



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
Ocak 2022 Meclis Toplantısı I. Birleşim Karar Özeti

Top. Yılı	Top. Ayı	Birleşim	Oturum	Top. Tarihi	Toplantı Saati
2022	Ocak	1	1	07.01.2022	15:00

Meclis ve Belediye Başkanı İbrahim Etem KİBAR
Katip Üyeler Arzu REN, Abdullah COCİ

KARAR NO.	KARAR ÖZETİ
2022/1	Yazı İşleri Müdürlüğünün “28.12.2021 tarihli ve 19803 sayılı teklifi- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince; belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimini yapması için oluşturulacak, Denetim Komisyonunun 3 üyeden oluşmasına karar verildi. Gizli oylama ile yapılan seçimde, Ercan YURTTAŞ, Arzu REN, ve Adem BEKAR 2022 yılı Denetim Komisyonu üyesi olarak seçildi.
2022/2	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün; 04.01.2022 tarihli ve 20280 sayılı teklifi; İlçemizin Sakarya Mahallesiinde 132 ada 89 parselde 48,38 m ² miktarlı arsa vasıflı taşınmazın 3033/31718 (4,63 m ²) hissesi ve aynı mahallede 132 ada 90 parselde 268,80 m ² miktarlı taşınmazın 3033/31718 (25,70 m ²) hissesi Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı taşınmazın hissesi, İlçemizin Sakarya Mahallesiinde, 153 ada 17 parselde 108,29 m ² miktarlı , taşınmazın 1507/10829 (15,07) hissesi Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı hissesi, İlçemizin Şerefiye Mahallesiinde, 297 ada 41 parselde 96 m ² arsa vasıflı taşınmazın 400/2400 (16,00) Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı hissesi, İlçemizin Şerefiye Mahallesiinde. 889 ada 6 parsel 285,00 m ² arsa vasıflı taşınmazın 749/2400 (88,94 m ²) Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına taşınmazların hissesinin satışının yapılmasına ve satış işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Hüseyin GÜROL, Hale CEVAHİR, Serkan KARA, Ömer KALE, Turan GÜNDÜZ ve Onur ÇAM meclis üyelerimizin Ret, Burak EROĞLU, Murat CAN ve Nilüfer TÜRK meclis üyelerimizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.
2022/3	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün; 04.01.2022 tarihli ve 20279 sayılı teklifi; İlçemizin Dolunay Mahallesiinde, 2577 ada 5 parselde 555,90 m ² miktarlı, arsa vasıflı taşınmaz, İlçemizin Şerefiye Mahallesiinde 1268 ada 2 parselde 1.360,15 m ² arsa vasıflı taşınmaz, İlçemizin Dolunay Mahallesiinde 247 ada 15 parselde 1.866,94 m ² arsa vasıflı taşınmaz, bahsi geçen Belediyemiz Tüzel kişiliği adına kayıtlı taşınmazların arsa,arazi,tarla işyeri,dükkan,depo vb. gibi satış, kiralama veya kat karşılığı inşaat sözleşmesi işlemlerinin yapılmasında, bu taşınmazlar üzerinde yapılacak her türlü inşaat faaliyetleri için dilekçe, fotoğraf, plan, proje vesairelerine tanzim ve imzaya, tahsis ettirmeye, bilumum muvafakatnameler taahhütnameler imzalamaya, hissedarlarla birlikte rızai taksim yapmaya, yine tevhit ifraz, yola terk , 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi gereği imar uygulaması yapılmasına, cins tahsisi yapmaya, inşaat ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi almaya, inşaatla ilgili tüm sigorta ile alakalı belgeleri imzalamaya,yine bahsi geçen arsa,arazi ve tarla vb. alınmış veya alınacak olan yapı ruhsatları üzerinden kurulacak olan kat irtifakı veya kat mülkiyeti işlemlerinin tesis edilmesinde, kat irtifakı veya kat mülkiyetinden tescil edilecek olan her türlü tapuların üzerinden 30 yıla kadar aynı hak tescil edilmesinde, bu tapular üzerinde 3 yıl ve üzeri kira sözleşmesi yapmaya, kat irtifakı veya kat mülkiyetinden doğan her türlü taşınmazların satışında 5393 sayılı belediye kanununun 18. maddesi (e) bendi gereği Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Hüseyin GÜROL, Hale CEVAHİR, Serkan KARA, Ömer KALE, Turan GÜNDÜZ, Burak EROĞLU, Arif Nihat SADE, Hacı YELKUVANCI, ve Onur ÇAM meclis üyelerimizin Ret, Murat CAN ve Nilüfer TÜRK meclis üyelerimizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.
2022/4	Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün; 21.12.2021 tarihli ve 19286 sayılı teklifi; Belediyemizin Kırsal Hizmetler Müdürlüğü hizmet alanında bulunan; “Beton Yol Yapım İşİ” işinde kullanılmak üzere proje karşılığı İller Bankası A.Ş’ den 4.000.000,00 TL (Dört Milyon Türk Lirası) kredinin kullanılması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Turan GÜNDÜZ, Hale CEVAHİR, Serkan KARA, Hüseyin GÜROL ve Onur ÇAM meclis üyelerimizin Ret oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.

Fen İşleri Müdürlüğünün; 04.01.2022 tarihli ve 20289 sayılı teklifi; Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğü hizmet alanında bulunan; “*Beton Parke Kaplama Yol Ve Kaldırım Yapım İş*” işinde kullanılmak üzere proje karşılığı İller Bankası A.Ş’ den 3.150.000,00 TL (Üç Milyon Yüz Elli Bin Türk Lirası) kredinin kullanılması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Burak EROĞLU, Arif Nihat SADE, Turan GÜNDÜZ, Hale CEVAHİR, Serkan KARA, Hüseyin GÜROL ve Onur ÇAM meclis üyelerimizin Ret oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün; 30.12.2021 tarihli ve 20017 sayılı teklifi; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde T cetveline kayıtlı olan araçların ekli listede marka ve modeli belirtilen araçların, 237 Sayılı Taşıt Kanununun 13. Maddesine göre satış yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Hale CEVAHİR, Serkan KARA ve Onur ÇAM meclis üyelerimizin Ret oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.

Fatsa Belediyesi Binek Araç Listesi					
S.No	Araç Plakası	Markası	Yılı	Çalıştığı Müdürlük	Araç KM
1	52 KA 034	Renault Megane	2006	Temizlik İşleri Müdürlüğü	415.000
2	52 DT 078	Renault Megane	2006	Fen İşleri Müdürlüğü	385.000
3	52 KB 321	Renault Toros	1998	Fen İşleri Müdürlüğü	-
4	52 EL 062	Renault Toros	1997	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	-
5	52 EN 149	Tofaş Şahin	1998	Fen İşleri Müdürlüğü	-
6	52 EK 839	Tofaş Kartal	1996	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	-

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün; 31.12.2021 tarihli ve 20127 sayılı teklifi; Belediyemiz memur kadrolarına, belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri norm kadro ilke ve standartları’ na dair yönetmeliğin 11. maddesi gereğince kadro ihdası yapılmasına, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Serkan KARA, Hüseyin GÜROL, Hale CEVAHİR ve Onur ÇAM meclis üyemizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.

İHDAS EDİLEN KADRONUN					
Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
9880	GİH	Eğitmen	3	1	Kadro İhtiyacı

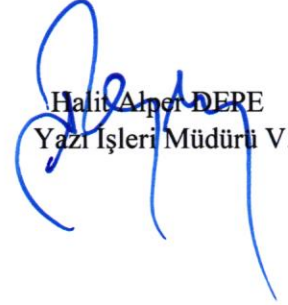
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün; 31.12.2021 tarihli ve 20129 sayılı teklifi; Belediyemiz memur kadrolarına, belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri norm kadro ilke ve standartları’ na dair yönetmeliğin 11. maddesi gereğince memur kadro iptali ve ihdası yapılmasına, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Serkan KARA, Hüseyin GÜROL, Hale CEVAHİR ve Onur ÇAM meclis üyemizin Ret, Burak EROĞLU meclis üyelerimizin Ret oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.

İPTAL EDİLEN KADRONUN					
Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	Kadro İhtiyacı

İHDAS EDİLEN KADRONUN					
Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1	Personelin Müktesebi

2022/9	Plan Bütçe Komisyonu ; 24.12.2021 tarihli ve 15 sayılı rapor (İşletme Müdürlüğü ve 2021 yılı ücret tarifesinde bulunmayan ve 2022 yılı ücret tarifesine konulması düşünülen ücretler hakkında rapor Rapor) Komisyondan geldiği şekliyle oylandı, yapılan oylama neticesinde; Hale CEVAHİR, Serkan KARA, Onur ÇAM ve Hüseyin GÜROL meclis üyelerimizin Ret, Turan GÜNDÜZ meclis üyemizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.
--------	--

5393 Sayılı Belediye Kanunun 23. Maddesi gereğince ilan olunur. 19.01.2022


Halit Alper DEĞER
Yazı İşleri Müdürü V.