FATSA BELEDİYESİ	T.C. **FATSA BELEDİYE MECLİSİ**	Rapor 2020/5
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 29/07/2020

KONU: İmar Plan Tadilatı
UİP: **5247**,1316

KOMİSYON İNCELEMESİ: İlçemiz Hatipli Mahallesinde, imar planımız 29JIIIb pafta, 47200-47300 düşey, 47800-47900 yatay koordinatları arasında kalan, tapunun 106 ada, 85 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde UİP;5247,1316 plan işlem numaralı imar plan değişikliği;

Mevcut imar planında, söz konusu taşınmaz üzerinde 5m.enkesitli imar yolu planlanmıştır. Halihazırda yapılan incelemede ise 5m.enkesitli imar yolunun mevcut kullanılan binaya isabet ettiği anlaşılmıştır. Vatandaşın talebi ile mevcut binayı korumak amaçlı 5m.enkesitli imar yolunun güzergahı değiştirilmiştir. Ana ulaşım sisteminin bütünlüğü etkilenmemiştir. 5m.enkesitli imar yolunun devamlılığı bulunmamaktadır.

106 ada, 85 numaralı parselde bulunan 2 adet yapının ruhsatlandırılması için yolun aynı parsel içinde batıya kaydırılmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği teklifi imar komisyonumuzca "UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR"

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı Ruhi ÖZBAY	Komisyon Başkan V. Muammer SERİN	Üye Mustafa İŞBİLİR
	Üye ONUR ÇAM (Katılmadı)	Üye Edip YEREBASMAZ