FATSA BELEDİYESİ	**T.C.** **FATSA BELEDİYE MECLİSİ**	Rapor 2020/2 Rapor Tarihi: 13/02/2020
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

KONU: Asansör Tescil Belgesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: İlçemiz sınırları içinde 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörlerin tescil işlemleri için; 06.04.2019 tarih ve 30737 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliğinin Geçici 1.maddesi ve ilgili diğer hükümleri çerçevesinde, 24.06.2015 tarihinden önce Yapı Ruhsatı veya Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiş ve kayıt altına alınmamış mevcut yapıların asansör tescil işlemleri için; yürürlükte bulunan ilgili asansör mevzuat hükümlerine ilave olarak aşağıda sıralanan şartlara uyulması zorunludur.

1. Yetkili firma tarafından gerçekleştirilen Periyodik Kontrol Raporunda MAVİ ya da YEŞİL etiket alınmış olması zorunludur.

2. Belediye onaylı ruhsat eki projelere uygunluk denetlenir. Uygun olan kuyular için tescil işlemine geçilir. Uygun olmayan kuyular için; ilgili idarenin yapılmasını uygun gördüğü değişikliklerle birlikte Teknik Uygulama Sorumluluğu (TUS) bulunan kişiler veya Yapı Denetim firması denetçileri ile proje müellifi olan kişilerin ortak düzenlediği Teknik Heyet Raporunun ilgili idareye sunulması zorunludur.

3. Tescil işlemi için, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği 7.maddesine ilave olarak aşağıda belirtilen belgeler tamamlanacaktır.

a. Piyasaya arz tarihinin kanıtlanması için, ilgili mevzuat ve görüş yazıları çerçevesinde idarenin uygun gördüğü evraklar,

b. Bina Sorumlusu (Yapı Sahibi veya Yapı Müteahhidi veya Bina Yöneticisi) tarafından verilecek onaylı Taahhütname

c. TUS ya da Yapı Denetim Firması sorumluları ve Proje Müellifleri tarafından onaylı Teknik Heyet Raporu

d. Güncel tarih ve açık adresi belirtilen, TSE Hizmet Yeterlilik Belgesine sahip yetkili asansör firması ile imzalanan Asansör Bakım Sözleşmesi

e. Asansör kuyusu içerisinde mevzuat çerçevesinde ilgili idare tarafından uygun görülen malzemelerin teknik dokümanları, yangına karşı dayanım belgeleri ve uygunluk sertifikaları, onay belgeleri.

4. Bu karar kapsamında tescil işlemi yapılacak tüm mevcut bina asansörleri için, durak başına ödeme yapılacak ücret, Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşüldükten sonra çıkacak karara göre tahsil edilecektir.

03.07.2017 tarih 30113 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak, 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Asansörler başlıklı 34.maddesi 3.fıkrası olan "Mevcut binalarda yapılacak tadilatlarda, bu madde hükümlerinin ya da TSE standartlarının uygulanmasında idaresi yetkilidir." hükmü gereğince, mevcut yapılarda montajı tamamlanarak kullanımda olan ve piyasaya arz edilmesine rağmen kayıt altına alınmayan asansörlerin işbu karar kapsamında Asansör Tescil Belgelerinin düzenlenmesi İmar komisyonunca "UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR".

İş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı Ruhi ÖZBAY	Komisyon Başkan V. Muammer SERİN	Üye Mustafa İŞBİLİR
	Üye ONUR ÇAM (Katılmadı)	Üye Edip YEREBASMAZ