



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor
2021/04

Rapor Tarihi:
23/02/2021

Konu: 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce yayımlanan, 15/12/2020 tarihli ve 2020/27 Sayılı Genelgeye istinaden, Belediyemizin mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların ertelenmesi, alınmaması, indirim yapılması veya süre uzatımı verilmesi.

Komisyon Görüşü: Belediye Meclisimizin 2021/02 Şubat dönemi olağan toplantısının 01/02/2021 tarihli I. Birleşiminde incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce yayımlanan, 15/12/2020 tarihli ve 2020/27 Sayılı Genelgeye istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları Başlıklı 15. Maddesinin (h) bendi; "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Hükmü gereği, Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesince ihale edilerek kiralaan yada ecrimisil alınan taşınmazlar ile ilgili olarak;

- Pandemiden dolayı faaliyetleri durdurulan ve kira bedelini peşin ödeyen kiracılarımızın sözleşme sürelerinin bedelsiz olarak uzatılmasına (15/12/2020 tarihinden (genelge yayım tarihi), kısıtlamaların kalkacağı tarihe kadar süre). Ayrıca, peşin ödenmesi gerekirken, pandemiden dolayı ödenemeyen kira/ecrimisil bedellerin vade tarihlerinin ertelenmesine,
- Pandemiden dolayı faaliyetleri durdurulmayan ancak faaliyetlerinde azalma olan ve kira bedelini peşin ödeyen kiracılarımızın sözleşme sürelerinin bedelsiz olarak uzatılmasına (15/12/2020 tarihinden (genelge yayım tarihi), kısıtlamaların kalkacağı tarihe kadar süre). Ayrıca, peşin ödenmesi gerekirken, pandemiden dolayı ödenemeyen kira/ecrimisil bedellerin vade tarihlerinin ertelenmesine,
- Pandemiden dolayı faaliyetleri durdurulan ve kira bedellerini taksitler halinde ödeyen kiracılarımızın, 15/12/2020 (genelge yayım tarihi) tarihinden itibaren kısıtlamaların kalkacağı tarihe kadar olan süre kira tahakkuk dönemlerinin eksiltilerek tahsilinin yapılmamasına ve sözleşme sürelerinin kira alınmayan dönem kadar bedelli uzatılmasına,
- Pandemiden dolayı faaliyetleri durdurulmayan ancak faaliyetlerinde azalma olan ve kira bedellerini taksitler halinde ödeyen kiracılarımızın, 15/12/2020 (genelge yayım tarihi) tarihinden itibaren kısıtlamaların kalkacağı tarihe kadar olan süre kira tahakkuk dönemlerinin eksiltilerek tahsilinin yapılmamasına ve sözleşme sürelerinin kira alınmayan dönem kadar bedelli uzatılmasına,
- Pandemi sürecinde oluşan durumun kendisinden kaynaklanmadığını belirtip yükümlülüğünü yerine getiremeyeceğini beyan eden kiracıların, beyanlarına esas olmak üzere sözleşmeleri karşılıklı olarak feshedilip, teminatlarının iade edilmesine,

komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. 24/02/2021

Başkan
Ercan YURTTAŞ

Üye
Mustafa UZUN
(Katılmadı)

Üye
Serkan KARA

Üye
Turan GÜNDÜZ

Üye
Serpil KOÇAN