-Plan açıklama raporunda; SN-3 ila SN-33 numaralı maddeler arasında ayrıntılı açıklaması yapılmış olan; serbest nizam olarak belirlenen yapı adalarının imar düzenlemesine alınarak; yapılaşma koşullarının, mülkiyet, yapılaşma ve imar haklarına göre ayrı ayrı etüt edilerek değerlendirilmesi sonucu imar planında ayrık veya bitişik nizam olarak değiştirilmesi sağlanmış olup yapılan bu düzenlemeler imar planının mevzuat hükümleri ile uyumlu hale getirilmesini amaçladığından bir zorunluluk haline gelmiş olması sebebiyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

-Plan açıklama raporunda; SD-34 ila SD37 numaralı maddeler arasında ayrıntılı açıklaması yapılmış olan; OSKİ'nin talebi üzerine imar planında halkın ihtiyacını karşılamak üzere Belediye hizmet alanı - su deposu ayrılması hususları kamu yararı amaçlı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

-Plan açıklama raporunda; F38c20d1c imar planı paftasının 4548700-4548800 yatay ve 626800-626900 düşey koordinatları arasında kalan, İlçemiz Yapraklı Mahallesi, tapunun 234 adanın kuzeyinde yer alan, 2503 m² konut alanı ve 540 m² ticaret alanında değişiklik yapılarak çevresindeki yol alanları ile birlikte kamu yararı amacı güdülerek bölgenin sosyal ve teknik altyapı ihtiyacını karşılamak üzere 3600 m² park alanı düzenlenmiştir. Yapılan değişiklik kamu yararı amaçlı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

-Plan açıklama raporunda; DT39 ila DT77 numaralı maddeler arasında ayrıntılı açıklaması yapılmış olan tadilatlara ilişkin; zaman içerisinde imar planında muhtelif yerlerde bulunan, yer yer parsel bazında ve yer yer sokak bazında zemindeki durum ve mülkiyet durumu ile imar planı arasında uyuşmazlıkların var olduğunun tespit edilmesi sonucunda yapılan plan değişiklikleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

-Plan açıklama raporunda; TR1 ila TR7 numaralı maddeler arasında ayrıntılı açıklaması yapılmış olan; halkın elektrik ihtiyacının karşılanması için kurum tarafından talep ve teklif edilen trafo yerlerinin imar planında ayrılması konusunda yapılan plan değişiklikleri kamu yararı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ayrıca uygulama imar planı plan notlarında; mevzuat değişikliği ve uygulamada görülen eksikliklerin düzeltilmesi dolayısıyla bazı düzeltme ve değişiklikler yapılmış olup komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yapılan revizyon imar planı çalışması ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen 75000-150000 arası nüfus değerinde gösterilen Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı standartları mümkün olduğunca sağlanmaya çalışıldığı görülmüştür.

İmar planı değişikliklerinin 1/5000 Ölçek Nazım İmar Planı kararlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğu komisyonumuzca görülmüştür.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY Komisyon Başkanı	Muammer SERİN Üye	Mustafa İŞBİLİR Üye
	Onur ÇAM Üye	Edip YEREBASMAZ Üye