



BELEDİYE MECLİSİ
Plan Bütçe Komisyonu

Rapor
2021/14

Rapor Tarihi:
09.12.2021

Konu: 2022 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi

Komisyon İncelemesi: Belediye Meclisimizin 2021/12 Aralık dönemi olağan toplantısının 06/12/2021 tarihli I. Birleşiminde incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin 2022 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin yeniden belirlenmesi hususu komisyonumuzca incelendi.

Komisyon Görüşü: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinin (Değişik 3239/125 Maddesi) “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet ve belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde yer altı sularından kamu ve özel kişiler tarafından elde edilen kullanma ve sanayi suları için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.”

Yukarıda açıklanan kanun hükmü çerçevesinde; Yazı İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün, Belediyemiz 2022 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifelerinin ekte sunulduğu şekilde belirlenmesine, Komisyon üyelerimizden Serkan KARA’nın RED Oyuna karşılık toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan
Ercan YURTTAŞ

Üye
Mustafa UZUN
(KATILMADI)

Üye
Mehmet MUTLU

Üye
Serpil KOÇAN

Üye
Serkan KARA

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

SIRA NO	NİKAH YERLERİ	ÜCRETLER	
		2021	2022 %36,2 YDO
1	Belediye Evlendirme Salonunda Gerçekleştirilen Nikah Ücreti (Mesai saatleri içinde, Aile Cüzdanı dahil)	330,00-TL	450,00-TL
2	Mesai Saatleri Dışında Gerçekleştirilen Nikah Ücreti (Belediye evlendirme memurluğu ve Belediye Kültür sarayı, Düğün Salonu, Restoran, cafe, ev vb., Evlendirme memuru uygun görürse mümkündür, Aile Cüzdanı dahil)	605,00-TL	825,00-TL
3	Evlenme İzin Belgesine istinaden Gerçekleştirilen Nikah Ücreti (Mesai saatleri içinde, Aile Cüzdanı dahil)	330,00-TL	450,00-TL
4	Evlenme İzin Belgesine İstinaden Mesai Saatleri Dışında Gerçekleştirilen Nikah Ücreti (Evlendirme memuru uygun görürse mümkündür, Aile Cüzdanı dahil)	605,00-TL	825,00-TL
5	Yabancı Uyruklu Evlilik Ücreti (Mesai saatleri içinde, Aile Cüzdanı dahil)	440,00-TL	600,00-TL
6	Yabancı Uyruklu Evlilik Ücreti (Mesai saatleri dışında, Aile Cüzdanı dahil)	660,00-TL	900,00-TL
7	Evlenme İzin Belgesi Ücreti	200,00-TL	275,00-TL

*Şehitlerimizin 1.derece yakınları ve gazilerimizden Belediye salonlarındaki nikah işlemleri için ücret alınmaz.(Aile Cüzdan bedeli hariç)

*Söz konusu ücretler sadece nikah kıyma işlemine aittir. Düğün, yemek, kokteyl vb. hizmetlerle ilgili ücretlendirmeler için İşletme Müdürlüğünden ayrıca fiyat alınması gerekmektedir.

*Yukarıdaki tüm fiyat tarifelerine Uluslar Arası Aile Cüzdanı ücreti dahildir.

*Ücretler peşin ödenir.

*07/11/1985 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Evlendirme Yönetmeliğinin 45.maddesi "Evlendirme törenleri günlük çalışma saatleri içinde yapılır" hükmüne istinaden, mesai dışı nikah talepleri özel istek olduğundan Evlendirme memurunun ulaşım giderleri ve diğer giderler mesai dışı fiyat tarifelerine dahildir.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

1	Kül ve cüruf taşıma bertaraf bedeli;	2021 Yılı	2022 Yılı
a)	Siteler için 0-50 konuta kadar (1 sefer)	405,00-TL	552,00-TL
b)	Siteler için 50 konuta kadar ve üzeri (1 sefer)	860,00-TL	1.172,00-TL
c)	Müstakil konutlar için (1 sefer)	65,00-TL	89,00-TL
2	Büyük süpürge aracı ücreti (m ²)	2,50-TL	3,50-TL
3	Konteynır ücreti (Özel işletmeler ve fabrikalar);		

a)	400 Litrelik	970,00-TL	1.322,00-TL
b)	800 Litrelik	1.350,00-TL	2.302,00-TL
c)	1100 Litrelik	1.690,00-TL	1978,00-TL
d)	5000 Litrelik Vinçli sistem yer altı (KDV Hariç) (1 Adet)		55.000,00TL
e)	30 Litrelik (44*44*105) Lazer Kesim Çöp Kovası	540,00-TL	736,00-TL
4	Sulama Tankeri (8000 lt) Bedeli;		
a)	Şehir içi	155,00-TL	211,00-TL
b)	Kırsal	290,00-TL	395,00-TL
5	Mini Pikap (Moloz Harfiyat) Bedeli;		
a)	Şehir içi	202,00-TL	276,00-TL
b)	Kırsal	425,00-TL	579,00-TL

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

1	İş Makinası Saat Ücretleri;	2021 Yılı	2022 Yılı
a)	Beko-Loder Ücreti (Saat)	230,00-TL	270,00-TL
b)	Paletli Ekskavatör Ücreti (Saat)	370,00-TL	430,00-TL
c)	Silindir Ücreti (Saat)	305,00-TL	355,00-TL
d)	Mini Silindir Ücreti (Saat)	230,00-TL	270,00-TL
e)	Grayder Ücreti (Saat)	430,00-TL	500,00-TL
f)	Kompresör Ücreti (Saat)	245,00-TL	270,00-TL
2	Kamyon Km Ücretleri;		
a)	Kamyon (6 Teker) Ücreti	55,00-TL	65,00-TL
b)	Kamyon (10 Teker) Ücreti	60,00-TL	70,00-TL
c)	Traktör Ücreti	135,00-TL	155,00-TL
3	İş Makinası Taşıma Ücretleri;		
a)	İş Makinası Taşıyıcısı Ücreti (Seferi) (5 Km'ye kadar olan.) (Her sefer için gidiş ve geliş dahil) (Taşıyıcı aracın ön ve arka güvenliğini kiralayan kişi sağlar.)	490,00-TL	575,00-TL
b)	İş Makinası Taşıyıcısı Ücreti (Seferi) (5 Km'den sonra olan.) (Her sefer için gidiş ve geliş dahil) (Taşıyıcı aracın ön ve arka güvenliğini kiralayan kişi sağlar.)	1,230.00-TL	1440,00-TL
4	Asfalt Kesme Ücretleri;		
a)	Kalınlığı 8 cm ye Kadar Olan Asfalt Yollar (Metre)	30,00-TL	35,00-TL
b)	Kalınlığı 8 cm den Kalın Olan Asfalt Yollar (Metre)	1,5-30,00-TL	15,00*35,00-TL
5	Sıcak Asfalt Ücretleri;		
a)	Asfalt Üretim Maliyeti TL/TON (Plent Altı) Ücreti (Ton)	390,00-TL	470,00-TL
b)	Asfalt Serim Dahil Maliyeti TL/TON (Nakliyesiz) Ücreti (Ton)	430,00-TL	520,00-TL
c)	Asfalt Üretim Maliyeti TL/M ² (Plent Altı) Ücreti (M ²)	85,00-TL	105,00-TL
d)	Asfalt Serim Dahil Maliyeti TL/M ² (Nakliyesiz) Ücreti (M ²)	105,00-TL	130,00-TL
6	Beton Parke, Bordür ve Oluk Ücretleri;		
a)	Beton Parke Maliyeti TL/M ² Ücreti (M ²)	75,00-TL	90,00-TL
b)	Beton Bordür Maliyeti TL/M Ücreti (Metre)	60,00-TL	70,00-TL
c)	Beton Oluk Maliyeti TL/M Ücreti (Metre)	55,00-TL	65,00-TL
7	Kadastrol Yol Sınırlarının Belirlenmesi Ücretleri;		
a)	1-10 Noktaya Kadar Olan Ücret	550,00-TL	645,00-TL
b)	10 Noktadan Sonra Her Bir Nokta İçin Olan Ücret	35,00-TL	40,00-TL
8	Yol Harcamalarına Katılma Payı;		
a)	Stabilize (M ²)	60,00-TL	70,00-TL
b)	Endezit Bordür (Metre)	90,00-TL	105,00-TL
c)	Endezit Kaldırım (M ²)	155,00-TL	180,00-TL
d)	Sathi Kaplama (M ²)	90,00-TL	105,00-TL
e)	Mineral Parke (M ²)	140,00-TL	165,00-TL

f)	Beton Tretuar (M ²)	110,00-TL	130,00-TL
g)	Beton Kaldırım (M ²)	145,00-TL	170,00-TL
h)	Beton Yol (M ²)	180,00-TL	210,00-TL
ı)	Granit Plak (M ²)	480,00-TL	560,00-TL
i)	Granit Bordür (Metre)	170,00-TL	200,00-TL
j)	Karosimon Tretuar (M ²) (Karo Taşı)	80,00-TL	95,00-TL
9	Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme;		
a)	Kaplama (M ²)	300,00-TL	350,00-TL
b)	Çim (M ²)	45,00-TL	55,00-TL
c)	Toprak Yol	Ücretsiz	Ücretsiz
d)	Baskı Beton Döşeme (M ²)	145,00-TL	170,00-TL
e)	Granit Küp (M ²)	305,00-TL	355,00-TL
f)	Ayırma Taşı (M ²)	25,00-TL	30,00-TL
g)	Baskı Asfalt (M ²)	135,00-TL	155,00-TL
NOT: 1) Şikayet doğrultusunda kamuya ait yola müdahale (tecavüz) olması halinde, İdaremizce yapılan ölçümlerde oluşacak masraflar, yola müdahale (tecavüz) eden vatandaştan alınacaktır.			
2) Tarifede geçerli olan tüm ücretlendirmeler, araçların Belediye araç parkından çıkış yapması ile başlar.			

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ:

Ruhsat Hizmetleri		2021 Yılı	2022 Yılı Tavsiye %36,20
1	Rapor Harcı	100,00-TL	136,50-TL
2	İşgaliye Harcı	3,50-TL	4,80-TL
3	Tadilat Ruhsatı (Ruhsat Düzenlenecek Olanlar);		
a)	Mesken (m ²)	4,50-TL	6,15-TL
b)	İşyeri (m ²)	5,00-TL	6,85-TL
NOT: 1000 m ² den sonra her m ² için		2,00-TL	2,75-TL
4	Kırsal alanda proje ve projeye uygunluk ücreti m2	15,00-TL	20,45-TL
5	Betonarme Tadilat;		
a)	0-1000 m ² arası	400,00-TL	544,80-TL
b)	1001-2500 m ² arası	800,00-TL	1089,60-TL
c)	2501-5000 m ² arası	1.650,00-TL	2.247,30-TL
d)	5001-∞ m ²	2.450,00-TL	3.336,90-TL
6	Kat İrtifakı Mülkiyeti;		
a)	0-500 m ² arası	245,00-TL	333,70-TL
b)	500-1000 m ² arası	325,00-TL	442,65-TL
c)	1000-2000 m ² arası	440,00-TL	599,30-TL
d)	2000-∞ m ² (İlave Her M ² İçin)	0,80-TL	1,09-TL
e)	Konut Bağ. Böl.	62,50-TL	85,15-TL
f)	Ticari Bağ. Böl.	120,00-TL	163,45-TL
7	Yapı Kullanma Ruhsat Ücreti;		
a)	Konut (M ² Birim Fiyatı)	4,00-TL	5,45-TL
b)	Ticari (M ² Birim Fiyatı)	6,00-TL	8,20-TL
8	İnşaatın Yerinde Kontrollük Ücreti (M ²);		

	a) 1.Defa Gidiş b) 2.Defa Gidiş c) 3.Defa Gidiş d) 4. Defa ve Daha Fazlası	1,30-TL	1,80-TL
9	Ruhsat Harici Proje İnceleme Ücreti	255,00-TL	347,35-TL
10	Ekspertiz işine ilişkin belge ücreti	450,00-TL	612,90-TL
11	Toprak Taşıma Belge Ücreti (M ³ Başına)	3,00-TL	4,09-TL
12	İsim Değişikliği Ücreti	520,00-TL	708,25-TL
NOT: Yapı ruhsatı üzerinden yapı sahibi olarak isim değişikliği veya ilavesi yapmak isteyen kişi ya da kişilere isim değişikliği ücreti.		165,00-TL	224,75-TL
			224,75-TL
13	Su ve Elektrik Abone Tetkik Ücreti	550,00-TL	749,10-TL
NOT: Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından finansmanı sağlanan yapılar, su ve elektrik abone tetkik ücretinden muaftır.			
14	Yapı Ruhsat Yenileme Ücreti;		
a)	Konut (M ² Birim Fiyat)	2,75-TL	3,75-TL
b)	İşyeri (M ² Birim Fiyat)	3,85-TL	5,25-TL
c)	Normal yapılaşma nizamı dışında kalan yapıların ruhsat yenileme ücreti (M ² Birim Fiyat)		10,00-TL
15	Yıkım Ruhsatı Düzenlemesi Ücreti	550,00-TL	749,10-TL
16	Asansör Yerinde İnceleme Bedeli (Her Bir İnceleme İçin);		
a)	1.Defa Gidiş	220,00-TL	299,65-TL
b)	2.Defa Gidiş	Ücretsiz	
c)	3.Defa Gidiş	220,00-TL	299,65-TL
d)	4.Defa Gidiş ve Daha Fazlası	330,00-TL	449,50-TL
17	İş Bitirme Belgesi;		
a)	0-500.000,00 – TL arası	3.000,00-TL	4.086,00-TL
b)	500.001,00-TL – 1.000.000,00-TL arası	6.000,00-TL	8.172,00-TL
c)	1.000.001,00-TL – 1.500.000,00 TL arası	7.500,00-TL	10.215,00-TL
d)	1.500.001,00- TL – 2.500.000,00-TL arası	10.000,00-TL	13.620,00-TL
e)	2.500.001,00- TL – 5.000.000,00- TL arası	15.000,00-TL	20.430,00-TL
f)	5.000.001,00-TL – 7.500.000,00-TL arası	20.000,00-TL	27.240,00-TL
g)	7.500.001,00-TL – 10.000.000,00- TL arası	25.000,00-TL	34.050,00-TL
h)	10.000.001,00-TL - ∞	30.000,00-TL	40.860,00-TL
18	İskan Belgesi Ücreti	150,00-TL	204,50-TL
19	Toplu yapılaşmaya yönelik emsal nizamı yapılaşma alanlarına ait plan notuna istinaden düzenlenen yapı inşaat ruhsatlarında emsal artışı olan parsellerdeki artan değer dikkate alındığında, (İnşaat Ruhsatı Alanı M ² ' si Kadar);		
a)	Konutlarda (M ² Başına)	27,50-TL	37,50-TL
b)	Ticari Alanlarda (M ² Başına)	55,00-TL	74,95-TL
NOT: Değer artış ücretleri, inşaat ruhsatı aşamasında % 25 peşin, geriye kalan % 75 lik kısım 2'şer ay			

arayla 4 eşit taksit halinde alınacaktır.			
20	Şehir içi yüksek katlı yapılaşmaya ait plan notuna (L nizamı) istinaden düzenlenen inşaat ruhsatlarında, kat artışı olan parsellerde (Yapı Ruhsatı İnşaat Alanı M ² ' si Kadar);		
a)	Konutlarda (M ² Başına)	27,50-TL	37,50-TL
b)	Ticari Alanlarda (M ² Başına)	55,00-TL	74,95-TL
NOT: Değer artış ücretleri, inşaat ruhsatı aşamasında % 25 peşin, geriye kalan % 75 lik kısım 2'şer ay arayla 4 eşit taksit halinde alınacaktır.			

21	Asansör Tescil İşlemine Esas Alınacak Ücretler; (-Meskenler İçin Asansör Tescil Belge Ücretleri)		
a)	Kabin Yüğü 0-300 Kg Arası	715,00-TL	973,85-TL
b)	Kabin Yüğü 301-450 Kg Arası	935,00-TL	1.273,50-TL
c)	Kabin Yüğü 451-630 Kg Arası	1.155,00-TL	1.573,15-TL
d)	Kabin Yüğü 631-800 Kg Arası	1.375,00-TL	1.872,75-TL
e)	Kabin Yüğü 801-975 Kg Arası	1.595,00-TL	2.172,40-TL
f)	Kabin Yüğü 976 Kg ve Üzeri	1.815,00-TL	2.472,10-TL
22	Asansör Tescil İşlemine Esas Alınacak Ücretler; (-İşyerleri İçin Asansör Tescil Belge Ücretleri)		
a)	Kabin Yüğü 0-500 Kg Arası	1.265,00-TL	1.722,95-TL
b)	Kabin Yüğü 501-1,000 Kg Arası	1.485,00-TL	2.022,60-TL
c)	Kabin Yüğü 1,001-1,500 Kg Arası	1.705,00-TL	2.322,25-TL
d)	Kabin Yüğü 1,501-2,000 Kg Arası	1.925,00-TL	2.621,85-TL
e)	Kabin Yüğü 2,001-2,500 Kg Arası	2.145,00-TL	2.921,50-TL
f)	Kabin Yüğü 2,501 Kg ve Üzeri	2.365,00-TL	3.221,15-TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ :

Şehir ve Bölge Planlama		2021 Yılı	2022 Yılı %36,20
1	Meclise İntikal Eden İmar Planı Tadilatları (Ölçek:1/1000)		
a)	0-500-m ² arası	3.450,00-TL	4.698,90-TL
b)	501-1000-m ² arası	6.900,00-TL	9.397,80-TL
c)	1.001-2.500-m ² arası	9.900,00-TL	13.483,80-TL
d)	2.501-5.000-m ² arası	13.750,00-TL	18.727,50-TL
e)	5.001-10.000-m ² arası	16.500,00-TL	22.473,20-TL
f)	10.001-m ² ve üzerinden her m ²	3,00-TL	4.10-TL
2	Meclise İntikal Eden İlave Ve Mevzi İmar Planı Teklifleri:		
a)	2-2.000-m ² arası	4.200,00-TL	5.720,40-TL
b)	2.001-4.000-m ² arası	9.000,00-TL	12.258,00-TL
c)	4.001-6.000-m ² arası	12.100,00-TL	16.480,20-TL
d)	6.001-8.000-m ² arası	15.950,00-TL	21.723,90-TL
e)	8.001- 10.000-m ² arası	17.500,00-TL	23.835,00-TL
f)	10.001-m ² üzerinde her m ²	6,50-TL	8.85-TL
NOT:			
1-İlgilisince talep edilen plan tadilatı ile fonksiyon değişikliği yapılması durumunda;			
a) Ticaret, turizm yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 3 katı.			
b) Sanayi, küçük sanayi, KDKÇA, depolama alanı yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 4 katı.			
c) Akaryakıt istasyonu yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 5 katı.			
2-İlgilisince talep edilen ilave imar planı ile mevzi imar planı yapılması durumunda;			
a) Ticaret, turizm yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 3 katı.			
b) Sanayi, küçük sanayi, KDKÇA, depolama alanı yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 4 katı.			
c) Akaryakıt istasyonu yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 5 katı.			
3-Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.			

- 4-Plan tadilatı ile sosyal donatı ile ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5-Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- 6-Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.
- 7-Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden alınır.
- 8-Hesaplanan ücretin %20'si makbuz kesilerek, 1/1000 ölçekli planlar için Belediye vizesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.
- 9-Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %20 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak kaydedilir.
- 10-Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretten peşin alınan %20'si düşülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.
- 11-Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmı m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır.
- 12-Yasa, Mahkeme kararı veya değişik gerekçelerle, teknik ve maddi hata nedeniyle İdarece yapılan tadilatlarda ücret alınmaz.
- 13-1/1000 ölçekli plan, plan tadilat taleplerinden plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır. Plan ücreti alınmadan ifraz, imar durumu ve yapı inşaat izni verilmez.
- 14-Farlı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesini uygulanır.
- 15-Vakıf, dernek vs. kuruluşların kamu yararına, 1/5000-1/1000 ölçekli plan-plan tadilatı teklifleri ile vakıf üniversitesi taleplerinden ücret alınmaz.
- 16-Ücretler peşin ödenir.
- 17-Ücretlere K.D.V. Dahildir.

Harita Birimi		2021 Yılı	2022 Yılı
1	İmar Çapı Ücretleri; (-İmar ilanına istinaden düzenlenen imar çapı) (-Zemin inşaat alanı)		
a)	0-50 m ² 'ye Kadar	198,00-TL	269,70-TL
b)	100 m ² 'ye Kadar	308,00-TL	419,50-TL
c)	250 m ² 'ye Kadar	715,00-TL	973,85-TL
d)	500 m ² 'ye Kadar	1826,00-TL	2.487,05-TL
e)	1,000 m ² 'ye Kadar	2442,00-TL	3.326,00-TL
f)	1,500 m ² 'ye Kadar	6094,00-TL	8.300,05-TL
g)	2,000 m ² 'ye Kadar	9.185,00-TL	12.510,00-TL
h)	2,500 m ² 'ye Kadar	12.210,00-TL	16.630,05-TL
i)	2,501-10,000 m ² Arası	20.350,00-TL	27.716,70-TL
NOT: 1) Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından finansmanı sağlanan yapılar, imar çapı ücretinden muaftır. NOT: 2) Köy ve belden mahalleye dönüşen alanlarda yapılacak inşaatlar için imar çapı ücreti tarifenin 1/3'ü oranında uygulanır.			
2	İmar Çapı Ücretleri; (-2.Plan notuna istinaden (Toplu yapılaşmaya yönelik emsal nizam yapılaşma alanlarına ait plan notuna istinaden düzenlenen imar çapında))		
a)	0-200 m ² Arası	4.235,00-TL	5.768,10-TL
b)	201-400 m ² Arası	8.492,00-TL	11.566,10-TL
c)	401-600 m ² Arası	12.716,00-TL	17.319,20-TL
d)	601-800 m ² Arası	17.006,00-TL	23.162,20-TL
e)	801-1,000 m ² Arası	21.208,00-TL	28.885,30-TL
NOT: 1,001 m ² ve üzeri için, m ² 'ye 10,00-TL ilave edilecektir.			
3	Hali Hazırda Harita CD'sinin Tamamının Verilmesi Ücreti	1.250,00-TL	1.702,50-TL
4	Ozalit Kopya Verilmesi Ücreti (Pafta Başına)	120,00-TL	163,45-TL
5	Yazılı Olarak İmar Durumu Verilmesi Ücreti (Arsa İçin)	120,00-TL	163,45-TL
6	Vaziyet Planı Onayı Ücreti; (Kat İrtifakı ve Cins Değişikliği Taleplerinde)		
a)	Konut Alanlarında	230,00-TL	313,30-TL
b)	Ticari Alanlarda	345,00-TL	469,90-TL
7	Encümende Dosya Görüşme Ücreti	250,00-TL	340,50-TL
NOT: Kendi rızası ile yola terk yapan vatandaşlardan ifraz harcı alınmayacaktır. (Encümen görüşme ücreti alınacak)			
8	Su Basman Vizesi Ücreti; (Gecikmeli İnşaat m ² x birim fiyat)	(m ²) ücreti	20,00-TL

9	Temel Vizesi Ücreti; (Değişiklik olduğu inşaat m ² x birim fiyat (m ²) ücreti	10,00-TL
10	Tevhit Taleplerinde M ² Bedelleri;	
a)	0-1,499.99 m ² 'ye Kadar	480,00-TL 653,80-TL
b)	1,500 m ² ve Üzeri	2.072,00-TL 2.822,10-TL
11	İfraz ve tevhit işlemi yapılacak taşınmazların harcı; Metrekare birim fiyatı	
a)	İmar planı bulunan yerlerde ifraz-tevhit harcı	0,15-TL
b)	İmar planı bulunmayan yerlerde ifraz-tevhit harcı	0,10-TL
12	İfraz sonucu oluşacak parseller için ücret tarifesi;	
a)	İfraz sonucu oluşan 2 parsel için;	500,00-TL
b)	İfraz sonucu oluşan parsel sayısı 2'den fazla ise 2 parsel sonrası her parsel için;	674,20-TL
NOT: İmar planı dışındaki alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde parsel sayısına göre yukarıda verilen tarifeye göre hesaplanan ücretin yarısı uygulanacaktır.		
13	Özel kişiler tarafından talep üzerine yapılacak 18.madde imar uygulamalarında;	
a)	Encümen görüşme ücreti;	500,00-TL
b)	Dosya kontrol ücreti;	
	Tek imar adası bazında yapılan imar uygulamalarında	1.000,00-TL
	Birden fazla imar adası bazında yapılan uygulamalarda	2.000,00-TL
c)	İmar uygulaması işlemine esas yapılacak bilgilendirmeler için tebligat ücretleri işlemi talep eden mal sahiplerince karşılanacaktır.	
14	Karayolu Geçiş İznine Esas olarak hazırlanacak Vaziyet planı kontrol ve onay ücreti	250,00-TL
15	Bina tespit raporu düzenlenmesi ücreti	681,00-TL
16	İmar durumu yenileme ücreti	204,30-TL

	2022 YILI AÇMA, İNCELEME VE KONTROL İZİN BELGE ÜCRETİ (K.D.V Hariç) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde işyeri açanlardan aşağıdaki "Açma, İnceleme ve Kontrol İzin Belge Ücreti" alınır.	2021 TARİFESİ	2022 ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ (yeniden değerleme oranı 2022 için %36,2)
1	0 m2 den -15 m2 ye kadar	500,00-TL	700,00-TL
2	15 m2 den -30 m2 ye kadar	700,00-TL	1.000,00-TL
3	30 m2 den -50 m2 ye kadar	800,00-TL	1.100,00-TL
4	50 m2 den -70 m2 ye kadar	900,00-TL	1.300,00-TL
5	70 m2 den -150 m2 ye kadar	1.000,00-TL	1.400,00-TL
6	150 m2 den -250 m2 ye kadar	1.200,00-TL	1.700,00-TL
7	250 m2 den üzeri	1.500,00-TL	2.100,00-TL

8	Fabrikalar (Kömür Paketleme, Beyaz Et ve Kırmızı et İşleme Tesisleri Yemek Üretimi, Fındık Kırma-Elleme-paketleme, paketleme, işleme depolama,hurda ayırma, ayıklama depolama, geri dönüşüm)		
	a) 0m2 den -250 m2 ye kadar	5.000,00-TL	10.000,00-TL
	b) 250 m2 den - 500m2 ye kadar		20.000,00-TL
	c) 500 m2 den üstü		30.000,00-TL

9	Bankalar	23.000,00-TL	50.000,00-TL
10	Kuyumcular ve Döviz Büroları	4.500,00-TL	35.000,00-TL
11	Fındık Alım Satımı Yapan İşyerleri	3.500,00-TL	15.000,00-TL
12	Şirketler:(8,9,10,11,13,14,15,17,18,19,20,21,24,25,27,27,30,31, 32,33,34,35,36,43,44 işyerleri hariç)	1.800,00-TL	2.500,00-TL

13	Kafe ve Restoran İşletmeleri (Pastane, Lokanta ve İçkili yerler Dahil)		
	a) 0 m2 den -100 m2 ye kadar	2.500,00-TL	5.000,00-TL
	b) 100 m2 den -200 m2 ye kadar	5.000,00-TL	6.900,00-TL
	c) 200 m2 den-300 m2 ye kadar	7.500,00-TL	10.300,00-TL
	d) 301 m2 den üstü	10.000,00-TL	13.700,00-TL

S.İ.

14	Düğün Salonları	4.000,00-TL	7.500,00-TL
15	Halı Sahalar	3.000,00-TL	4.100,00-TL
16	Emlak Komisyoncuları	1.500,00-TL	5.000,00-TL
17	Müteahhitlik Hizmetleri, İnşaat Taahhüt İşleri	4.000,00-TL	5.500,00-TL
18	Oto Galerileri	5.000,00-TL	7.500,00-TL
19	Oto Ekspertiz	6.000,00-TL	8.200,00-TL
20	Oto Kiralama	4.000,00-TL	7.500,00-TL

21	Otel, Motel Ve Pansiyonlar		
	a) 0-20 Odalı	10.000,00-TL	13.700,00-TL
	b) 21-50 Odalı	15.000,00-TL	20.500,00-TL
	c) 51-üstü Odalı	25.000,00-TL	34.100,00-TL

22	Av Ve Silah Bayileri	1.250,00-TL	5.000,00-TL
23	Matbaalar	1.250,00-TL	1.700,00-TL

24	AVM'ler		
	a) 0 m2 den -500 m2 ye kadar	11.000,00-TL	30.000,00-TL
	b) 500m2 den üstü	20.000,00-TL	40.000,00-TL

25	Broiler Piliç Yetiştirme, Yumurta Üretim Çiftlikleri vb. Hayvan Yetiştiriciliği	5.000,00-TL	6.900,00-TL
26	Sigorta Acenteleri	1.600,00-TL	4.000,00-TL
27	Gıda Toptancıları	4.000,00-TL	7.500,00-TL
28	Tarım Aletleri Ve Ekipman Satıcıları	2.500,00-TL	7.500,00-TL
29	Tüp Satış Bayileri	1.600,00-TL	2.500,00-TL

30	Tekstil Ve Dikiş Atölyeleri		
	a) 0 m2 den - 50 m2 ye kadar		1.000,00-TL
	b) 50 m2 den - 100 m2 ye kadar		2.000,00-TL
	c) 100 m2 den -150 m2 ye kadar	3.000,00-TL	7.500,00-TL
	d) 150 m2 den -300 m2 ye kadar	5.000,00-TL	12.500,00-TL

e) 300 m2 den üstü		20.000,00-TL
--------------------	--	--------------

31	Halı Yıkama İşyerleri		
	a) 0 m2 den -100 m2 ye kadar	2.000,00-TL	4.000,00-TL
	b) 100 m2 den --200 m2 ye kadar	4.000,00-TL	6.000,00-TL
	c) 200m2 den üstü		8.000,00-TL

32	Oto Yıkama İşyerleri		
	a) 0 m2 den -100 m2 ye kadar	2.000,00-TL	4.000,00-TL
	b) 100 m2 den -200 m2 ye kadar	4.000,00-TL	6.000,00-TL
	c) 200m2 den üstü		8.000,00-TL

33	Otoparklar		
	a) 0 m2 den -100 m2 ye kadar		3.000,00-TL
	b) 100 m2 den -250 m2 ye kadar		5.000,00-TL
	b) 250 m2 den -500 m2 ye kadar		10.000,00-TL
	c) 500 m2 den üstü		15.000,00-TL

34	Oto Yıkama ve Otopark Faaliyetli İşyeri		
	a) 0 m2 den -100 m2 ye kadar		5.000,00-TL
	b) 100 m2 den -250 m2 ye kadar		7.500,00-TL
	b) 250 m2 den -500 m2 ye kadar		15.000,00-TL
	c) 500 m2 den üstü		20.000,00-TL

35	Güzellik Salonları-Masaj Salonları-Spor Salonları-Pilates Salonu		
	a) 0 m2 den - 100 m2 ye kadar		4.000,00-TL
	b) 100 m2 den - 150 m2 ye kadar		6.000,00-TL
	c) 200 m2 den - 300 m2 ye kadar		8.000,00-TL
	d) 300 m2 den üstü		10.000,00-TL

36	ULUSAL ZİNCİR MAĞAZA (GIDA, TEKNOLOJİ VE YAPI MARKET)		
	a) 0 m2 den -100 m2 ye kadar	55.000,00-TL	80.000,00-TL
	b) 100 m2 den -150 m2 ye kadar	77.000,00-TL	120.000,00-TL
	c) 150 m2 den -200 m2 ye kadar	99.000,00-TL	150.000,00-TL
	d) 200 m2 den -250 m2 ye kadar	121.000,00-TL	175.000,00-TL
	e) 250 m2 den -300 m2 ye kadar	143.000,00-TL	250.000,00-TL
	f) 300 m2 üstü	165.000,00-TL	300.000,00-TL
	g) Eklenti Yapılması Halinde 1 m2 beher ücreti		1.000,00-TL

37	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti (YILLIK)	2.000,00-TL	
	a)Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri (Alkolsüz)		3.000,00-TL
	b)Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri (Alkollü)		5.000,00-TL

38	Mesafe Uygunluk Belgesi için Mesafe Raporu Ücreti		200,00-TL
39	İşyeri Açma İzin Harcı (Beher m2 için -1 m2)	1.00-TL	1,00-TL
40	Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	15.00-TL	15,00-TL

41	Mesul Müdürlük Belgesi	2.500,00-TL	
	a) Güzellik Salonu, Masaj Salonu, Kırathane vb işyerleri için		2.500,00-TL
	b) İçkili Yerler için		2.500,00-TL

42	HES İZİN BELGE ÜCRETLERİ		
	a) 0 MW-1 MW Arası	42.000,00-TL	75.000,00-TL
	b) 1 MW-2 MW Arası	84.000,00-TL	150.000,00-TL
	c) 2 MW-3 MW Arası	127.000,00-TL	200.000,00-TL
	d) 3 MW-4 MW Arası	168.000,00-TL	250.000,00-TL
	e) 4 MW-5 MW Arası	210.000,00-TL	300.000,00-TL
	f) 5 MW-6 MW Arası	254.000,00-TL	400.000,00-TL

g) 6 MW-7 MW Arası	294.000,00-TL	500.000,00-TL
h) 7 MW-8 MW Arası	337.000,00-TL	600.000,00-TL
ı) 8 MW-9 MW Arası	379.095,00-TL	650.000,00-TL
i) 9 MW-10 MW Arası	422.000,00-TL	700.000,00-TL

43	İlçemizde Çıkarılan Yeraltı madenlerinin (kil, bentonit) işleme, paketlenme, depolama ve satış yerleri için	
	a) 0m2 den -250 m2 ye kadar	20.000,00-TL
	b) 250 m2 den - 500m2 ye kadar	40.000,00-TL
	c) 500 m2 den üstü	100.000,00-TL

44	Ruhsatın kaybı, yırtılması veya okunamaz olması halinde yenileme ücreti	300,00-TL	410,00-TL
45	Tanıtım Amaçlı Stant Açma (Günlük)		300,00-TL
46	Satış Amaçlı Stant Açma (Günlük) (kamu yararına ve genel bütçe idarelerin satış faaliyeti hariç)		500,00-TL
47	Gece Saat 03:00'e kadar (Bakkal, Büfe, Market) işyerinin açık kalıp faaliyet göstermeleri için YILLIK		3.000,00-TL

NOT:

Mevzuat Hükümlerine Aykırı İşletilen işyerlerinin İzinleri İptal Edilir.
İşyeri Açma İzin Belge ücreti Peşin veya kredi kartı olarak alınacaktır.
İzin iptallerinde ücret iade edilmez.

MÜDÜRLÜĞÜMÜZ GÖRÜŞÜ:

Bu ücret tarifesı;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu göre düzenlenmiştir.

Rapor harcı, metrekare harcı Belediye Gelirleri Kanunun 84 maddesine göre belirlenir artış uygulanmaz.

BELİRTİLEN ÜCRET TARİFESİNDEKİ ÜCRETLER %18 KDV HARIÇ TARİFELEDİR.

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ :

İÇECEKLER		2021 Yılı	2022 Yılı
1	Cola Kutu	5,00-TL	6,00TL
2	Cola Şişe	5,00-TL	6,00TL
3	Fanta Kutu	5,00-TL	6,00TL
4	Fanta Şişe	5,00-TL	6,00TL
5	Meyve Suyu	5,00-TL	6,00TL
6	Sade Soda	2,50-TL	3,00TL
7	Meyveli Soda	4,00-TL	4,00TL
8	Meyveli Soda (Eyvanlar-Plaj)	3,50-TL	3,50TL
9	Çay (Bardak)	3,00-TL	3,00TL
10	Çay Bardak (Eyvanlar-Plaj)	2,50-TL	2,50TL
11	Çay (Fincan)	5,00-TL	5,00TL
12	Çay Fincan (Eyvanlar-Plaj)	4,00-TL	4,00TL
13	Nescafe	6,00-TL	6,00TL
14	Türk Kahvesi	8,00-TL	8,00TL
15	Türk Kahvesi Duple	10,00-TL	10,00TL
16	Su	2,00-TL	2,00TL
17	Süt	4,00-TL	4,00TL
18	Salep	6,00-TL	6,00TL
19	Limonata	7,00-TL	7,00TL
20	Sıcak Çikolata	6,00-TL	6,00TL
21	Bitki Çayı	5,00-TL	5,00TL
22	Cappicino	6,00-TL	6,00TL
23	Sıkma Portakal	10,00-TL	12,00TL
24	Sprite	5,00-TL	6,00TL
25	Fuse Tea	5,00-TL	6,00TL
26	Ayran (Büyük KAPALI-AÇIK)	3,00-TL	4,00TL
27	Ayran Küçük	2,00-TL	2,50TL
28	Milk Shake	4,50-TL	5,00TL
29	Tang	3,00-TL	3,00TL
30	Churchill	5,00-TL	5,00TL
31	Meyve Suyu (Koli)	30,00-TL	40,00TL
IZGARALAR		2021 Yılı	2022 Yılı
1	Et Izgara	40,00-TL	45,00TL
2	Tavuk Izgara	28,00-TL	28,00TL
3	Köfte Izgara	30,00-TL	36,00TL
4	Kebap (Urfa)	26,00-TL	36,00TL
5	Kebap (Adana)	26,00-TL	36,00TL
6	Karışık Izgara	50,00-TL	52,00TL
7	Et Şiş	38,00-TL	40,00TL
8	Tavuk Şiş	28,00-TL	30,00TL
9	Biftekli Salata	25,00-TL	30,00TL
10	Şefim Salata	25,00-TL	30,00TL
11	Tavuklu Salata	20,00-TL	25,00TL
12	Peynirli Salata	20,00-TL	20,00TL
13	Ton Balıklı Salata		25,00-TL
14	Çoban Salata	12,00-TL	12,00TL
15	Mevsim Salata	12,00-TL	12,00TL
16	Mezeler	8,00-TL	10,00TL
17	Pizza	25,00-TL	30,00TL
18	Hamburger	20,00-TL	30,00TL

19	Köfte Piyaz		48,00TL
20	Tavuk Kanat		35,00TL
21	Yoğurtlu Adana		38,00TL
22	Vali Kebabı		40,00TL
23	Beyti		38,00TL
FIRIN (Pide, Lahmacun)		2021 Yılı	2022 Yılı
1	Kıymalı Pide (1,5)	32,00-TL	40,00TL
2	Kıymalı Pide (1)	24,00-TL	30,00TL
3	Kuşbaşı Pide (1,5)	36,00-TL	42,00TL
4	Kuşbaşı Pide (1)	27,00-TL	32,00TL
5	Kaşarlı Pide (1,5)	28,00-TL	35,00TL
6	Kaşarlı Pide (1)	20,00-TL	27,00TL
7	Karışık Pide (1,5)	40,00-TL	44,00TL
8	Karışık Pide (1)	32,00-TL	34,00TL
9	Beyaz Peynirli Pide (1,5)	28,00-TL	35,00TL
10	Beyaz Peynirli Pide (1)	20,00-TL	27,00TL
11	Sucuklu Pide (1,5)	36,00-TL	44,00TL
12	Sucuklu Pide (1)	28,00-TL	34,00TL
13	Kiremit Kebab (1,5)	38,00-TL	44,00TL
14	Kiremit Kebab (1)	30,00-TL	34,00TL
15	Kiremit Malzemeli Pide (1,5)	38,00-TL	44,00TL
16	Kiremit Malzemeli Pide (1)	30,00-TL	34,00TL
17	Pastırmalı Pide(1,5)	40,00-TL	48,00TL
18	Pastırmalı Pide (1)	32,00-TL	37,00TL
19	Lahmacun (Kompleks)	8,00-TL	10,00TL
20	Lahmacun (Paket)	7,00-TL	6,00TL
21	Yarım kıymalı kapalı pide + Ayran menü		22,00TL
22	Yarım kapalı pide		10,00TL
NOT	Pide çeşitlerinde çift yumurta +2,00tl Eklenir		
KAHVALTILAR		2021 Yılı	2022 Yılı
1	Peynirli Tost (Az cips +Domates + Turşu)	20,00-TL	MENÜ 23,00TL
2	Sucuklu Tost (Az cips +Domates + Turşu)	20,00-TL	MENÜ 23,00TL
3	Karışık Tost (Az cips +Domates + Turşu)	20,00-TL	MENÜ 25,00TL
4	Yengen Tost +Cips		25,00TL
4	Sahanda Yumurta	12,00-TL	12,00TL
5	Sucuklu Yumurta	17,00-TL	18,00TL
6	Omlet (Kaşarlı)	12,00-TL	14,00TL
7	Omlet (Salamlı)	12,00-TL	14,00TL
8	Omlet (Kaşarlı, Salamlı)	14,00-TL	16,00TL
9	Menemen	16,00-TL	17,00TL
10	Günün Çorbası Sebzeli	10,00-TL	10,00TL
11	Günün Çorbası Etli	12,00-TL	13,00TL
12	Kahvaltı Tabağı	25,00-TL	30,00TL
13	Kıymalı Yumurta	18,00-TL	20,00TL
14	Sigara Böreği	8,00-TL	10,00TL
15	Sandviç (Soğuk)	7,00-TL	10,00TL
16	Pazar Gününe Özel Açık Büfe Kahvaltı	45,00-TL	48,00TL
17	Cips	12,00-TL	14,00TL
18	Simit poğaca		4,00-TL

19	Kol Böreği		15,00-tl
20	Su Böreği	7,00-TL	15,00TL
21	Kuymak	15,00-TL	18,00TL
22	Serpme Kahvaltı 2 Kişilik (4 Çeşit Peynir, 2 Çeşit Zeytin, Tereyağı, Bal, Reçel, Helva, Salatalık, Domates, Sosis, Omlet, Menemen, Turşu, Patates Kızartması, Sigara Böreği, Sınırsız Çay)	70,00-TL	90,00TL
23	Servis		7,00-TL
24	VİP Kahvaltı 2 Kişilik (4 Çeşit Peynir, 2 Çeşit Zeytin, Tereyağı, Bal, 2 Çeşit Reçel, Salatalık, Domates, Sosis, Omlet, Menemen, Turşu, Patates Kızartması, Soğan Mıhlama, Yumurta Kapama, Tahin Helvası, Macar dilim salam, Sınırsız Çay)		120TL
25	Soğan Mıhlama		15,00TL
26	Yumurta Kapama		12,00TL
OYUNLAR		2021 Yılı	2022 Yılı
1	Bilardo (30 Dk)	10,00-TL	10,00TL
2	Bilardo (15 Dk)	5,00-TL	5,00TL
3	Bilardo (45 Dk)	15,00-TL	15,00TL
4	Bilardo (1 Saat)	20,00-TL	20,00TL
5	Masa Tenisi (30 Dk)	10,00-TL	10,00TL
6	Masa Tenisi (15 Dk)	5,00-TL	5,00TL
7	Masa Tenisi (45 Dk)	15,00-TL	15,00TL
8	Masa Tenisi (1 Saat)	20,00-TL	20,00TL
9	Langırt (1 Jeton)	2,50-TL	2,50TL
10	Oyun araba	2,50-TL	1,00TL
11	Bilardo	4,00-TL	2,00TL
12	Masaj Koltuğu	2,00-TL	2,00TL
13	Tartı	1,00-TL	1,00TL
14	Sakız	1,00-TL	2,00TL
15	Buz Hokeyi	2,00-TL	2,00TL
HAVUZ MALZEMELERİ		2021 Yılı	2022 Yılı
1	Yüzücü Gözlüğü (Küçük)	40,00-TL	54,00TL
2	Yüzücü Gözlüğü (Büyük)	40,00-TL	54,00TL
3	Ligralı Bone	5,00-TL	7,00TL
4	Haşama (Bayan)	90,00-TL	120,00TL
5	Kulak-Burun Tıkaç	20,00-TL	27,00TL
6	Kolluk (Balık)	20,00-TL	27,00TL
7	Kolluk (Lisanslı)	25,00-TL	34,00TL
8	Makarna	10,00-TL	14,00TL
9	Simit (Can Simiti-50 cm)	22,00-TL	30,00TL
10	Simit (Can Simiti-60 cm)	30,00-TL	40,00TL
11	Simit (Can Simiti-76 cm)	36,00-TL	48,00TL
12	Çocuk Bezi	8,00-TL	10,00TL
13	Can Yelegi (Küçük)	25,00-TL	34,00TL
14	Silikon Bone	15,00-TL	20,00TL
15	Bayan Mayo (Etekli)	70,00-TL	95,00TL

16	Bayan Mayo (Eteksiz)	60,00-TL	80,00TL
17	Damla Şort	30,00-TL	40,00TL
18	Kese ve Köpük Hizmeti (25 dk)	60,00-TL	60,00TL
19	Medical Masaj (40 dk)		120,00TL
TATLILAR		2021 Yılı	2022 Yılı
1	Supangle	12,00-TL	16,00TL
2	Profiterol	12,00-TL	16,00TL
3	Dondurma (Dört Top)	10,00-TL	10,00TL
4	Islak Kek	12,00-TL	16,00TL
5	Kuru Pasta (12 Adet)	12,00-TL	16,00TL
6	Kuru Pasta (1 Kg)	35,00-TL	60,00TL
7	Oreolu Pasta	12,00-TL	16,00TL
8	Künefe (Sade)	10,00-TL	13,00TL
9	Künefe (Fıstıklı)	12,00-TL	15,00TL
10	Piramit Pasta	12,00-TL	14,00TL
11	Kazandibi	12,00-TL	12,00TL
12	Baklava Kg		80,00TL
13	Baklava (Porsiyon 4 Adet)	12,00-TL	16,00TL
14	Sütlaç (Sade)	10,00-TL	10,00TL
15	Sütlaç (Fındıklı)	12,00-TL	12,00TL
16	Sütlaç (Ballı)	12,00-TL	12,00TL
17	Sütlaç (Ballı, Fındıklı)	10,00-TL	14,00TL
18	Meyve (Karışık Mevsim)	10,00-TL	15,00TL
19	Ekler (Porsiyon 4 Adet)	10,00-TL	15,00TL
20	Ekler (Tane)	3,00-TL	4,00TL
21	Tireliçe	12,00-TL	16,00TL
22	Kabak Tatlısı	10,00-TL	15,00TL
23	Ayva Tatlısı	8,00-TL	12,00TL
24	Yaş Pasta	10,00-TL	16,00TL
25	Keşkül	6,00-TL	10,00TL
26	Tiramisu	12,00-TL	16,00TL
27	Odun Pasta	12,00-TL	16,00TL
28	Soslu Sarma	12,00-TL	16,00TL
29	Magnolya	12,00-TL	16,00TL
30	Waffel	20,00-TL	25,00TL
31	Kadayıflı Pasta	12,00-TL	16,00TL
32	Elmalı tart	12,00-TL	16,00TL
33	Çizkek	12,00-TL	16,00TL
YEMEKLER		2021 Yılı	2022 Yılı
1	Pilav	10,00-TL	10,00TL
2	Yoğurt	10,00-TL	10,00TL
3	Makarna Sade		14,00-TL
4	Makarna (Domatesli)	17,00-TL	20,00TL
5	Makarna (Mantarlı)	17,00-TL	20,00TL
6	Makarna (Tavuklu)	20,00-TL	25,00TL
7	Makarna (Bolenez)	20,00-TL	24,00TL
8	Penne Arabiatta		20,00-TL
9	Et Sote	40,00-TL	40,00TL
10	Sac Tava (Et)	36,00-TL	36,00TL
11	Sac Tava (Tavuk)	25,00-TL	30,00TL
12	Tavuk Sote	32,00-TL	32,00TL
13	Çeltik Kebabı	40,00-TL	42,00TL
14	Soslu Köfte	30,00-TL	35,00TL
15	Böstögrof (ET)		42,00TL

16	Çoban Kavurma	40,00-TL	40,00TL
17	Cacık	10,00-TL	10,00TL
18	Şakşuka	10,00-TL	10,00TL
19	Turşu Kavurması	10,00-TL	10,00TL
20	Semizotu Yoğurtlusı	10,00-TL	24,00TL
21	Mantı	10,00-TL	24,00TL
22	Mantar Soslu Bonfile	48,00-TL	48,00TL
23	Şefim Özel Bonfile Izgarası	45,00-TL	48,00TL
24	Sebzeli Biftek	40,00-TL	43,00TL
25	Köri Soslu Et	40,00-TL	42,00TL
26	Tavuk Bonfile	30,00-TL	35,00TL
27	Köri Soslu Tavuk	32,00-TL	32,00TL
28	Soya Soslu Tavuk	32,00-TL	32,00TL
29	Soslu levrek buğlama	40,00-TL	60,00TL
30	Sebzeli levrek buğlama	40,00-TL	60,00TL
31	Tavuk çöp şiş	26,00-TL	29,00TL
32	Et çöp şiş	38,00-TL	40,00TL
33	Buğday yatağında külbastı	42,00-TL	45,00TL
34	Gordon blue	26,00-TL	30,00TL
35	Çökertme Kebabı	43,00-TL	45,00TL
36	Meksika soslu acı tavuk	26,00-TL	32,00TL
37	Hardal soslu bonfile	45,00-TL	48,00TL
38	Ali nazik	39,00-TL	42,00TL
39	Piliç Topkapı	32,00-TL	35,00TL
40	Demi glass soslu bonfile	45,00-TL	48,00TL
41	Paçanga böreği	15,00-TL	15,00TL
42	Çin böreği		12,00TL
43	Dana Wrap		30,00TL
44	Tavuk Wrap		24,00TL
45	Et fajita		43,00TL
46	Tavuk Fajita		32,00TL
47	Buğdaylı mısır unlu somon tava		50,00TL
48	Piyaz		15,00TL

PLAJLAR		
Kadınlar Plajı Giriş Ücreti (0-10 yaş çocuklar ücretsizdir.)	5,00-TL	
Şezlong Ücreti	10,00-TL	
Şemsiye Ücreti	10,00-TL	
OTOPARK ÜCRETLERİ		
SAAT ARALIĞI	OTOMOBİL	MİNİBÜS
00:00 – 01:00	5,00-TL	5,00-TL
01:00 – 03:00	8,00-TL	8,00-TL
03:00 – 05:00	12,00-TL	12,00-TL
05:00 – 10:00	15,00-TL	15,00-TL
10:00 – 12:00	18,00-TL	18,00-TL
12:00 – 24:00	25,00-TL	25,00-TL
İLK 5 DK ÜCRETSİZ	ABONE 250,00-TL	
HAVUZ GİRİŞ FİYATLARI		
3 Saat	40,00-TL	
4 Saat	50,00-TL	
5 Saat	60,00-TL	
ÖĞRENCİ GÜNLÜK HAVUZ GİRİŞ FİYATLARI		
3 Saat	25,00-TL	
4 Saat	30,00-TL	
5 Saat	35,00-TL	

TEK KİŞİ HAVUZA GİRİŞ AYLIK ABONE	
3 Saat	275,00-TL
4 Saat	325,00-TL
5 Saat	375,00-TL
AİLE AYLIK ABONE (5 KİŞİ) (12 GÜN)	
3 Saat	450,00-TL
4 Saat	500,00-TL
5 Saat	550,00-TL

TEK KİŞİ GÜNLÜK HAVUZA GİRİŞ (6-12 YAŞ ARASI)	
3 Saat	20,00-TL
4 Saat	25,00-TL
5 Saat	30,00-TL

NOT: SAAT AŞIM ÜCRETİ HER SAAT BAŞI 10 TL OLARAK UYGULANACAKTIR.

NOT: 1) 0-6 yaş ücretsiz, 6-12 yaş %50 indirimli.

NOT: 2) Spor Kompleksi yüzme kursu alan kardeşlerden ikincisine %30 indirim yapılacaktır.

NOT: 3) Spor Kompleksi, havuz ve SPA bölümünü kullanan engellilere %50, Şehit ve Gazi ailelerine %30 indirim yapılacaktır.

NOT:4)Hastanelerden tedavi amaçlı rapor getiren (Fizik Tedavi, Omur İlik Hastaları, Kas Rahatsızlığı v.s.) ve yazılı talepte bulunan kişilere ücretsiz havuz kullanımı sunulacaktır.

NOT: 5) Dini ve Milli Bayramlarda, havuz giriş ücretinin 0-16 yaş grubuna ücretsiz, yine velilerinde halk günü kapsamında alınan ücret olan 20,00 ₺ üzerinden fiyatlandırılması yapılacaktır.

NOT: 6)Yüzme eğitimi veren spor kulüblerinden kişi başı havuz kullanım bedeli olarak,125,00-TL ücret alınacaktır.

KÜLTÜR SARAYI SALON FİYATLARI		2021 Yılı	2022 Yılı
SALON-1 (Ocak, Şubat, Mart, Aralık Ayları)			
1	Hafta İçi (Gündüz-Gece) (Cuma Günü Hariç)	4.700,00-TL	6.500,00TL
2	Hafta Sonu (Gündüz)	5.450,00-TL	7.500,00TL
3	Hafta Sonu (Gece) (19:00-24:00 Arası)	6.200,00-TL	8.500,00TL
SALON-1 (Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım Ayları)			
1	Hafta İçi Gündüz-Gece (Cuma Günü Hariç)	6.700,00-TL	9.000,00TL
2	Hafta Sonu Gündüz	7.950,00-TL	10.500,00TL
3	Hafta Sonu Gece (19:00-24:00 Arası)	8.700,00-TL	11.500,00TL
4	Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	1.250,00-TL	1.750,00TL
SALON-2			
1	Düğün, Nikah Vs. Kullanımlar İçin	4.000,00-TL	5.500,00TL
2	Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	1.250,00-TL	1.750,00TL
SALON-3			
1	Düğün, Nikah Vs. Kullanımlar İçin	1.650,00-TL	2.250,00TL
2	Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar	600,00-TL	800,00TL

İçin		
Yalıköy Çok Amaçlı Salonun Kullanım Bedeli	1.500,00-TL	2.000,00TL
Yemek Firmalarından Alınan Salon Giderleri	1.000,00-TL	1.000,00TL
NOT: -Sözleşme imzalandıktan sonra, isteklinin salonu tutmaktan vazgeçmesi durumunda İdarece alınan kapora bedeli geri iade edilmez. -Salon fiyatlarına orkestra, kamera-fotoğraf dahildir. -Pasta ve Meyve Suyu fiyatları salon fiyatlarına dahil değildir. Ancak, isteklilerce talep edilmesi halinde; Pasta: 2.000,00 ₺, Meyve Suyu: 650,00 ₺ olarak ayrı ayrı fiyatlandırılıp salon fiyatı üzerine eklenecektir. -Salon ücretlerinde, Şehitlerin 1. Derece yakınları, gaziler ve gazilerin 1. Derece yakınları, ilgili belgelerin ibraz edilmesi kaydı ile ücretlerde % 25 indirim uygulanacaktır.		

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ:

1	İşgaliye Ücretleri;	2021 Yılı	2022 Yılı
a)	1.ci bölgedeki kaldırımlardan m ² si günlük	2,00-TL	2,75-TL
b)	2.ci bölgedeki kaldırımlardan m ² si günlük	1,35-TL	1,85-TL
c)	3.cü bölgedeki kaldırımlardan m ² si günlük	1,10-TL	1,50-TL
NOT-1: Genişliği 2 metreye kadar olan kaldırımlarda kullanılacak alanın eni : 50 cm Genişliği 2 metreden fazla olan kaldırımlarda kullanılacak alanın eni : 1 m NOT-2: Beyan ettiğiinden fazla alan kullanıldığı tespit edilenlere cezai müeyyide uygulanacaktır. NOT-3: İşgaliye Bölgeleri; 1.Bölge: M.K.Paşa mahallesi, D.pınar Mahallesi,Sakarya Mahalleri : Sahil yolu ve Reşadiye caddesi Muv.Bayırman'a kadar,Sevgi Caddesi Muv.Bayırman'a kadar, Sakarya Caddesi And caddesine kadar, İnönü Caddesi And caddesine kadar, Ata caddesi Şh.Pol.Süleyman İlknur caddesine kadar, Yeni Kumru Caddesi Şh.Pol.Süleyman İlknur caddesine kadar, Sevgi Caddesinin Muv.Bayırman'a kadar olan kısmı ile bu yollara bağlı alt yan yollar. 2.Bölge: D.pınar Mahallesi , Kurtuluş Mahallesi: Muv.Bayırman'dan itibaren Sahil yolu, Reşadiye ve Sevgi Caddesi, Evkaf ve Dolunay Mahallesi Arslan Aydınlık caddesi. 3.Bölge: Atatürk ve Uluşu caddesi ve diğer üst yollar ile Arslan Aydınlık Caddesi bağlı diğer yollar.			

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

1)İş Bitirme Belgesi;	2022 YILI
0-500.000,00 TL arası	4.086,00-TL
500.001,00 – 1.000.000,00 arası	8.172,00-TL
1.000.000,00 – 1.500.000,00 arası	10.215,00-TL

1.500.001,00 – 2.500.000,00 arası	13.620,00-TL
2.500.001,00 – 5.000.000,00 arası	20.430,00-TL
5.000.001,00 – 7.500.000,00 arası	27.240,00-TL
7.500.000,00 – 10.000.000,00 arası	34.050,00-TL
10.000.001,00 TL -	40.860,00-TL
2)Bomlu Teleskopik Platformlu Araç Ücreti (saat)	585,66-TL

3)Geçiş Hakkı Ücreti (metre)	2022 Yılı İçin Önerilen (TL)
2022 yılı için	2,04-TL
2021 yılı için	1,86-TL
2020 yılı için	1,47-TL
2019 yılı için	1,35-TL
2018 yılı için	1,02-TL
2017 yılı için	0,91-TL
2016 yılı için	0,8-TL
2015 yılı için	0,77-TL
2014 yılı için	0,7-TL
2013 yılı için	0,7-TL

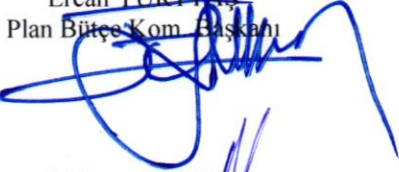
4)GSM Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Ücretleri	2022 Yılı için Önerilen (TL)
Bina İçi Sistem Odası Kullanım Bedeli	24.000,00-TL
Bina Üzeri İstasyon Kullanım Bedeli	40.000,00-TL
Repeater/Pico BTS/Smallcell**	5.000,00-TL
RF Antenli/Radyo Link Anteni	5.000,00-TL
Belediye Sorumluluğunda bulunan yollar, meydanlar, parklar, yol kenarları, sokaklar vb. yerlere kurulmuş olan Fiber Optik Hatların kullanımı için kurulmuş olan her türlü saha depoları	400,00-TL
Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı***	750,00-TL
TOTEM Kule Tesis Yeri****	60.000,00-TL
Kule kullanım bedeli*****	75.000,00-TL
GSM Kule Tesis Yeri*****	80.000,00-TL
Ortak Kabinet Kullanım Bedeli	1.500,00-TL
GSM Mobil İstasyon Bedeli*****	300,00-TL
Elektronik Haberleşme Ekipmanı Tesis Yeri Keşif Bedeli (Keşif sonucu uygun görülen yer için bir defalık)*****	4.000,00-TL

- Bu bölümde sayılan ve her sene periyodik olarak ödenmesi gereken ücretlerin vadesi temmuz ayının son günüdür.
- Bu bölümde sayılan ücretler, ücreti ödemesi gereken mükellefe ödemeye çağrı mektubu ile tebliğ edilir.
- Merkezi yönetim kapsamında ki kurumlarca çıkarılan, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik; Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde alınan ücretlerin ödeme emri belgesi ile ve 6183 sayılı Kanun Kapsamında tahsil edilmesi gerekmektedir.
- Bu bölümde sayılan ücretler, mükellefleri adına ödeme anında tahakkuk eder.
- Bu bölümde sayılan ücretlere itiraz genel hukuk kuralları çerçevesinde yapılır.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ:

		2021 Yılı	2022 Yılı
İ	Kayıt ve Suret Harcı (Sayfa Başına)	0,75-TL	1,25TL

Ercan YURTTAS
Plan Bütçe Kom. Başkanı



Mehmet MUTLU
Üye

Mustafa UZUN
Üye



Serpil KOÇAN
Üye

Serkan KARA
Üye

