	T.C. FATSA BELEDİYE MECLİSİ	Rapor 2020/8
FATSA BELEDİYESİ	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 04/11/2020

KONU: Plan Notu İlave
UİP : 52068733

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İlçemiz genelinde yapılmak istenen inşaatlarda belediyemize sunulan mimari projelerde yapılan incelemelerde Kaks hesabının 3194 sayılı İmar Yönetmeliğinin 4. bölüm 22.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde kontrollüğü yapılmakta olup, katlarda yer alan merdivenden sonra daire girişlerine kadar olan bölümün (kat holü) binanın emsale esas alanının %30'unu geçmemek koşulu ile emsal harici olması hususunda yapılan düzenleme ile ilgili olarak;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin, Yönetmeliğin Uygulanmasına İlişkin Esaslar başlıklı sekizinci bölümünün 69.maddesinin 2.fıkrasında geçmekte olan "Bu yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19. ve 20. maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilmez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz." hükmüne istinaden katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımlar hakkındaki yönetmelik hükümleri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yapılaşmaya İlişkin Hükümler başlıklı dördüncü bölümünde yer aldığından bu kapsama girmemesinden ötürü idarenin kararları doğrultusunda uygulamanın belirlenmesinde mevzuat açısından herhangi bir sakınca bulunmadığından;

Binalarda bağımsız bölümlere ulaşım sağlayan kat hollerinin ve asansör önü sahanlığının %30 emsal hesabında değerlendirilmesi talebi imar komisyonumuzca "UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR."

İş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY
Komisyon Başkanı

Muammer SERİN
Üye

Mustafa İŞBİLİR
Üye

Onur ÇAM
Üye
(Katılmadı)

Edip YEREBASMAZ
Üye
(Katılmadı)