

**2021 YILI BÜTÇE TARİFESİNDE OLMAYIP 2022 YILI BÜTÇE TARİFESİNE KONULMASI DÜŞÜNÜLEN
ÜCRET TARİFELERİ**

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ			
2022 YILI AÇMA, İNCELEME VE KONTROL İZİN BELGE ÜCRETİ (K.D.V Hariç)		2021 TARİFESİ	2022 Yılı için Önerilen (TL)
1	Fabrikalar (Kömür Paketleme, Beyaz Et ve Kırmızı et İşleme Tesisleri Yemek Üretimi, Fındık Kırma-Elleme-paketleme, paketleme, işleme depolama, hurda ayırma, ayıklama depolama, geri dönüşüm)		
a)	0m2 den -250 m2 ye kadar	5.000,00	6.250,00
b)	250 m2 den - 500m2 ye kadar		20.000,00
c)	500 m2 den üstü		30.000,00
2	Tekstil Ve Dikiş Atölyeleri		
a)	0 m2 den - 50 m2 ye kadar		1.000,00
b)	50 m2 den - 100 m2 ye kadar		2.000,00
c)	300 m2 den üstü		20.000,00
3	Halı Yıkama İşyerleri		
a)	200m2 den üstü		6.000,00
4	Oto Yıkama İşyerleri		
a)	200m2 den üstü		6.000,00
5	Otoparklar		
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar		3.000,00
b)	100 m2 den -250 m2 ye kadar		5.000,00
c)	250 m2 den -500 m2 ye kadar		10.000,00
d)	500 m2 den üstü		15.000,00
6	Oto Yıkama ve Otopark Faaliyetli İşyeri		
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar		5.000,00
b)	100 m2 den -250 m2 ye kadar		7.500,00
c)	250 m2 den -500 m2 ye kadar		15.000,00
d)	500 m2 den üstü		20.000,00
7	Güzellik Salonları-Masaj Salonları-Spor Salonları-Pilates Salonu		
a)	0 m2 den - 100 m2 ye kadar		4.000,00
b)	100 m2 den - 150 m2 ye kadar		6.000,00
c)	200 m2 den - 300 m2 ye kadar		8.000,00
d)	300 m2 den üstü		10.000,00
8	ULUSAL ZİNCİR MAĞAZA (GIDA, TEKNOLOJİ VE YAPI MARKET)		
a)	Eklenti Yapılması Halinde 1 m2 beher ücreti		1.000,00
9	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti (YILLIK)		
a)	Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri (Alkolsüz)		3.000,00
b)	Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri (Alkollü)		5.000,00
	Mesafe Uygunluk Belgesi için Mesafe Raporu Ücreti		200,00

(Handwritten signatures and marks)

10	İlçemizde Çıkarılan Yeraltı madenlerinin (kil, bentonit) işleme, paketleme, depolama ve satış yerleri için		
a)	0m2 den -250 m2 ye kadar		30.000,00
b)	250 m2 den - 500m2 ye kadar		60.000,00
c)	500 m2 den üstü		100.000,00
11	Maden Kanununun 2. maddesinde sayılmayan birinci ve ikinci sınıf gayrisihhi müesseseler kapsamında olmayan I. Ve II. Grup madenlerin her türlü işleme sokulması (kırma, eleme, öğütme, yıkama ve benzeri) tesisleri		200.000,00
12	Tanıtım Amaçlı Stant Açma (Günlük)		300,00
13	Satış Amaçlı Stant Açma (Günlük) (kamu yararına ve genel bütçe idarelerin satış faaliyeti hariç)		500,00
14	Gece Saat 03:00'e kadar (Bakkal, Büfe, Market) işyerinin açık kalıp faaliyet göstermeleri için YILLIK		3.000,00

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

	Konteynır ücreti (Özel işletmeler ve fabrikalar);		
a)	5000 Litrelik Vinçli sistem yer altı (KDV Hariç) (1 Adet)		55.000,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

		2021 Yılı	2022 Yılı için Özellikler (TL)
	Su Basman Vizesi Ücreti; (Gecikmeli İnşaat m ² x birim fiyat) (m2) ücreti		20,00
	Temel Vizesi Ücreti; (Değişiklik olduğu inşaat m ² x birim fiyat gecikmeli) (m2) ücreti		10,00
İfraz ve tevhit işlemi yapılacak taşınmazların harcı; Metrekare birim fiyatı			
a)	İmar planı bulunan yerlerde ifraz-tevhit harcı		0,15
b)	İmar planı bulunmayan yerlerde ifraz-tevhit harcı		0,10
İfraz sonucu oluşacak parseller için ücret tarifesi;			
a)	İfraz sonucu oluşan 2 parsel için;		500,00
b)	İfraz sonucu oluşan parsel sayısı 2'den fazla ise 2 parsel sonrası her parsel için;		674,20

NOT: İmar planı dışındaki alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde parsel sayısına göre yukarıda verilen tarifeye göre hesaplanan ücretin yarısı uygulanacaktır.

	Özel kişiler tarafından talep üzerine yapılacak 18.madde imar uygulamalarında;		
a)	Encümen görüşme ücreti;		500,00
	Dosya kontrol ücreti;		
b)	Tek imar adası bazında yapılan imar uygulamalarında		1.000,00
	Birden fazla imar adası bazında yapılan uygulamalarda		2.000,00
	İmar uygulaması işlemine esas yapılacak bilgilendirmeler için tebligat ücretleri işlemi talep eden mal sahiplerince karşılanacaktır.		
	Karayolu Geçiş İznine Esas olarak hazırlanacak Vaziyet planı kontrol ve onay ücreti		250,00
	Bina tespit raporu düzenlenmesi ücreti		681,00
	İmar durumu yenileme ücreti		204,30

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

			2022 Yılı için Önerilen (TL)
1)İş Bitirme Belgesi;			
1	0-500.000,00 TL arası		3.750,00
2	500.001,00 – 1.000.000,00 arası		7.500,00
3	1.000.000,00 – 1.500.000,00 arası		9.375,00
4	1.500.001,00 – 2.500.000,00 arası		12.500,00
5	2.500.001,00 – 5.000.000,00 arası		18.750,00
6	5.000.001,00 – 7.500.000,00 arası		25.000,00
7	7.500.000,00 – 10.000.000,00 arası		31.250,00
8	10.000.001,00 TL -		37.500,00
2)Bomlu Teleskopik Platformlu Araç Ücreti (saat)			585,66
3)Geçiş Hakkı Ücreti (metre)			
			2022 Yılı İçin Önerilen (TL)
1	2022 yılı için		2,04
2	2021 yılı için		1,86
3	2020 yılı için		1,47
4	2019 yılı için		1,35
5	2018 yılı için		1,02
6	2017 yılı için		0,91
7	2016 yılı için		0,80
8	2015 yılı için		0,77
9	2014 yılı için		0,70
10	2013 yılı için		0,70

İbrahim Etem KİBAR
Belediye ve Meclis Başkanı

Arzu REN
Meclis Katibi

Abdullah COCİ
Meclis Katibi

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

2022 YILI AÇMA, İNCELEME VE KONTROL İZİN BELGE ÜCRETİ (K.D.V Hariç)

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde işyeri açanlardan aşağıdaki "Açma, İnceleme ve Kontrol İzin Belge Ücreti" alınır.

2022 ÜCRET
TARİFESİ

1	0 m2 den -15 m2 ye kadar	625,00
2	15 m2 den -30 m2 ye kadar	875,00
3	30 m2 den -50 m2 ye kadar	1.000,00
4	50 m2 den -70 m2 ye kadar	1.125,00
5	70 m2 den -150 m2 ye kadar	1.250,00
6	150 m2 den -250 m2 ye kadar	1.500,00
7	250 m2 den üzeri	1.875,00
8	Fabrikalar (Kömür Paketleme, Beyaz Et ve Kırmızı Et İşleme Tesisleri Yemek Üretimi, Fındık Kırma-Elemente-Paketleme, Paketleme, İşleme Depolama, Hurda Ayırma, Ayıklama Depolama, Geri Dönüşüm)	
a)	0m2 den -250 m2 ye kadar	6.250,00
9	Bankalar	28.750,00
10	Kuyumcular ve Döviz Büroları	5.625,00
11	Fındık Alım Satımı Yapan İşyerleri	4.375,00
12	Şirketler:(8,9,10,11,13,14,15,17,18,19,20,21,24,25,27,27,30,31,32,33,34,35,36,43,44 işyerleri hariç)	2.250,00
13	Kafe ve Restoran İşletmeleri (Pastane, Lokanta ve İçkili yerler Dahil)	
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar	3.125,00
b)	100 m2 den -200 m2 ye kadar	6.250,00
c)	200 m2 den-300 m2 ye kadar	9.375,00
d)	301 m2 den üstü	12.500,00
14	Düğün Salonları	5.000,00
15	Halı Sahalar	3.750,00
16	Emlak Komisyoncuları	1.875,00
17	Müteahhitlik Hizmetleri, İnşaat Taahhüt İşleri	5.000,00
18	Oto Galerileri	6.250,00
19	Oto Ekspertiz	7.500,00
20	Oto Kiralama	5.000,00
21	Otel, Motel Ve Pansiyonlar	
a)	0-20 Odalı	12.500,00
b)	21-50 Odalı	18.750,00
c)	51-üstü Odalı	31.250,00
22	Av Ve Silah Bayileri	1.562,50
23	Matbaalar	1.562,50
24	AVM'ler	
a)	0 m2 den -500 m2 ye kadar	13.750,00
b)	500m2 den üstü	25.000,00
25	Broiler Piliç Yetiştirme, Yumurta Üretim Çiftlikleri vb. Hayvan Yetiştiriciliği	6.250,00
26	Sigorta Acenteleri	2.000,00
27	Gıda Toptancıları	5.000,00
28	Tarım Aletleri Ve Ekipman Satıcıları	3.125,00
29	Tüp Satış Bayileri	2.000,00
30	Tekstil Ve Dikiş Atölyeleri	
c)	100 m2 den -150 m2 ye kadar	3.750,00
d)	150 m2 den -300 m2 ye kadar	6.250,00
31	Halı Yıkama İşyerleri	
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar	2.500,00
b)	100 m2 den --200 m2 ye kadar	5.000,00
32	Oto Yıkama İşyerleri	
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar	2.500,00
b)	100 m2 den -200 m2 ye kadar	5.000,00
36	ULUSAL ZİNCİR MAĞAZA (GIDA, TEKNOLOJİ VE YAPI MARKET)	
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar	68.750,00
b)	100 m2 den -150 m2 ye kadar	96.250,00

E N d

c)	150 m2 den -200 m2 ye kadar	123.750,00
d)	200 m2 den -250 m2 ye kadar	151.250,00
e)	250 m2 den -300 m2 ye kadar	178.750,00
f)	300 m2 üstü	206.250,00
39	İşyeri Açma İzin Harcı (Beher m2 için -1 m2)	1,00
40	Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	15,00
41	Mesul Müdürlük Belgesi	
a)	Güzellik Salonu, Masaj Salonu, Kırathane vb işyerleri için	2.500,00
b)	İçkili Yerler için	2.500,00
42	HES İZİN BELGE ÜCRETLERİ	
a)	0 MW-1 MW Arası	52.500,00
b)	1 MW-2 MW Arası	105.000,00
c)	2 MW-3 MW Arası	158.750,00
d)	3 MW-4 MW Arası	210.000,00
e)	4 MW-5 MW Arası	262.500,00
f)	5 MW-6 MW Arası	317.500,00
g)	6 MW-7 MW Arası	367.500,00
h)	7 MW-8 MW Arası	421.250,00
i)	8 MW-9 MW Arası	473.868,75
i)	9 MW-10 MW Arası	527.500,00
43	İlçemizde Çıkarılan Yeraltı madenlerinin (kil, bentonit) işleme, paketlenme, depolama ve satış yerleri için	
44	Ruhsatın kaybı, yırtılması veya okunamaz olması halinde yenileme ücreti	375,00

NOT : Mevzuat hükümlerine aykırı işletilen işyerlerinin izinleri iptal edilir.

İşyeri açma izin belge ücreti peşin veya kredi kartı olarak alınacaktır.

İptallerinde ücret iade edilmez.

tarifesindeki ücretler %18 KDV hariç tarifelerdir.

İzin
Belirtilen ücret

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Sıra No	NİKAH YERLERİ	2022 ÜCRET TARİFESİ
1	Belediye Evlendirme Salonunda Gerçekleştirilen Nikah Ücreti (Mesai saatleri içinde, Aile Cüzdanı dahil)	412,50
2	Mesai Saatleri Dışında Gerçekleştirilen Nikah Ücreti (Belediye evlendirme memurluğu ve Belediye Kültür sarayı, Düğün Salonu, Restoran, cafe, ev vb., Evlendirme memuru uygun görürse mümkündür, Aile Cüzdanı dahil)	756,25
3	Evlenme İzin Belgesine istinaden Gerçekleştirilen Nikah Ücreti (Mesai saatleri içinde, Aile Cüzdanı dahil)	412,50
4	Evlenme İzin Belgesine İstinaden Mesai Saatleri Dışında Gerçekleştirilen Nikah Ücreti (Evlendirme memuru uygun görürse mümkündür, Aile Cüzdanı dahil)	756,25
5	Yabancı Uyruklu Evlilik Ücreti (Mesai saatleri içinde, Aile Cüzdanı dahil)	550,00
6	Yabancı Uyruklu Evlilik Ücreti (Mesai saatleri dışında, Aile Cüzdanı dahil)	825,00
7	Evlenme İzin Belgesi Ücreti	250,00
*Şehitlerimizin 1.derece yakınları ve gazilerimizden Belediye salonlarındaki nikah işlemleri için ücret alınmaz.(Aile Cüzdanı bedeli hariç)		
*Söz konusu ücretler sadece nikah kıyma işlemine aittir. Düğün, yemek, kokteyl vb. hizmetlerle ilgili ücretlendirmeler için İşletme Müdürlüğünden ayrıca fiyat alınması gerekmektedir.		
*Yukarıdaki tüm fiyat tarifelerine Uluslar Arası Aile Cüzdanı ücreti dahildir.		
*Ücretler peşin ödenir.		
*07/11/1985 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Evlendirme Yönetmeliğinin 45.maddesi "Evlendirme törenleri günlük çalışma saatleri içinde yapılır" hükmüne istinaden, mesai dışı nikah talepleri özel istek olduğundan Evlendirme memurunun ulaşım giderleri ve diğer giderler mesai dışı fiyat tarifelerine dahildir.		

(Handwritten signatures and initials)

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

		2022 ÜCRET TARİFESİ
1	Kül ve cüruf taşıma bertaraf bedeli;	
a)	Siteler için 0-50 konuta kadar (1 sefer)	506,25
b)	Siteler için 50 konuta kadar ve üzeri (1 sefer)	1.075,00
c)	Müstakil konutlar için (1 sefer)	81,25
2	Büyük süpürge aracı ücreti (m ²)	3,13
3	Konteynır ücreti (Özel işletmeler ve fabrikalar);	
a)	400 Litrelik	1.212,50
b)	800 Litrelik	1.687,50
c)	1100 Litrelik	1.978,00
e)	30 Litrelik (44*44*105) Lazer Kesim Çöp Kovası	675,00
4	Sulama Tankeri (8000 lt) Bedeli;	
a)	Şehir içi	193,75
b)	Kırsal	362,50
5	Mini Pikap (Moloz Harfiyat) Bedeli;	
a)	Şehir içi	252,50
b)	Kırsal	531,25

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

		2022 Yılı
1	İş Makinası Saat Ücretleri;	
a)	Beko-Loder Ücreti (Saat)	270,00
b)	Paletli Ekskavatör Ücreti (Saat)	430,00
c)	Silindir Ücreti (Saat)	355,00
d)	Mini Silindir Ücreti (Saat)	270,00
e)	Grayder Ücreti (Saat)	500,00
f)	Kompresör Ücreti (Saat)	270,00
2	Kamyon Km Ücretleri;	
a)	Kamyon (6 Teker) Ücreti	65,00
b)	Kamyon (10 Teker) Ücreti	70,00
c)	Traktör Ücreti	155,00
3	İş Makinası Taşıma Ücretleri;	
a)	İş Makinası Taşıyıcısı Ücreti (Seferi) (5 Km'ye kadar olan.) (Her sefer için gidiş ve geliş dahil) (Taşıyıcı aracın ön ve arka güvenliğini kiralayan kişi sağlar.)	575,00
b)	İş Makinası Taşıyıcısı Ücreti (Seferi) (5 Km'den sonra olan.) (Her sefer için gidiş ve geliş dahil) (Taşıyıcı aracın ön ve arka güvenliğini kiralayan kişi sağlar.)	1.440,00
4	Asfalt Kesme Ücretleri;	
a)	Kalınlığı 8 cm ye Kadar Olan Asfalt Yollar (Metre)	35,00
b)	Kalınlığı 8 cm den Kalın Olan Asfalt Yollar (Metre)	15,00*35,00
5	Sıcak Asfalt Ücretleri;	
a)	Asfalt Üretim Maliyeti TL/TON (Plent Altı) Ücreti (Ton)	470,00
b)	Asfalt Serim Dahil Maliyeti TL/TON (Nakliyesiz) Ücreti (Ton)	520,00
c)	Asfalt Üretim Maliyeti TL/M ² (Plent Altı) Ücreti (M ²)	105,00
d)	Asfalt Serim Dahil Maliyeti TL/M ² (Nakliyesiz) Ücreti (M ²)	130,00
6	Beton Parke, Bordür ve Oluk Ücretleri;	
a)	Beton Parke Maliyeti TL/M ² Ücreti (M ²)	90,00
b)	Beton Bordür Maliyeti TL/M Ücreti (Metre)	70,00
c)	Beton Oluk Maliyeti TL/M Ücreti (Metre)	65,00
7	Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi Ücretleri;	
a)	1-10 Noktaya Kadar Olan Ücret	645,00
b)	10 Noktadan Sonra Her Bir Nokta İçin Olan Ücret	40,00
8	Yol Harcamalarına Katılma Payı;	

E

a)	Stabilize (M ²)	70,00
b)	Endezit Bordür (Metre)	105,00
c)	Endezit Kaldırım (M ²)	180,00
d)	Sathi Kaplama (M ²)	105,00
e)	Mineral Parke (M ²)	165,00
f)	Beton Tretuar (M ²)	130,00
g)	Beton Kaldırım (M ²)	170,00
h)	Beton Yol (M ²)	210,00
ı)	Granit Plak (M ²)	560,00
i)	Granit Bordür (Metre)	200,00
j)	Karosimon Tretuar (M ²) (Karo Taşı)	95,00
9	Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme;	
a)	Kaplama (M ²)	350,00
b)	Çim (M ²)	55,00
c)	Toprak Yol	Ücretsiz
d)	Baskı Beton Döşeme (M ²)	170,00
e)	Granit Küp (M ²)	355,00
f)	Ayırma Taşı (M ²)	30,00
g)	Baskı Asfalt (M ²)	155,00

NOT:

1) Şikayet doğrultusunda kamuya ait yola müdahale (tecavüz) olması halinde, İdaremizce yapılan ölçümlerde oluşacak masraflar, yola müdahale (tecavüz) eden vatandaştan alınacaktır.

2) Tarifede geçerli olan tüm ücretlendirmeler, araçların Belediye araç parkından çıkış yapması ile başlar.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ		
Ruhsat Hizmetleri		2022 ÜCRET TARİFESİ
1	Rapor Ücreti	125,00
2	İşgaliye Ücreti	4,38
3	Tadilat Ruhsatı (Ruhsat Düzenlenecek Olanlar);	
a)	Mesken (m ²)	5,63
b)	İşyeri (m ²)	6,25
NOT: 1000 m ² den sonra her m ² için		2,50
4)	Kırsal alanda proje ve projeye uygunluk ücreti m2	18,75
5	Betonarme Tadilat;	
a)	0-1000 m ² arası	500,00
b)	1001-2500 m ² arası	1.000,00
c)	2501-5000 m ² arası	2.062,50
d)	5001-∞ m ²	3.062,50
6	Kat İrtifakı Mülkiyeti;	
a)	0-500 m ² arası	306,25
b)	500-1000 m ² arası	406,25
c)	1000-2000 m ² arası	550,00
d)	2000-∞ m ² (İlave Her M ² İçin)	1,00
e)	Konut Bağ. Böl.	78,13
f)	Ticari Bağ. Böl.	150,00
7	Yapı Kullanma Ruhsat Ücreti;	
a)	Konut (M ² Birim Fiyatı)	5,00
b)	Ticari (M ² Birim Fiyatı)	7,50
8	İnşaatın Yerinde Kontrollük Ücreti (M ²);	
a)	1.Defa Gidiş	

(Handwritten signatures and initials)

b)	2.Defa Gidiş	1,63
c)	3.Defa Gidiş	
d)	4. Defa ve Daha Fazlası	
9	Ruhsat Harici Proje İnceleme Ücreti	318,75
10	Ekspertiz işine ilişkin belge ücreti	562,50
11	Toprak Taşıma Belge Ücreti (M ³ Başına)	3,75
12	İsim Değişikliği Ücreti	650,00
NOT: Yapı ruhsatı üzerinden yapı sahibi olarak isim değişikliği veya ilavesi yapmak isteyen kişi ya da kişilere isim değişikliği ücreti.		206,25
13	Su ve Elektrik Abone Tetkik Ücreti	687,50
NOT: Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından finansmanı sağlanan yapılar, su ve elektrik abone tetkik ücretinden muaftır.		
14	Yapı Ruhsat Yenileme ve Yeniden Ücreti;	
a)	Konut (M ² Birim Fiyat)	3,44
b)	İşyeri (M ² Birim Fiyat)	4,81
c)	Normal yapılaşma nizamı dışında kalan yapıların ruhsat yenileme ve Yenidem ücreti (M ² Birim Fiyat)	10,00
15	Yıkım Ruhsatı Düzenlemesi Ücreti	687,50
16	Asansör Yerinde İnceleme Bedeli (Her Bir İnceleme İçin);	
a)	1.Defa Gidiş	275,00
b)	2.Defa Gidiş	
c)	3.Defa Gidiş	275,00
d)	4.Defa Gidiş ve Daha Fazlası	412,50
17	İş Bitirme Belgesi;	
a)	0-500.000,00 – TL arası	3.750,00
b)	500.001,00-TL – 1.000.000,00-TL arası	7.500,00
c)	1.000.001,00-TL – 1.500.000,00 TL arası	9.375,00
d)	1.500.001,00- TL – 2.500.000,00-TL arası	12.500,00
e)	2.500.001,00- TL – 5.000.000,00- TL arası	18.750,00
f)	5.000.001,00-TL – 7.500.000,00-TL arası	25.000,00
g)	7.500.001,00-TL – 10.000.000,00- TL arası	31.250,00
h)	10.000.001,00-TL - ∞	37.500,00
18	İskan Belgesi Ücreti	187,50
19	Toplu yapılaşmaya yönelik emsal nizamı yapılaşma alanlarına ait plan notuna istinaden düzenlenen yapı inşaat ruhsatlarında emsal artışı olan parsellerdeki artan değer dikkate alındığında, (İnşaat Ruhsatı Alanı M ² ' si Kadar);	
a)	Konutlarda (M ² Başına)	34,38
b)	Ticari Alanlarda (M ² Başına)	68,75
NOT: Değer artış ücretleri, inşaat ruhsatı aşamasında % 25 peşin, geriye kalan % 75 lik kısım 2'şer ay arayla 4 eşit taksit halinde alınacaktır.		
20	Şehir içi yüksek katlı yapılaşmaya ait plan notuna (L nizamı) istinaden düzenlenen inşaat ruhsatlarında, kat artışı olan parsellerde (Yapı Ruhsatı İnşaat Alanı M ² ' si Kadar);	
a)	Konutlarda (M ² Başına)	34,38
b)	Ticari Alanlarda (M ² Başına)	68,75
NOT: Değer artış ücretleri, inşaat ruhsatı aşamasında % 25 peşin, geriye kalan % 75 lik kısım 2'şer ay arayla 4 eşit taksit halinde alınacaktır.		
21	Asansör Tescil İşlemine Esas Alınacak Ücretler;	
a)	Kabin Yüğü 0-300 Kg Arası	893,75
b)	Kabin Yüğü 301-450 Kg Arası	1.168,75
c)	Kabin Yüğü 451-630 Kg Arası	1.443,75
d)	Kabin Yüğü 631-800 Kg Arası	1.718,75
e)	Kabin Yüğü 801-975 Kg Arası	1.993,75
f)	Kabin Yüğü 976 Kg ve Üzeri	2.268,75
22	Asansör Tescil İşlemine Esas Alınacak Ücretler;	
	(-İşyerleri İçin Asansör Tescil Belge Ücretleri)	
a)	Kabin Yüğü 0-500 Kg Arası	1.581,25

(Handwritten signatures and marks)

b)	Kabin Yüğü 501-1,000 Kg Arası	1.856,25
c)	Kabin Yüğü 1,001-1,500 Kg Arası	2.131,25
d)	Kabin Yüğü 1,501-2,000 Kg Arası	2.406,25
e)	Kabin Yüğü 2,001-2,500 Kg Arası	2.681,25
f)	Kabin Yüğü 2,501 Kg ve Üzeri	2.956,25

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		2022 ÜCRET TARİFESİ
Şehir ve Bölge Planlama		
1	Meclise İhtikal Eden İmar Planı Tadilatları (Ölçek:1/1000)	
a)	0-500-m ² arası	4.312,50
b)	501-1000-m ² arası	8.625,00
c)	1.001-2.500-m ² arası	12.375,00
d)	2.501-5.000-m ² arası	17.187,50
e)	5.001-10.000-m ² arası	20.625,00
f)	10.001-m ² ve üzerinden her m ²	3,75
2	Meclise İhtikal Eden İlave Ve Mevzi İmar Planı Teklifleri:	
a)	2-2.000-m ² arası	5.250,00
b)	2.001-4.000-m ² arası	11.250,00
c)	4.001-6.000-m ² arası	15.125,00
d)	6.001-8.000-m ² arası	19.937,50
e)	8.001- 10.000-m ² arası	21.875,00
f)	10.001-m ² üzerinde her m ²	8,13
NOT:		
1-İlgilisince talep edilen plan tadilatı ile fonksiyon değişikliği yapılması durumunda;		
a) Ticaret, turizm yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 3 katı.		
b) Sanayi, küçük sanayi, KDKÇA, depolama alanı yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 4 katı.		
c) Akaryakıt istasyonu yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 5 katı.		
2-İlgilisince talep edilen ilave imar planı ile mevzi imar planı yapılması durumunda;		
a) Ticaret, turizm yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 3 katı.		
b) Sanayi, küçük sanayi, KDKÇA, depolama alanı yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 4 katı.		
c) Akaryakıt istasyonu yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 5 katı.		
3-Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.		
4-Plan tadilatı ile sosyal donatı ile ayrılan yerler için ücret alınmaz.		
5-Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.		
6-Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.		
7-Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden alınır.		
8-Hesaplanan ücretin %20'si makbuz kesilerek, 1/1000 ölçekli planlar için Belediye vizesine yatırılmak suretiyle peşin		
9-Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %20 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak kaydedilir.		
10-Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretten peşin alınan %20' si düşölerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.		
11-Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmı m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır.		
12-Yasa, Mahkeme kararı veya değişik gerekçelerle, teknik ve maddi hata nedeniyle İdarece yapılan tadilatlarda ücret		
13-1/1000 ölçekli plan, plan tadilat taleplerinden plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır. Plan ücreti alınmadan ifraz, imar durumu ve yapı inşaat izni verilmez.		
14-Farlı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.		
15-Vakıf, dernek vs. kuruluşların kamu yararına, 1/5000-1/1000 ölçekli plan-plan tadilatı teklifleri ile vakıf üniversitesi		
16-Ücretler peşin ödenir.		
17-Ücretlere K.D.V. Dahildir.		
Harita Birimi		2022 ÜCRET TARİFESİ
1	İmar Çapı Ücretleri; (-İmar ilanına istinaden düzenlenen imar çapı)(-Zemin inşaat alanı)	
a)	0-50 m ² 'ye Kadar	247,50
b)	100 m ² 'ye Kadar	385,00
c)	250 m ² 'ye Kadar	893,75
d)	500 m ² 'ye Kadar	2.282,50

e)	1,000 m ² 'ye Kadar	3.052,50
f)	1,500 m ² 'ye Kadar	7.617,50
g)	2,000 m ² 'ye Kadar	11.481,25
h)	2,500 m ² 'ye Kadar	15.262,50
i)	2,501-10,000 m ² Arası	25.437,50

NOT: 1) Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından finansmanı sağlanan yapılar, imar çapı ücretinden muaftır.

NOT: 2) Köy ve beldeden mahalleye dönüşen alanlarda yapılacak inşaatlar için imar çapı ücreti tarifenin 1/3'ü oranında uygulanır.

2	İmar Çapı Ücretleri; (-2. Plan notuna istinaden (Toplu yapılaşmaya yönelik emsal nizam yapılaşma alanlarına ait plan notuna istinaden düzenlenen imar çapında))	
a)	0-200 m ² Arası	5.293,75
b)	201-400 m ² Arası	10.615,00
c)	401-600 m ² Arası	15.895,00
d)	601-800 m ² Arası	21.257,50
e)	801-1,000 m ² Arası	26.510,00

NOT: 1,001 m² ve üzeri için, m²'ye 10,00-TL ilave edilecektir.

3	Hali Hazırda Harita CD'sinin Tamamının Verilmesi Ücreti	1.562,50
4	Ozalit Kopya Verilmesi Ücreti (Pafta Başına)	150,00
5	Yazılı Olarak İmar Durumu Verilmesi Ücreti (Arsa İçin)	150,00
6	Vaziyet Planı Onayı Ücreti; (Kat İrtifakı ve Cins Değişikliği Taleplerinde)	
a)	Konut Alanlarında	287,50
b)	Ticari Alanlarda	431,25
7	Encümende Dosya Görüşme Ücreti	312,50

NOT: Kendi rızası ile yola terk yapan vatandaşlardan ifraz harcı alınmayacaktır. (Encümen görüşme ücreti alınacak)

10	Tevhit Taleplerinde M ² Bedelleri;	
a)	0-1,499.99 m ² 'ye Kadar	600,00
b)	1,500 m ² ve Üzeri	2.590,00

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ:

1	İşgaliye Ücretleri;	2022 ÜCRET TARİFESİ
a)	1.ci bölgedeki kaldırımlardan m ² si günlük	2,50
b)	2.ci bölgedeki kaldırımlardan m ² si günlük	1,69
c)	3.cü bölgedeki kaldırımlardan m ² si günlük	1,38

NOT-1:

Genişliği 2 metreye kadar olan kaldırımlarda kullanılacak alanın eni : 50 cm

Genişliği 2 metreden fazla olan kaldırımlarda kullanılacak alanın eni : 1 m

NOT-2:

Beyan ettiğinden fazla alan kullanıldığı tespit edilenlere cezai müeyyide uygulanacaktır.

NOT-3: İşgaliye Bölgeleri;

1.Bölge: M.K.Paşa mahallesi, D.pınar Mahallesi,Sakarya Mahalleri : Sahil yolu ve Reşadiye caddesi Muv.Bayırman'a kadar,Sevgi Caddesi Muv.Bayırman'a kadar, Sakarya Caddesi And caddesine kadar, İnönü Caddesi And caddesine kadar, Ata caddesi Şh.Pol.Süleyman İlknur caddesine kadar, Yeni Kumru Caddesi Şh.Pol.Süleyman İlknur caddesine kadar, Sevgi Caddesinin Muv.Bayırman'a kadar olan kısmı ile bu yollara bağlı alt yan yollar.

2.Bölge: D.pınar Mahallesi , Kurtuluş Mahallesi: Muv.Bayırman'dan itibaren Sahil yolu, Reşadiye ve Sevgi Caddesi, Evkaf ve Dolunay Mahallesi Arslan Aydınlık caddesi.

3.Bölge: Atatürk ve Uluşu caddesi ve diğer üst yollar ile Arslan Aydınlık Caddesi bağlı diğer yollar.

(Handwritten signatures and initials)

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ:	
	2022 ÜCRET TARİFESİ
1 Kayıt ve Suret Ücreti (Sayfa Başına)	0,94

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı



Arzu REN
Meclis Katibi



Abdullah COCI
Meclis Katibi



İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	
SOSYAL TESİS FİYAT LİSTESİ	
İÇECEKLER	YILI 2022
Cola Kutu	7,50
Cola Şişe	7,50
Fanta Kutu	7,50
Fanta Şişe	7,50
Meyve Suyu	7,50
Sade Soda	4,00
Meyveli Soda	4,50
Meyveli Soda (Eyvanlar ve Plaj)	4,00
Çay (Bardak)	3,50
Çay (Bardak) (Eyvanlar ve Plaj)	3,00
Çay (Fincan)	5,00
Çay (Fincan) (Eyvanlar ve Plaj)	4,00
Nescafe	8,00
Türk Kahvesi	10,00
Türk Kahvesi Double	12,00
Su	2,00
Süt	5,00
Salep	7,50
Limonata	9,00
Sıcak Çikolata	7,50
Bitki Çayı	6,00
Cappicino	7,50
Sıkma Portakal	12,00
Sprite	7,50
Fuse Tea	7,50
Ayran (Büyük KAPALI - AÇIK)	5,00
Ayran Küçük	3,00
Milk Shake	7,50
Tang	4,00
Churchill	6,00
Meyve Suyu (koli 27 Adet) Düğün Paketleri için	55,00
SALATALAR	
Biftekli Salata	30,00
Şefim Salata	30,00
Tavuklu Salata	25,00
Peynirli Salata	20,00
Ton Balıklı Salata	25,00
Çoban Salata	15,00
Mevsim Salata	15,00
IZGARALAR	
Antrikot Izgara	50,00
Tavuk Pirzola	32,00
Köfte Izgara	37,00
Kaşarlı Izgara Köfte	40,00
Akçaabat Köfte Piyaz	45,00
Karışık Izgara	52,00





Tavuk Kanat	36,00
Kebap (Urfa)	39,00
Kebap (Adana)	39,00
Yoğurtlu Adana	42,00
Vali Kebabı	44,00
Beyti	44,00
Patlıcan Kebabı	40,00
Patlıcan Yatağında Beyti	44,00
İskender Kebabı (Adana)	43,00
Fatsa Gurme Kebabı (2 Kişilik)	110,00
FIRIN (PİDE LAHMACUN)	
Kıymalı Pide (1,5)	45,00
Kıymalı Pide (1)	32,00
Kuşbaşı Pide (1,5)	49,00
Kuşbaşı Pide (1)	35,00
Kaşarlı Pide (1,5)	42,00
Kaşarlı Pide (1)	30,00
Karışık Pide (1,5)	55,00
Karışık Pide (1)	40,00
Beyaz Peynirli Pide (1,5)	40,00
Beyaz Peynirli Pide (1)	29,00
Sucuklu Pide (1,5)	55,00
Sucuklu Pide (1)	40,00
Kiremit Kebap (1,5)	55,00
Kiremit Kebap (1)	40,00
Kiremit Malzemeli Pide (1,5)	53,00
Kiremit Malzemeli Pide (1)	38,00
Pastırmalı Pide (1,5)	60,00
Pastırmalı Pide (1)	44,00
Lahmacun (Kompleks)	12,50
Lahmacun (Paket)	8,00
Yarım Kıymalı Kapalı Pide +Ayrın Menü	25,00
Yarım Kapalı Pide	15,00
NOT: Pide çeşitlerinde Çift Yumurta +2,00 TL Eklenir.	
KAHVALTILAR	
Peynirli Tost (Az Cips + Domates + Turşu)	MENÜ 23,00
Sucuklu Tost (Az Cips + Domates + Turşu)	MENÜ 23,00
Karışık Tost (Az Cips + Domates + Turşu)	MENÜ 25,00
Yengen Tost + Cips	25,00
Sahanda Yumurta	12,00
Sucuklu Yumurta	18,00
Omlet (Kaşarlı)	14,00
Omlet (Salamlı)	14,00
Omlet (Kaşarlı, Salamlı)	16,00
Menemen	17,00
Günün Çorbası Sebzeli	12,50
Günün Çorbası Etli	15,00
Kahvaltı Tabağı	32,50
Kıymalı Yumurta	20,00
Sigara Böreği	13,00





Sandviç (Soğuk)	10,00
Pazar Gününe Özel Açık Büfe Kahvaltı	48,00
Cips	14,00
Simit - Poğaç	5,00
Kol Böreği	15,00
Su Böreği	15,00
Kuymak	22,00
Paçanga Böreği	20,00
Çin Böreği	15,00
Soğan Mıhlama	15,00
Yumurta Kapama	12,00
Serpme Kahvaltı 2 Kişilik (4 Çeşit Peynir, 2 Çeşit Zeytin, Tereyağı, Bal, Reçel, Helva, Salatalık, Domates, Sosis, Omlet, Menemen, Turşu, Patates Kızartması, Sigara Böreği, Sınırsız Çay)	100,00
Servis	7,00
VİP Kahvaltı 2 Kişilik (4 Çeşit Peynir, 2 Çeşit Zeytin, Tereyağı, Bal, 2 Çeşit Reçel, Salatalık, Domates, Sosis, Omlet, Menemen, Turşu, Patates Kızartması, Soğan Mıhlama, Yumurta Kapama, Tahin Helvası Macar Dilim Salam ve Sınırsız Çay)	140,00
TATLILAR	
Supangle	17,00
Profiterol	17,00
Dondurma (Dört Top)	15,00
Islak Kek	17,00
Kuru Pasta (porsiyon)	17,00
Kuru Pasta (1 Kg)	70,00
Oreolu pasta	17,00
Künefe (Sade)	15,00
Künefe (Fıstıklı)	17,00
Piramit Pasta	16,00
Kazandibi	12,00
Baklava kg	90,00
Baklava (Porsiyon 4 Adet)	17,00
Sütlaç (Sade)	12,00
Sütlaç (Fındıklı)	14,00
Sütlaç (Ballı)	14,00
Sütlaç (Ballı, Fındıklı)	16,00
Meyve (Karışık Mevsim)	17,00
Ekler (Porsiyon 4 Adet)	17,00
Ekler (Tane)	5,00
Tirelice	17,00
Kabak Tatlısı	13,00
Ayva Tatlısı	15,00
Yaş Pasta	17,00
Keşkül	12,00
Tiramisu	17,00
Odun Pasta	17,00
Soslu Sarma	17,00
Magnolya	17,00
Waffel	25,00
Kadayıflı pasta	17,00

Elmalı tart	17,00
Çizkek	17,00
YEMEKLER	
Pilav	13,00
Yoğurt	12,50
Makarna Sade	20,00
Makarna (Domatesli)	24,00
Makarna (Mantarlı)	24,00
Makarna (Tavuklu)	30,00
Makarna (Bolenez)	25,00
Penne Arabiatta	24,00
Et Sote	50,00
Sac Tava (Et)	50,00
Sac Tava (Tavuk)	36,00
Tavuk Sote	36,00
Çeltik Kebabı	46,00
Soslu Köfte	40,00
Böstögrof (ET)	50,00
Çoban Kavurma	50,00
Cacık	12,50
Şakşuka	12,50
Mezeler	10,00
Turşu Kavurması	12,50
Semizotu Yoğurtlusu	24,00
Mantı	30,00
Mantar Soslu Bonfile	58,00
Şefim Özel Bonfile Izgarası	58,00
Güveçte Tereyağlı Bonfile	60,00
Antrikot Fajita	50,00
Köri Soslu Et	50,00
Tavuk Fajita	36,00
Tavuk Bonfile	35,00
Köri Soslu Tavuk	36,00
Soya Soslu Tavuk	36,00
Soslu Levrek Buğulama	60,00
Sebzeli Levrek Buğulama	60,00
Tavuk Çöp Şiş	36,00
Et Çöp Şiş	50,00
Buğday Yatağında Külbastı	45,00
Çökertme Kebabı	50,00
Meksika Soslu Acı Tavuk	32,00
Hardal Soslu Bonfile	58,00
Ali Nazik	48,00
Piliç Topkapı	40,00
Demi Glass Soslu Bonfile	58,00
Patlıcan Yatağında Dana Dürüm	39,00
Dana Wrap	36,00
Tavuk Wrap	30,00
Et Fajita	52,00
Buğdaylı Mısır Unlu Somon Tava	50,00

(Handwritten signatures and initials)

Piyaz	15,00
Pizza	28,00
Hamburger	30,00
HAVUZ MALZAMELERİ	
Yüzücü Gözlüğü (Küçük)	54,00
Yüzücü Gözlüğü (Büyük)	70,00
Likralı Bone	7,00
Haşama (Bayan)	140,00
Kulak-Burun Tıkaç	32,00
Kolluk (Balık)	42,00
Kolluk (Lisanslı)	45,00
Makarna	16,00
Simit (Can Simiti-50 cm)	40,00
Simit (Can Simiti-60 cm)	50,00
Simit (Can Simiti-76 cm)	60,00
Çocuk Bezi	10,00
Can Yeleği (Küçük)	60,00
Silikon Bone	25,00
Bayan Mayo (Etekli)	95,00
Bayan Mayo (Eteksiz)	80,00
Damla Şort	55,00
Kese ve Köpük hizmeti (25dk)	60,00
Medical Masaj (40 Dk.)	130,00
OYUNLAR	
Bilardo (15 Dk)	8,00
Bilardo (30 Dk)	15,00
Bilardo (45 Dk)	20,00
Bilardo (1 Saat)	30,00
Masa Tenisi (15 Dk)	8,00
Masa Tenisi (30 Dk)	15,00
Masa Tenisi (45 Dk)	20,00
Masa Tenisi (1 Saat)	30,00
SALON-1 (Ocak, Şubat, Mart, Aralık Ayları)	
Hafta İçi (Gündüz-Gece) (Cuma Günü Hariç)	6.500,00
Hafta Sonu (Gündüz)	7.500,00
Hafta Sonu (Gece/19:00-24:00 Arası)	8.500,00
SALON-1 (Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım Ayları)	
Hafta İçi (Gündüz-Gece) (Cuma Günü Hariç)	9.000,00
Hafta Sonu (Gündüz)	10.500,00
Hafta Sonu (Gece/19:00-24:00 Arası)	11.500,00
Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	1.750,00
SALON 2	
Düğün, Nikah Vs. Kullanımlar İçin	5.500,00
Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	1.750,00
SALON 3	
Düğün, Nikah Vs. Kullanımlar İçin	2.250,00
Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	800,00

YALIKÖY DÜĞÜN SALONU	
Yalıköy Çok Amaçlı Salonun Kullanım Bedeli	2.000,00
Yemek Firmalarından Alınan Salon Hizmet Bedeli	1.000,00
NOT: -Sözleşme imzalandıktan sonra, isteklinin salonu tutmaktan vazgeçmesi durumunda İdarece alınan kapora bedeli geri iade edilmez. -Salon fiyatlarına orkestra, kamera-fotoğraf dahildir. -Pasta ve Meyve Suyu fiyatları salon fiyatlarına dahil değildir. Ancak, isteklilerce talep edilmesi halinde; Pasta: 2.500,00 ₺, Meyve Suyu: 825,00 ₺ olarak ayrı ayrı fiyatlandırılıp salon fiyatı üzerine eklenecektir. -Salon ücretlerinde, Şehitlerin 1. Derece yakınları, gaziler ve gazilerin 1. Derece yakınları, ilgili belgelerin ibraz edilmesi kaydı ile ücretlerde % 25 indirim uygulanacaktır.	
PLAJLAR	
Kadınlar Plajı Giriş Ücreti (0-10 yaş çocuklar ücretsizdir.)	5,00
Şezlong Ücreti	10,00
Şemsiye Ücreti	10,00
OTOPARK ÜCRETLERİ	
SAAT ARALIĞI	OTOMOBİL
00:00 – 01:00	5,00
01:00 – 03:00	8,00
03:00 – 05:00	12,00
05:00 – 10:00	15,00
10:00 – 12:00	18,00
12:00 – 24:00	25,00
İLK 5 DK ÜCRETSİZ	ABONE 250,00
HAVUZ GİRİŞ FİYATLARI	
3 Saat	40,00
4 Saat	50,00
5 Saat	60,00
ÖĞRENCİ GÜNLÜK HAVUZ GİRİŞ FİYATLARI	
3 Saat	25,00
4 Saat	30,00
5 Saat	35,00
TEK KİŞİ HAVUZA GİRİŞ AYLIK ABONE	
3 Saat	275,00
4 Saat	325,00
5 Saat	375,00
AİLE AYLIK ABONE (5 KİŞİ) (12 GÜN)	
3 Saat	450,00
4 Saat	500,00
5 Saat	550,00
TEK KİŞİ GÜNLÜK HAVUZA GİRİŞ (6-12 YAŞ ARASI)	
3 Saat	20,00
4 Saat	25,00
5 Saat	30,00
NOT: SAAT AŞIM ÜCRETİ HER SAAT BAŞI 10 TL OLARAK UYGULANACAKTIR.	

NOT: 1) 0-6 yaş ücretsiz, 6-12 yaş %50 indirimli.

NOT: 2) Spor Kompleksi yüzme kursu alan kardeşlerden ikincisine 100,00 TL indirim yapılacaktır.

NOT: 3) Spor Kompleksi, havuz ve SPA bölümünü kullanan engellilere %50, Şehit ve Gazi ailelerine %30 indirim yapılacaktır.

NOT:4)Hastanelerden tedavi amaçlı rapor getiren (Omur İlik Hastaları, Kas Rahatsızlığı v.s.) ve yazılı talepte bulunan kişilere ücretsiz havuz kullanımı sunulacaktır.

NOT: 5) Dini ve Milli Bayramlarda, havuz giriş ücretinin 0-16 yaş grubuna ücretsiz, yine velilerinde halk günü kapsamında alınan ücret olan 20,00 ₺ üzerinden fiyatlandırılması yapılacaktır.

NOT: 6)Yüzme eğitimi veren spor kulüblerinden kişi başı havuz kullanım bedeli olarak,170,00-TL ücret alınacaktır.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN
Meclis Katibi

Abdullah COCİ
Meclis Katibi