



FATSA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ
Plan Bütçe Komisyonu

Rapor
2021/5

Rapor Tarihi:
16/04/2021

Konu: Kırsal Alanda Proje ve Projeye Uygunluk Ücreti adıyla hizmet bedeli alınması.

Komisyon İncelemesi: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarihli toplantısının 11. gündem maddesi olarak görüşülen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz hizmet sınırları içerisinde olan kırsal yerleşik alanı ve civarında ruhsata tabi olmadan yapılabilecek yapılara ilişkin yapılan etüt, proje, proje uygunluk görüşü ve bedelleri hakkında; 7221 sayılı Kanunun 8. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesinin dokuzuncu fıkrası hükmü yer almasına rağmen; 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/07/2013 tarihli 6495 sayılı Kanunun 73. maddesi ile talep konusu alanlar belirtilmiş olup, tarımsal bir bölge olmamız sebebiyle kırsal alanda yoğun inşaat talebinde olduğumuz ve kurum menfaati ve hizmet bedeli olarak belirli miktarda "**Kırsal Alanda Proje ve Projeye Uygunluk Ücreti**" adıyla hizmet bedeli alınması hususu komisyonumuzca incelendi.

Yapılan inceleme sonucunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 04.03.2021 tarih ve 401628 sayılı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hakkındaki görüş yazısında; kırsal yerleşik alanın ve civarı sınırlarının Belediye İl sınırı olan yerlerde İlçe Belediye Meclisinin teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile belirleneceği, bu alanlarda; KONUT, ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için yapı ruhsatı aranmayacağı ve projelerinin ise ilgili idaresi olan Belediyelerce onaylanacağı, ayrıca bu yapılara ilişkin resim, harç, ücret, döner sermaye ücreti ve herhangi bir ad altında bedel alınmayacağı hüküm altına alınmıştır. Buna göre açıklamada yer alan konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ibaresi harç vs. alınamayacağını dolayısıyla konut ve entegre tesislerinden harç, ücret vs. bedellerin alınabileceği anlamı açık olarak belirtilmiştir.

Komisyon Görüşü: Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde Kırsal Alanda yapılacak olan yapılardan "Kırsal Alanda Proje ve Projeye Uygunluk Ücreti" adıyla, m² birim başına 15,00 TL bedel alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Başkan
Ercan YURTTAS

Üye
Mustafa UZUN

Üye
Mehmet MUTLU

Üye
Serpil KOÇAN

Üye
Serkan KARA