FATSA BELEDİYESİ	T.C. **FATSA BELEDİYE MECLİSİ**	Rapor 2020/9
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 04/11/2020

KONU : Plan Tadilatı
UİP : 52456379

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İlçemiz Kurtuluş ve Konakbaşı Mahalleleri sınırları içesinde yer alan tapunun 306 ada, 1 ve 2 nolu parseli, 304 ada, 1 nolu parsel, 305 ada, 1 nolu parsel, 307 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1248 ada, 1 parsel, 1249 ada, 1 parsel, 125 ada 1 ve 2 nolu parsel, 1251 ada, 2 parsel, 1155 ada 2 parsel ile, mülkiyeti belediyemize ve özel mülkiyete tahsisli 1251 ada, 1 nolu parseller mevcut imar planında "Sanayi" kullanımındadır. Bu alanda şu an hizmet veren "Küçük Sanayi Sitesi" kullanımı mevcut olup, ileriki zamanlarda da diğer parsellerde de "Küçük Sanayi Sitesi" yapılanmasına gidilerek bölgedeki yapılaşmayı imarlı olarak kontrol altına alınmak istenmektedir. Bu nedenle bu alandaki parseller, 1/5000 ölçek Nazım İmar Planı kararlarına da uygun olacak şekilde Sanayi kullanımından "Küçük Sanayi" kullanımına dönüştürülmüştür. Yapılaşma koşulu olarak ise bölgenin yapı nizamına uygun olacak şekilde E=1.20 ve Yençok=2 kat olarak önerilmiştir.

Bu doğrultuda, hazırlanan imar plan tadilatı, üst ölçek plan kararlarına ve bölgenin yapılaşma şekli ile uygun olacağından teklif edilen tadilat imar komisyonumuzca "UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR."

İş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY
Komisyon Başkanı

Muammer SERİN
Üye

Mustafa İŞBİLİR
Üye

Onur ÇAM
Üye
(Katılmadı)

Edip YEREBASMAZ
Üye
(Katılmadı)