 düşey koordinatları arasında kalan alanda imar planı değişikliği hazırlanmıştır. İmar Planı değişikliği ile anılan bölgede yapılaşması tamamlanmış imar adaları ile ruhsat işlemlerinin devam ettiği imar adaları bulunmaktadır. Ancak arazinin engebeli oluşu ve kot farkından dolayı o bölgede bulunan yapıların kanalizasyon gibi teknik altyapı tesislerinde sıkıntılı bir durum oluşmaktadır. Bu nedenle yapılaşması devam edecek parsellere yapılacak yapı kütlelerinin alt kotundan kanalizasyona bağlantıları için imar yolu gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu nedenlerden ötürü, altyapı bağlantısının yapıların alt kotundan yapılabilmesi, kendi cazibesi ile kanalizasyon sistemine aktarımı için 2585 nolu adanın kuzey sınırından 10m. genişliğinde imar yolu düzenlemesi talep edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, 7.Bölüm, 24.maddesinin, 3. bendinde belirtilen;* "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez" hükmü bulunmaktadır. Yine aynı Yönetmeliğin, üçüncü bölüm, 7.maddesinin, (a) bendinde;" Planlar kamu yararı amacıyla yapılır", (g) bendinde ise; "Planlarda afet, jeolojik ve doğal veriler esas alınır" hükmüne istinaden hazırlanan plan tadilatı teklifinin belediyemiz meclisinde görüşülmesine ilişkin" **İmar Komisyonunun 11.12.2020 tarihli ve 11 sayılı raporunun görüşülmesi,**



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
2020 II. Olağanüstü Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

3.İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03/12/2020 tarih ve E.57402334-305.04.04-258681 sayılı yazısında; İlçemizin Mustafa Kemal Paşa, Dumlupınar ve Kurtuluş Mahalleri sınırları içinde kalan ve 2005 yılında onanan Kıyı Düzenleme amaçlı imar planının deniz tarafında kalan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan; "Fuar-Piknik-Eğlence Alanı, İskele ve Karayolu" amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi kapsamında değerlendirilmek için bakanlığa iletilmiştir. Hazırlanan plan teklifine ilişkin alınacak meclis kararları ile kurum görüşümüzün 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca görüş bildirilmesi ve Belediyemiz Meclisinin görüşünün bakanlığa iletilmesi gerekmektedir. Konunun Belediye meclisinde görüşülmesine ilişkin" **18.12.2020 tarih ve 16818 sayılı teklifinin** görüşülmesi,

4.Destek Hizmetleri Müdürlüğünün "Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve diğer Müdürlüklerde satış yapılacak binek araçların yerine kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi "*Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı kararına bağlıdır. Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.* " hükümlerine uyulmak kaydıyla 6 adet binek araca ihtiyaç vardır. Konunun Belediye Meclisince görüşülmesine ilişkin" **18.12.2020 tarih ve 16816 sayılı teklifinin** görüşülmesi,

5.İşletme Müdürlüğünün “Belediyemize İşletme Müdürlüğüne ait Sosyal Tesislerde kullanılan LNG tankının doğal gazla geçilmesinden dolayı atıl duruma çıkmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18’inci maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” denilmektedir. Bu nedenle LNG tankının satılması konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin" **22.12.2020 tarih ve 16991 sayılı teklifinin** görüşülmesi,



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
2020 II. Olağanüstü Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

6.Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün "Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemizin M.K.P. Mahallesi Plevne Caddesi adresinde, tapunun 21 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın (eski belediye hizmet binası) zemin katında bulunan 1, 2, 3 ve 4 nolu işyerlerinin 10 (On) yıla kadar kiralanması düşünülmektedir. Bu sebeple, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. Maddesinin (e) bendi; *"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."* Hükmü ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesi hükmü çerçevesince, söz konusu taşınmazların/işyerlerinin 10 (On) yıla kadar kiraya verilmesi için gerekli kararın verilmesine ilişkin" **22.12.2020 tarih ve 16992 sayılı teklifinin** görüşülmesi,

7.Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün "Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 04/05/2020 tarihli Oluru ile Fatsa Ağır Ceza Mahkemesi, Fatsa Adli Yargı İlk Derece Mahkemesi Adalet Komisyonu, Fatsa Ağır Ceza Mahkemesi Yazı İşleri Müdürlüğü ve Fatsa İdari İşler Müdürlüğü'nün İlçemiz de kurulduğu, Cumhuriyet Başsavcılığı Bakanlık Muhabere Bürosu'nun 21/05/2020 tarihli ve 2020/589 sayılı yazısı ile İdaremize bildirilmiştir. Bundan sebep, Fatsa Adliyesi hizmet binasının fiziki koşullarının yeterli kapasiteye haiz olmadığı, adli hizmetin etkili ve yeterli şekilde sürdürülebilmesi amacıyla ek hizmet binasına ihtiyaç olduğundan dolayı tahsis talebi edilen, Mülkiyeti Fatsa Belediyesine ait, İlçemiz Mustafa Kemal Paşa Mah. Plevne Cad. adresinde bulunan mevcut belediye hizmet binasının zemin kat işyerleri hariç diğer kısımlarının tamamı "Fatsa Adliyesi Ek Hizmet Binası" olarak 06/07/2020 tarihli ve 2020-7/1-32 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Cumhuriyet Başsavcılığı adına tahsisi yapılmıştır.Bu bağlamda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi, 15. Maddesinin (h) bendi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesince tahsisi yapılan yukarıda bahse konu taşınmazın, tahsis bedelinin ve tahsis süresinin belirlenmesi için gerekli kararın verilmesine ilişkin" **22.12.2020 tarih ve 16993 sayılı teklifinin** görüşülmesi,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince ilan olunur. 22.12.2020

Halit Alper DEPE
Yazı İşleri Müdürü V.