FATSA BELEDİYESİ	T.C. FATSA BELEDİYE MECLİSİ	Rapor 2020/1
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 24.01.2020

KONU: İmar Plan Tadilatı
UİP : 4860,47

KOMİSYON İNCELEMESİ: İlçemiz Mustafa Kemal Paşa ve Konakbaşı Mahallesi içinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan parsellerde, 14/08/2017 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planı ile ilgili, Ordu İdare Mahkemesine 2017/979 Esas No ve 2018/1479 Karar No ile Mal Müdürlüğü tarafından dava açılmış ve dava belediye aleyhine sonuçlanmıştır. Ordu İdare Mahkemesinin 2018/1479 sayılı kararı ile kesinleşen plan değişikliği Ordu Büyükşehir Belediyesinin 15/03/2019 tarih ve 2019/74 sayılı kararı ile onaması tamamlanmıştır. Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda ve planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca, Mahkeme kararlarının uygulanmasına yönelik hazırlanan1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

1. İlçemizin M. K. Paşa Mahallesinde İmar Planımız F38c25B3B paftasında, 4545000-4545500 yatay ve 626000-626500 düşey koordinatları arasında, tapunun 2 ada, 5-8-9 ve 26 nolu parsellerinde yapılan plan değişikliğinin kamu yararına ve mevzuat hükümlerine uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle; plan bütününde "Park" alanı olarak ayrılmış olan alanın, eski kullanım kararına uygun olarak "Meslek Lisesi" ve "Resmi Kurum" alanı olarak planlaması yapılmıştır.

İdare Mahkemesi kararı, 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 ölçek Nazım İmar Plan kararlarına uygun olarak hazırlanan plan değişikliklerinin mevzuata aykırılığı bulunmadığından talep imar komisyonumuzca "UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR."

2. İlçemizin Konakbaşı Mahallesinde bulunan, İmar planımızın F39D21C1A-F39D21C1B-F39D21C1D ve F39D21D2B paftasında, 4543500-4544000 yatay ve 628500-629000 yatay koordinatları arasında yer alan, tapunun 1250 ada, 1 ve 2 nolu parseli, 1249 ada, 1 parsel, 1248 ada, 1 parsel ve 1251 ada, 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmazlar, mevcut imar planında " Ticaret Alanı" (T1) kullanımına tahsisli iken, Ordu İdare Mahkemesinin, üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı gerekçesi ile iptaline karar verdiği ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 2019/74 sayılı kararı ile söz konusu parselleri kapsayan bölgenin, Üst Ölçekli (Ordu- Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı) Çevre Düzeni plan kararlarına uygun "Sanayi Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

İdare Mahkemesi kararı, 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 ölçek Nazım İmar Plan kararlarına uygun olarak hazırlanan plan değişikliklerinin mevzuata aykırılığı bulunmadığından talep imar komisyonumuzca "UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR."

İş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı Ruhi ÖZBAY	Komisyon Başkan V. Muammer SERİN	Üye Mustafa İŞBİLİR
	Üye ONUR ÇAM (Katılmadı)	Üye Edip YEREBASMAZ