



FATSA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ
Plan Bütçe Komisyonu

Rapor
2021/15

Rapor Tarihi:
24.12.2021

Konu: 2022 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi

Komisyon İncelemesi: Belediye Meclisimizin 2021/12 Aralık dönemi olağan toplantısının 10/12/2021 tarihli II. Birleşiminde incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin 2021 yılı ücret tarifesinde bulunmayan ve 2022 yılı ücret tarifesine konulması düşünülen ücretler ile İşletme Müdürlüğümüze ait ücret tarifelerinin belirlenmesi hususu komisyonumuzca incelendi.

Komisyon Görüşü: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinin (Değişik 3239/125 Maddesi) “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet ve belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde yer altı sularından kamu ve özel kişiler tarafından elde edilen kullanma ve sanayi suları için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.”

Yukarıda açıklanan kanun hükmü çerçevesinde; Belediyemizin 2021 yılı ücret tarifesinde bulunmayan ve 2022 yılı ücret tarifesine konulması düşünülen ücretler ile İşletme Müdürlüğümüze ait ücret tarifelerinin ekte sunulduğu şekilde belirlenmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

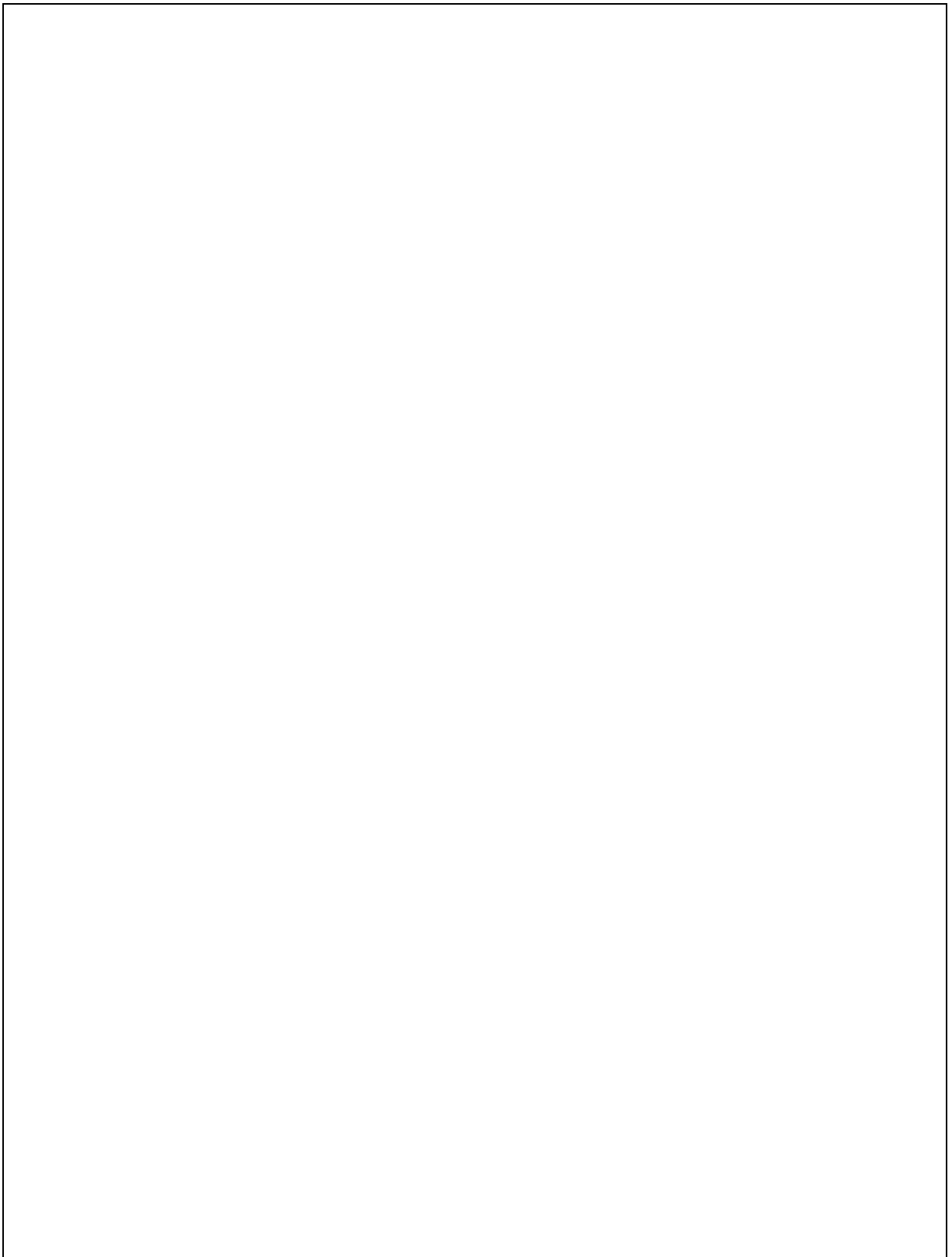
Ercan YURTTAŞ
Başkan

Mustafa UZUN
Üye

Mehmet MUTLU
Üye

Serpil KOÇAN
Üye

Serkan KARA
Üye



**2021 YILI BÜTÇE TARİFESİNDE OLMAYIP 2022 YILI BÜTÇE TARİFESİNE KONULMASI DÜŞÜNÜLEN ÜCRET
TARİFELERİ**

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ			
2022 YILI AÇMA, İNCELEME VE KONTROL İZİN BELGE ÜCRETİ (K.D.V Hariç)		2021 TARİFESİ	2022 Yılı için Önerilen (TL)
1	Fabrikalar (Kömür Paketleme, Beyaz Et ve Kırmızı et İşleme Tesisleri Yemek Üretimi, Fındık Kırma-Elleme-paketleme, paketleme, işleme depolama,hurda ayırma, ayıklama depolama, geri dönüşüm)		
a)	0m2 den -250 m2 ye kadar	5.000,00	6.250,00
b)	250 m2 den - 500m2 ye kadar		20.000,00
c)	500 m2 den üstü		30.000,00
2	Tekstil Ve Dikiş Atölyeleri		
a)	0 m2 den - 50 m2 ye kadar		1.000,00
b)	50 m2 den - 100 m2 ye kadar		2.000,00
c)	300 m2 den üstü		20.000,00
3	Halı Yıkama İşyerleri		
a)	200m2 den üstü		6.000,00
4	Oto Yıkama İşyerleri		
a)	200m2 den üstü		6.000,00
5	Otoparklar		
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar		3.000,00
b)	100 m2 den -250 m2 ye kadar		5.000,00
c)	250 m2 den -500 m2 ye kadar		10.000,00
d)	500 m2 den üstü		15.000,00
6	Oto Yıkama ve Otopark Faaliyetli İşyeri		
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar		5.000,00
b)	100 m2 den -250 m2 ye kadar		7.500,00
c)	250 m2 den -500 m2 ye kadar		15.000,00
d)	500 m2 den üstü		20.000,00
7	Güzellik Salonları-Masaj Salonları-Spor Salonları-Pilates Salonu		
a)	0 m2 den - 100 m2 ye kadar		4.000,00
b)	100 m2 den - 150 m2 ye kadar		6.000,00
c)	200 m2 den - 300 m2 ye kadar		8.000,00
d)	300 m2 den üstü		10.000,00
8	ULUSAL ZİNCİR MAĞAZA (GIDA, TEKNOLOJİ VE YAPI MARKET)		
a)	Eklenti Yapılması Halinde 1 m2 beher ücreti		1.000,00
9	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti (YILLIK)		
a)	Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri (Alkolsüz)		3.000,00
b)	Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri (Alkollü)		5.000,00
	Mesafe Uygunluk Belgesi için Mesafe Raporu Ücreti		200,00

10	İlçemizde Çıkarılan Yeraltı madenlerinin (kil, bentonit) işleme, paketlenme, depolama ve satış yerleri için		
a)	0m2 den -250 m2 ye kadar		30.000,00
b)	250 m2 den - 500m2 ye kadar		60.000,00
c)	500 m2 den üstü		100.000,00
11	Maden Kanununun 2. maddesinde sayılmayan birinci ve ikinci sınıf gayrisihhi müesseseler kapsamında olmayan I. Ve II. Grup madenlerin her türlü işleme sokulması (kıрма, eleme, öğütme, yıkama ve benzeri) tesisleri		200.000,00
12	Tanıtım Amaçlı Stant Açma (Günlük)		300,00
13	Satış Amaçlı Stant Açma (Günlük) (kamu yararına ve genel bütçe idarelerin satış faaliyeti hariç)		500,00
14	Gece Saat 03:00'e kadar (Bakkal, Büfe, Market) işyerinin açık kalıp faaliyet göstermeleri için YILLIK		3.000,00

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

	Konteynır ücreti (Özel işletmeler ve fabrikalar);		
a)	5000 Litrelik Vinçli sistem yer altı (KDV Hariç) (1 Adet)		55.000,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

		2021 Yılı	2022 Yılı için
	Su Basman Vizesi Ücreti; (Gecikmeli İnşaat m ² x birim fiyat) (m2) ücreti		20,00
	Temel Vizesi Ücreti; (Değişiklik olduğu inşaat m ² x birim fiyat gecikmeli) (m2) ücreti		10,00
	İfraz ve tevhit işlemi yapılacak taşınmazların harcı; Metrekare birim fiyatı		
a)	İmar planı bulunan yerlerde ifraz-tevhit harcı		0,15
b)	İmar planı bulunmayan yerlerde ifraz-tevhit harcı		0,10
	İfraz sonucu oluşacak parseller için ücret tarifesı;		
a)	İfraz sonucu oluşan 2 parsel için;		500,00
b)	İfraz sonucu oluşan parsel sayısı 2'den fazla ise 2 parsel sonrası her parsel için;		674,20
NOT: İmar planı dışındaki alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde parsel sayısına göre yukarıda verilen tarifeye göre hesaplanan ücretin yarısı uygulanacaktır.			
	Özel kişiler tarafından talep üzerine yapılacak 18.madde imar uygulamalarında;		
a)	Encümen görüşme ücreti;		500,00
	Dosya kontrol ücreti;		
b)	Tek imar adası bazında yapılan imar uygulamalarında		1.000,00
	Birden fazla imar adası bazında yapılan uygulamalarda		2.000,00
	İmar uygulaması işlemine esas yapılacak bilgilendirmeler için tebligat ücretleri işlemi talep eden mal sahiplerince karşılanacaktır.		
	Karayolu Geçiş İznine Esas olarak hazırlanacak Vaziyet planı kontrol ve onay ücreti		250,00
	Bina tespit raporu düzenlenmesi ücreti		681,00
	İmar durumu yenileme ücreti		204,30

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

			2022 Yılı için Önerilen (TL)
1)İş Bitirme Belgesi;			
1	0-500.000,00 TL arası		3.750,00
2	500.001,00 – 1.000.000,00 arası		7.500,00
3	1.000.000,00 – 1.500.000,00 arası		9.375,00
4	1.500.001,00 – 2.500.000,00 arası		12.500,00
5	2.500.001,00 – 5.000.000,00 arası		18.750,00
6	5.000.001,00 – 7.500.000,00 arası		25.000,00
7	7.500.000,00 – 10.000.000,00 arası		31.250,00
8	10.000.001,00 TL -		37.500,00
2)Bomlu Teleskopik Platformlu Araç Ücreti (saat)			585,66
3)Geçiş Hakkı Ücreti (metre)			
			2022 Yılı İçin Önerilen (TL)
1	2022 yılı için		2,04
2	2021 yılı için		1,86
3	2020 yılı için		1,47
4	2019 yılı için		1,35
5	2018 yılı için		1,02
6	2017 yılı için		0,91
7	2016 yılı için		0,80
8	2015 yılı için		0,77
9	2014 yılı için		0,70
10	2013 yılı için		0,70

Ercan YURTTAŞ
Komisyon Başkanı

Mustafa UZUN
Üye

Serkan KARA
Üye

Mehmet MUTLU
Üye

Serpil KOÇAN
Üye

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	
SOSYAL TESİS FİYAT LİSTESİ	
İÇECEKLER	YILI 2022
Cola Kutu	7,50
Cola Şişe	7,50
Fanta Kutu	7,50
Fanta Şişe	7,50
Meyve Suyu	7,50
Sade Soda	4,00
Meyveli Soda	4,50
Meyveli Soda (Eyvanlar ve Plaj)	4,00
Çay (Bardak)	3,50
Çay (Bardak) (Eyvanlar ve Plaj)	3,00
Çay (Fincan)	5,00
Çay (Fincan) (Eyvanlar ve Plaj)	4,00
Nescafe	8,00
Türk Kahvesi	10,00
Türk Kahvesi Double	12,00
Su	2,00
Süt	5,00
Salep	7,50
Limonata	9,00
Sıcak Çikolata	7,50
Bitki Çayı	6,00
Cappicino	7,50
Sıkma Portakal	12,00
Sprite	7,50
Fuse Tea	7,50
Ayran (Büyük KAPALI - AÇIK)	5,00
Ayran Küçük	3,00
Milk Shake	7,50
Tang	4,00
Churchill	6,00
Meyve Suyu (koli 27 Adet) Düğün Paketleri için	55,00
SALATALAR	
Biftekli Salata	30,00
Şefim Salata	30,00
Tavuklu Salata	25,00
Peynirli Salata	20,00
Ton Balıklı Salata	25,00
Çoban Salata	15,00
Mevsim Salata	15,00
IZGARALAR	
Antrikot Izgara	50,00
Tavuk Pirzola	32,00
Köfte Izgara	37,00
Kaşarlı Izgara Köfte	40,00
Akçaabat Köfte Piyaz	45,00
Karışık Izgara	52,00
Tavuk Kanat	36,00
Kebap (Urfa)	39,00
Kebap (Adana)	39,00
Yoğurtlu Adana	42,00

Vali Kebabı	44,00
Beyti	44,00
Patlıcan Kebabı	40,00
Patlıcan Yatağında Beyti	44,00
İskender Kebabı (Adana)	43,00
Fatsa Gurme Kebabı (2 Kişilik)	110,00
FIRIN (PİDE LAHMACUN)	
Kıymalı Pide (1,5)	45,00
Kıymalı Pide (1)	32,00
Kuşbaşı Pide (1,5)	49,00
Kuşbaşı Pide (1)	35,00
Kaşarlı Pide (1,5)	42,00
Kaşarlı Pide (1)	30,00
Karışık Pide (1,5)	55,00
Karışık Pide (1)	40,00
Beyaz Peynirli Pide (1,5)	40,00
Beyaz Peynirli Pide (1)	29,00
Sucuklu Pide (1,5)	55,00
Sucuklu Pide (1)	40,00
Kiremit Kebab (1,5)	55,00
Kiremit Kebab (1)	40,00
Kiremit Malzemeli Pide (1,5)	53,00
Kiremit Malzemeli Pide (1)	38,00
Pastırmalı Pide (1,5)	60,00
Pastırmalı Pide (1)	44,00
Lahmacun (Kompleks)	12,50
Lahmacun (Paket)	8,00
Yarım Kıymalı Kapalı Pide +Ayrar Menü	25,00
Yarım Kapalı Pide	15,00
NOT: Pide çeşitlerinde Çift Yumurta +2,00 TL Eklenir.	
KAHVALTILAR	
Peynirli Tost (Az Cips + Domates + Turşu)	MENÜ 23,00
Sucuklu Tost (Az Cips + Domates + Turşu)	MENÜ 23,00
Karışık Tost (Az Cips + Domates + Turşu)	MENÜ 25,00
Yengen Tost + Cips	25,00
Sahanda Yumurta	12,00
Sucuklu Yumurta	18,00
Omlet (Kaşarlı)	14,00
Omlet (Salamlı)	14,00
Omlet (Kaşarlı, Salamlı)	16,00
Menemen	17,00
Günün Çorbası Sebzeli	12,50
Günün Çorbası Etli	15,00
Kahvaltı Tabağı	32,50
Kıymalı Yumurta	20,00
Sigara Böreği	13,00
Sandviç (Soğuk)	10,00
Pazar Gününe Özel Açık Büfe Kahvaltı	48,00
Cips	14,00
Simit - Poğaç	5,00
Kol Böreği	15,00
Su Böreği	15,00
Kuymak	22,00

Paçanga Böreği	20,00
Çin Böreği	15,00
Soğan Mıhlama	15,00
Yumurta Kapama	12,00
Serpme Kahvaltı 2 Kişilik (4 Çeşit Peynir, 2 Çeşit Zeytin, Tereyağı, Bal, Reçel, Helva, Salatalık, Domates, Sosis, Omlet, Menemen, Turşu, Patates Kızartması, Sigara Böreği, Sınırsız Çay)	100,00
Servis	7,00
VİP Kahvaltı 2 Kişilik (4 Çeşit Peynir, 2 Çeşit Zeytin, Tereyağı, Bal, 2 Çeşit Reçel, Salatalık, Domates, Sosis, Omlet, Menemen, Turşu, Patates Kızartması, Soğan Mıhlama, Yumurta Kapama, Tahin Helvası Macar Dilim Salam ve Sınırsız Çay)	140,00
TATLILAR	
Supangle	17,00
Profiterol	17,00
Dondurma (Dört Top)	15,00
Islak Kek	17,00
Kuru Pasta (porsiyon)	17,00
Kuru Pasta (1 Kg)	70,00
Oreolu pasta	17,00
Künefe (Sade)	15,00
Künefe (Fıstıklı)	17,00
Piramit Pasta	16,00
Kazandibi	12,00
Baklava kg	90,00
Baklava (Porsiyon 4 Adet)	17,00
Sütlaç (Sade)	12,00
Sütlaç (Fındıklı)	14,00
Sütlaç (Ballı)	14,00
Sütlaç (Ballı, Fındıklı)	16,00
Meyve (Karışık Mevsim)	17,00
Ekler (Porsiyon 4 Adet)	17,00
Ekler (Tane)	5,00
Tireliçe	17,00
Kabak Tatlısı	13,00
Ayva Tatlısı	15,00
Yaş Pasta	17,00
Keşkül	12,00
Tiramisu	17,00
Odun Pasta	17,00
Soslu Sarma	17,00
Magnolya	17,00
Waffel	25,00
Kadayıflı pasta	17,00
Elmalı tart	17,00
Çizkek	17,00
YEMEKLER	
Pilav	13,00
Yoğurt	12,50
Makarna Sade	20,00
Makarna (Domatesli)	24,00
Makarna (Mantarlı)	24,00

Makarna (Tavuklu)	30,00
Makarna (Bolenez)	25,00
Penne Arabiatla	24,00
Et Sote	50,00
Sac Tava (Et)	50,00
Sac Tava (Tavuk)	36,00
Tavuk Sote	36,00
Çeltik Kebabı	46,00
Soslu Köfte	40,00
Böstögrof (ET)	50,00
Çoban Kavurma	50,00
Cacık	12,50
Şakşuka	12,50
Mezeler	10,00
Turşu Kavurması	12,50
Semizotu Yoğurtlusu	24,00
Mantı	30,00
Mantar Soslu Bonfile	58,00
Şefim Özel Bonfile Izgarası	58,00
Güveçte Tereyağlı Bonfile	60,00
Antrikot Fajita	50,00
Köri Soslu Et	50,00
Tavuk Fajita	36,00
Tavuk Bonfile	35,00
Köri Soslu Tavuk	36,00
Soya Soslu Tavuk	36,00
Soslu Levrek Buğulama	60,00
Sebzeli Levrek Buğulama	60,00
Tavuk Çöp Şiş	36,00
Et Çöp Şiş	50,00
Buğday Yatağında Külbastı	45,00
Çökertme Kebabı	50,00
Meksika Soslu Acı Tavuk	32,00
Hardal Soslu Bonfile	58,00
Ali Nazik	48,00
Piliç Topkapı	40,00
Demi Glass Soslu Bonfile	58,00
Patlıcan Yatağında Dana Dürüm	39,00
Dana Wrap	36,00
Tavuk Wrap	30,00
Et Fajita	52,00
Buğdaylı Mısır Unlu Somon Tava	50,00
Piyaz	15,00
Pizza	28,00
Hamburger	30,00
HAVUZ MALZAMELERİ	
Yüzücü Gözlüğü (Küçük)	54,00
Yüzücü Gözlüğü (Büyük)	70,00
Likralı Bone	7,00
Haşama (Bayan)	140,00
Kulak-Burun Tıkaç	32,00
Kolluk (Balık)	42,00
Kolluk (Lisanslı)	45,00

Makarna	16,00
Simit (Can Simiti-50 cm)	40,00
Simit (Can Simiti-60 cm)	50,00
Simit (Can Simiti-76 cm)	60,00
Çocuk Bezi	10,00
Can Yeleği (Küçük)	60,00
Silikon Bone	25,00
Bayan Mayo (Etekli)	95,00
Bayan Mayo (Eteksiz)	80,00
Damla Şort	55,00
Kese ve Köpük hizmeti (25dk)	60,00
Medical Masaj (40 Dk.)	130,00
OYUNLAR	
Bilardo (15 Dk)	8,00
Bilardo (30 Dk)	15,00
Bilardo (45 Dk)	20,00
Bilardo (1 Saat)	30,00
Masa Tenisi (15 Dk)	8,00
Masa Tenisi (30 Dk)	15,00
Masa Tenisi (45 Dk)	20,00
Masa Tenisi (1 Saat)	30,00
SALON-1 (Ocak, Şubat, Mart, Aralık Ayları)	
Hafta İçi (Gündüz-Gece) (Cuma Günü Hariç)	6.500,00
Hafta Sonu (Gündüz)	7.500,00
Hafta Sonu (Gece/19:00-24:00 Arası)	8.500,00
SALON-1 (Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım Ayları)	
Hafta İçi (Gündüz-Gece) (Cuma Günü Hariç)	9.000,00
Hafta Sonu (Gündüz)	10.500,00
Hafta Sonu (Gece/19:00-24:00 Arası)	11.500,00
Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	1.750,00
SALON 2	
Düğün, Nikah Vs. Kullanımlar İçin	5.500,00
Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	1.750,00
SALON 3	
Düğün, Nikah Vs. Kullanımlar İçin	2.250,00
Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	800,00
YALIKÖY DÜĞÜN SALONU	
Yalıköy Çok Amaçlı Salonun Kullanım Bedeli	2.000,00
Yemek Firmalarından Alınan Salon Hizmet Bedeli	1.000,00
NOT:	
-Sözleşme imzalandıktan sonra, isteklinin salonu tutmaktan vazgeçmesi durumunda İdarece alınan kapora bedeli geri iade edilmez.	
-Salon fiyatlarına orkestra, kamera-fotograf dahildir.	
-Pasta ve Meyve Suyu fiyatları salon fiyatlarına dahil değildir. Ancak, isteklilerce talep edilmesi halinde; Pasta: 2.500,00 ₺, Meyve Suyu: 825,00 ₺ olarak ayrı ayrı fiyatlandırılıp salon fiyatı üzerine eklenecektir.	
-Salon ücretlerinde, Şehitlerin 1. Derece yakınları, gaziler ve gazilerin 1. Derece yakınları, ilgili belgelerin ibraz edilmesi kaydı ile ücretlerde % 25 indirim uygulanacaktır.	
PLAJLAR	
Kadınlar Plajı Giriş Ücreti (0-10 yaş çocuklar ücretsizdir.)	5,00
Şezlong Ücreti	10,00
Şemsiye Ücreti	10,00
OTOPARK ÜCRETLERİ	

SAAT ARALIĞI	OTOMOBİL
00:00 – 01:00	5,00
01:00 – 03:00	8,00
03:00 – 05:00	12,00
05:00 – 10:00	15,00
10:00 – 12:00	18,00
12:00 – 24:00	25,00
İLK 5 DK ÜCRETSİZ	ABONE 250,00
HAVUZ GİRİŞ FİYATLARI	
3 Saat	40,00
4 Saat	50,00
5 Saat	60,00
ÖĞRENCİ GÜNLÜK HAVUZ GİRİŞ FİYATLARI	
3 Saat	25,00
4 Saat	30,00
5 Saat	35,00
TEK KİŞİ HAVUZA GİRİŞ AYLIK ABONE	
3 Saat	275,00
4 Saat	325,00
5 Saat	375,00
AİLE AYLIK ABONE (5 KİŞİ) (12 GÜN)	
3 Saat	450,00
4 Saat	500,00
5 Saat	550,00
TEK KİŞİ GÜNLÜK HAVUZA GİRİŞ (6-12 YAŞ ARASI)	
3 Saat	20,00
4 Saat	25,00
5 Saat	30,00
NOT: SAAT AŞIM ÜCRETİ HER SAAT BAŞI 10 TL OLARAK UYGULANACAKTIR. NOT: 1) 0-6 yaş ücretsiz, 6-12 yaş %50 indirimli. NOT: 2) Spor Kompleksi yüzme kursu alan kardeşlerden ikincisine 100,00 TL indirim yapılacaktır. NOT: 3) Spor Kompleksi, havuz ve SPA bölümünü kullanan engellilere %50, Şehit ve Gazi ailelerine %30 indirim yapılacaktır. NOT: 4) Hastanelerden tedavi amaçlı rapor getiren (Omur İlik Hastaları, Kas Rahatsızlığı v.s.) ve yazılı talepte bulunan kişilere ücretsiz havuz kullanımı sunulacaktır. NOT: 5) Dini ve Milli Bayramlarda, havuz giriş ücretinin 0-16 yaş grubuna ücretsiz, yine velilerinde halk günü kapsamında alınan ücret olan 20,00 ₺ üzerinden fiyatlandırılması yapılacaktır. NOT: 6) Yüzme eğitimi veren spor kulüblerinden kişi başı havuz kullanım bedeli olarak, 170,00-TL ücret alınacaktır.	

Ercan YURTTAŞ
Komisyon Başkanı

Mustafa UZUN
Üye

Serkan KARA
Üye

Mehmet MUTLU
Üye

Serpil KOÇAN
Üye