

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ			
2022 YILI AÇMA, İNCELEME VE KONTROL İZİN BELGE ÜCRETİ		2022 ÜCRET TARİFESİ	2023 ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ (Yeni değerlendirme oranı 2023 için %122,93)
Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde işyeri açanlardan aşağıdaki "Açma, İnceleme ve Kontrol İzin Belge Ücreti" alınır.			
1	0 m2 den -15 m2 ye kadar	625,00	1.393,31
2	15 m2 den -30 m2 ye kadar	875,00	1.950,64
3	30 m2 den -50 m2 ye kadar	1.000,00	2.229,30
4	50 m2 den -70 m2 ye kadar	1.125,00	2.507,96
5	70 m2 den -150 m2 ye kadar	1.250,00	2.786,63
6	150 m2 den -250 m2 ye kadar	1.500,00	3.343,95
7	250 m2 den üzeri	1.875,00	4.179,94
8	Fabrikalar (Kömür Paketleme, Beyaz Et ve Kırmızı et İşleme Tesisleri Yemek Üretimi, Fındık Kırma-Elleme-paketleme, paketleme, işleme depolama, hurda ayırma, ayıklama depolama, geri dönüşüm)		
a)	0m2 den -250 m2 ye kadar	6.250,00	13.933,13
b)	250 m2 den - 500m2 ye kadar	20.000,00	44.586,00
c)	500 m2 den üstü	30.000,00	66.879,00
9	Bankalar	28.750,00	64.092,38
10	Kuyumcular ve Döviz Büroları	5.625,00	12.539,81
11	Fındık Alım Satımı Yapan İşyerleri	4.375,00	9.753,19
12	Şirketler:(8,9,10,11,13,14,15,17,18,19,20,21,24,25,27,27,30,31,32,33,34,35, 36,43,44 işyerleri hariç)	2.250,00	5.015,93
13	Kafe ve Restoran İşletmeleri (Pastane, Lokanta ve İçkili yerler Dâhil)		
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar	3.125,00	6.966,56
b)	100 m2 den -200 m2 ye kadar	6.250,00	13.933,13
c)	200 m2 den-300 m2 ye kadar	9.375,00	20.899,69
d)	301 m2 den üstü	12.500,00	27.866,25
14	Düğün Salonları	5.000,00	11.146,50
15	Halı Sahalar	3.750,00	8.359,88
16	Emlak Komisyoncuları	1.875,00	4.179,94
17	Müteahhitlik Hizmetleri, İnşaat Taahhüt İşleri	5.000,00	11.146,50
18	Oto Galerileri	6.250,00	13.933,13
19	Oto Ekspertiz	7.500,00	16.719,75
20	Oto Kiralama	5.000,00	11.146,50
21	Otel, Motel Ve Pansiyonlar		
a)	0-20 Odalı	12.500,00	27.866,25
b)	21-50 Odalı	18.750,00	41.799,38
c)	51-üstü Odalı	31.250,00	69.665,63
22	Av Ve Silah Bayileri	1.562,50	3.483,28
23	Matbaalar	1.562,50	3.483,28
24	AVM'ler		
a)	0 m2 den -500 m2 ye kadar	13.750,00	30.652,88

b)	500m2 den üstü	25.000,00	55.732,50
25	Broiler Piliç Yetiştirme, Yumurta Üretim Çiftlikleri vb. Hayvan Yetiştiriciliği	6.250,00	13.933,13
26	Sigorta Acenteleri	2.000,00	4.458,60
27	Gıda Toptancıları	5.000,00	11.146,50
28	Tarım Aletleri Ve Ekipman Satıcıları	3.125,00	6.966,56
29	Tüp Satış Bayileri	2.000,00	4.458,60
30	Terzi Tekstil Ve Dikiş Atölyeleri		
a)	0 m2 den - 50 m2 ye kadar	1.000,00	2.229,30
b)	50 m2 den - 100 m2 ye kadar	2.000,00	4.458,60
c)	100 m2 den -150 m2 ye kadar	3.750,00	8.359,88
d)	150 m2 den -300 m2 ye kadar	6.250,00	13.933,13
e)	300m2 den üstü	20.000,00	44.586,00
31	Halı Yıkama İşyerleri		
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar	2.500,00	5.573,25
b)	100 m2 den --200 m2 ye kadar	5.000,00	11.146,50
c)	200m2 den üstü	6.000,00	13.375,80
32	Oto Yıkama İşyerleri		
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar	2.500,00	5.573,25
b)	100 m2 den -200 m2 ye kadar	5.000,00	11.146,50
c)	200 m2den üstü	6.000,00	13.375,80
33	Otoparklar		
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar	3.000,00	6.687,90
b)	100 m2 den -250 m2 ye kadar	5.000,00	11.146,50
c)	250 m2 den -500 m2 ye kadar	10.000,00	22.293,00
d)	500 m2 den üstü	15.000,00	33.439,50
34	Oto Yıkama ve Otopark Faaliyetli İşyeri		
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar	5.000,00	11.146,50
b)	100 m2 den -250 m2 ye kadar	7.500,00	16.719,75
c)	250 m2 den -500 m2 ye kadar	15.000,00	33.439,50
d)	500 m2 den üstü	20.000,00	44.586,00
35	Güzellik Salonları-Masaj Salonları-Spor Salonları-Pilates Salonu		
a)	0 m2 den - 100 m2 ye kadar	4.000,00	8.917,20
b)	100 m2 den - 150 m2 ye kadar	6.000,00	13.375,80
c)	200 m2 den - 300 m2 ye kadar	8.000,00	17.834,40
d)	300 m2 den üstü	10.000,00	22.293,00
36	ULUSAL ZİNCİR MAĞAZA (GIDA, TEKNOLOJİ VE YAPI MARKET)		
a)	0 m2 den -100 m2 ye kadar	68.750,00	153.264,38
b)	100 m2 den -150 m2 ye kadar	96.250,00	214.570,13
c)	150 m2 den -200 m2 ye kadar	123.750,00	275.875,88
d)	200 m2 den -250 m2 ye kadar	151.250,00	337.181,63
e)	250 m2 den -300 m2 ye kadar	178.750,00	398.487,38
f)	300 m2 üstü	206.250,00	459.793,13
g)	Eklenti yapılması halinde 1m2 beher ücreti	1.000,00	2.229,30
37	Mesafe Uygunluk Belgesi için Mesafe Raporu Ücreti	200,00	445,86

38	İşyeri Açma İzin Harcı (Beher m2 için -1 m2)	1,00	1,00
39	Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	15,00	15,00
40	Mesul Müdürlük Belgesi		
a)	Güzellik Salonu, Masaj Salonu, Kırathane vb işyerleri için	2.500,00	5.573,25
b)	İçkili Yerler için	2.500,00	5.573,25
41	HES İZİN BELGE ÜCRETLERİ		
a)	0 MW-1 MW Arası	52.500,00	117.038,25
b)	1 MW-2 MW Arası	105.000,00	234.076,50
c)	2 MW-3 MW Arası	158.750,00	353.901,38
d)	3 MW-4 MW Arası	210.000,00	468.153,00
e)	4 MW-5 MW Arası	262.500,00	585.191,25
f)	5 MW-6 MW Arası	317.500,00	707.802,75
g)	6 MW-7 MW Arası	367.500,00	819.267,75
h)	7 MW-8 MW Arası	421.250,00	939.092,63
i)	8 MW-9 MW Arası	473.868,75	1.056.395,60
i)	9 MW-10 MW Arası	527.500,00	1.175.955,75
42	İlçemizde Çıkarılan Yeraltı madenlerinin (kil, bentonit) işleme, paketlenme, depolama ve satış yerleri için		
a)	0m2 den -250 m2 ye kadar	30.000,00	66.879,00
b)	250 m2 den - 500m2 ye kadar	60.000,00	133.758,00
c)	500 m2 den üstü	100.000,00	222.930,00
43	Ruhsatın kaybı, yırtılması veya okunamaz olması halinde yenileme ücreti	375,00	835,99
44	Tanıtım Amaçlı Stant Açma (Günlük)	300,00	668,79
45	Satış Amaçlı Stant Açma (Günlük) (kamu yararına ve genel bütçe idarelerin satış faaliyeti hariç)	500,00	1.114,65
46	Gece Saat 03:00'e kadar (Bakkal, Büfe, Market) işyerinin açık kalıp faaliyet göstermeleri için YILLIK	3.000,00	6.687,90
47	Maden kanununun 2. maddesinde sayılmayan birinci ve ikinci sınıf gayrisihhi müesseseler kapsamında olmayan 1. ve 2. grup madenlerin her türlü işleme sokulması (kırama, eleme, öğütme, yıkama ve benzeri) tesisleri	200.000,00	445.860,00
NOT	Mevzuat hükümlerine aykırı işletilen işyerlerinin izinleri iptal edilir. İşyeri açma izin belge ücreti peşin ya da kredi kartı olarak alınacaktır. İzin iptallerinde ücret iade edilmez.		
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		2022 ÜCRET TARİFESİ	2023 ÜCRET TARİFESİ
SIRA NO	NİKÂH YERLERİ		
1	Belediye Evlendirme Salonunda Gerçekleştirilen Nikah Ücreti (Mesai saatleri içinde, Aile Cüzdanı dahil)	412,50	600,00
2	Mesai Saatleri Dışında Gerçekleştirilen Nikâh Ücreti (Belediye evlendirme memurluğu ve Belediye Kültür sarayı, Düğün Salonu, Restoran, cafe, ev vb. Evlendirme memuru uygun görürse mümkündür, Aile Cüzdanı dâhil)	756,25	1.000,00

3	Yabancı Uyruklu Evlilik Ücreti (Mesai saatleri içinde, Aile Cüzdanı dâhil)	550,00	1.000,00
4	Yabancı Uyruklu Evlilik Ücreti (Mesai saatleri dışında, Aile Cüzdanı dâhil)	825,00	1.000,00
5	Evlenme İzin Belgesi Ücreti	250,00	400,00

*Şehitlerimizin 1.derece yakınları ve gazilerimizden Belediye salonlarındaki nikâh işlemleri için ücret alınmaz.(Aile Cüzdan bedeli hariç)

*Söz konusu ücretler sadece nikâh kıyma işlemine aittir. Düğün, yemek, kokteyl vb. hizmetlerle ilgili ücretlendirmeler için İşletme Müdürlüğünden ayrıca fiyat alınması gerekmektedir.

*Yukarıdaki tüm fiyat tarifelerine Uluslar Arası Aile Cüzdanı ücreti dâhildir.

*Ücretler peşin ödenir.

*Evlendirme Yönetmeliği madde 45-Evlendirme törenleri günlük çalışma saatleri içinde yapılır. Ancak, tarafların isteği üzerine çalışma saatleri dışında veya hafta sonu veya resmi tatil günlerinde özel yer ve salonlarda tören yapılabilir.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2022 ÜCRET
TARİFESİ

2023 ÜCRET
TARİFESİ

1	Kül ve cüruf taşıma bertaraf bedeli;		
a)	Siteler için 0-50 konuta kadar (1 sefer)	506,25	1.128,58
b)	Siteler için 50 konuta kadar ve üzeri (1 sefer)	1.075,00	2.396,50
c)	Müstakil konutlar için (1 sefer)	81,25	181,13
2	Büyük süpürge aracı ücreti (m ²)	3,13	6,97
3	Konteynır ücreti (Özel işletmeler ve fabrikalar);		
a)	400 Litrelik	1.212,50	3.422,00
b)	800 Litrelik	1.687,50	4.602,00
c)	1100 Litrelik	1.978,00	5.546,00
ç)	3500 Litrelik vinçli sistem yer üstü		23.600,00
d)	120 Litrelik plastik konteyner		649,00
e)	240 Litrelik plastik konteyner		885,00
4	Sulama Tankeri (8000 lt) Bedeli;		
a)	Şehir içi	193,75	431,93
b)	Kırsal	362,50	808,12
5	Mini Pikap (Moloz Harfiyat) Bedeli;		
a)	Şehir içi	252,50	562,90
b)	Kırsal	531,25	1.184,32

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1	Kazı Ruhsat Harcı (Kazı Ruhsat Bedelleri O.B.B. 2023 Yılı AYKOME BİRİM FİYATLARI esas alınır.)	2022 ÜCRET TARİFESİ	2023 ÜCRET TARİFESİ
2	Yol ve Tretuvar Tahrip Ücretleri (O.B.B. 2023 Yılı AYKOME BİRİM FİYATLARI esas alınır.)		
3	İş Makinası Saat Ücretleri;		
a)	Beko-Loder Ücreti (Saat)	270,00	1.000,00
b)	Paletli Ekskavatör Ücreti (Saat)	430,00	1.350,00
c)	Toprak Silindiri Ücreti (Saat)		1.100,00

d)	Mini Silindir Ücreti (Saat)	270,00	1.000,00
e)	Grayder Ücreti (Saat)	500,00	1.500,00
4	Kamyon		
a)	D.Kamyon (6 Teker) (km başı)	65,00	200,00
b)	D.Kamyon (10 Teker) (km başı)	70,00	250,00
c)	Traktör Ücreti (km başı)	155,00	345,54
d)	İş Makinası Taşıyıcısı Ücreti (Seferi) (5 km ye Kadar) (Her sefer için gidiş ve geliş dahil.) (Taşıyıcı aracın ön ve arka güvenliğini kiralayan kişi sağlar.)		4.000,00
e)	İş Makinası Taşıyıcısı Ücreti (Seferi) (5-15 km arası) (Her sefer için gidiş ve geliş dahil.) (Taşıyıcı aracın ön ve arka güvenliğini kiralayan kişi sağlar.)		6.000,00
f)	İş Makinası Taşıyıcısı Ücreti (Seferi) (15 km üstü, 5-15 km arası ücretine ek her km başına.) (Her sefer için gidiş ve geliş dahil.) (Taşıyıcı aracın ön ve arka güvenliğini kiralayan kişi sağlar.)		100,00

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Ruhsat Hizmetleri

		2022 ÜCRET TARİFESİ	2023 ÜCRET TARİFESİ
1	Rapor Ücreti	125,00	278,66
2	İşgaliye Ücreti	4,38	9,75
3	Tadilat Ruhsatı (Ruhsat Düzenlenecek Olanlar);		
a)	Mesken (m ²)	5,63	12,54
b)	İşyeri (m ²)	6,25	13,93
	NOT: 1000 m² den sonra her m² için	2,50	5,57
4)	Kırsal alanda proje ve projeye uygunluk ücreti m2	18,75	41,80
5	Betonarme Tadilat;		
	Mekanik tesisat tadilatı,		
	Elektrik tesisat tadilatı,		
	Asansör proje tadilatı,		
a)	0-1000 m ² arası	500,00	1.114,65
b)	1001-2500 m ² arası	1.000,00	2.229,30
c)	2501-5000 m ² arası	2.062,50	4.597,93
d)	5001-∞ m ²	3.062,50	6.827,23
6	Kat İrtifakı Mülkiyeti;		
a)	0-500 m ² arası	306,25	682,72
b)	500-1000 m ² arası	406,25	905,65
c)	1000-2000 m ² arası	550,00	1.226,12
d)	2000-∞ m ² (İlave Her M ² İçin)	1,00	2,23
e)	Konut Bağ. Böl.	78,13	174,16
f)	Ticari Bağ. Böl.	150,00	334,40
7	Yapı Kullanma Ruhsat Ücreti;		
a)	Konut (M ² Birim Fiyatı)	5,00	11,15
b)	Ticari (M ² Birim Fiyatı)	7,50	16,72
8	İnşaatın Yerinde Kontrollük Ücreti (M ²);		

a)	1.Defa Gidiş	1,63	3,63
b)	2.Defa Gidiş		
c)	3.Defa Gidiş		
d)	4. Defa ve Daha Fazlası		
9	Ruhsat Harici Proje İnceleme Ücreti	318,75	710,59
10	Ekspertiz işine ilişkin belge ücreti	562,50	1.253,98
11	Toprak Taşıma Belge Ücreti (M ³ Başına)	3,75	8,36
12	İsim Değişikliği Ücreti	650,00	1.449,05
NOT: Yapı ruhsatı üzerinden yapı sahibi olarak isim değişikliği veya ilavesi yapmak isteyen kişi ya da kişilere isim değişikliği ücreti.		206,25	459,79
13	Su ve Elektrik Abone Tetkik Ücreti	687,50	1.532,64
NOT: Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından finansmanı sağlanan yapılar, su ve elektrik abone tetkik ücretinden muaftır.			
14	Yapı Ruhsat Yenileme ve Yeniden Ücreti;		
a)	Konut (M ² Birim Fiyat)	3,44	7,66
b)	İşyeri (M ² Birim Fiyat)	4,81	10,73
c)	Normal yapılaşma nizamı dışında kalan yapıların ruhsat yenileme ve Yenidem ücreti (M ² Birim Fiyat)	10,00	22,29
15	Yıkım Ruhsatı Düzenlemesi Ücreti	687,50	1.532,64
16	Asansör Yerinde İnceleme Bedeli (Her Bir İnceleme İçin);		
a)	1.Defa Gidiş	275,00	613,06
b)	2.Defa Gidiş		
c)	3.Defa Gidiş	275,00	613,06
d)	4.Defa Gidiş ve Daha Fazlası	412,50	919,59
17	İş Bitirme Belgesi;		
a)	0-500.000,00 – TL arası	3.750,00	8.359,88
b)	500.001,00-TL – 1.000.000,00-TL arası	7.500,00	16.719,75
c)	1.000.001,00-TL – 1.500.000,00 TL arası	9.375,00	20.899,69
d)	1.500.001,00- TL – 2.500.000,00-TL arası	12.500,00	27.866,25
e)	2.500.001,00- TL – 5.000.000,00- TL arası	18.750,00	41.799,38
f)	5.000.001,00-TL – 7.500.000,00-TL arası	25.000,00	55.732,50
g)	7.500.001,00-TL – 10.000.000,00- TL arası	31.250,00	69.665,63
h)	10.000.001,00-TL - ∞	37.500,00	83.598,75
18	İskân Belgesi Ücreti	187,50	417,99
19	Toplu yapılaşmaya yönelik emsal nizamı yapılaşma alanlarına ait plan notuna istinaden düzenlenen yapı inşaat ruhsatlarında emsal artışı olan parsellerdeki artan değer dikkate alındığında, (İnşaat Ruhsatı Alanı M ² ' si Kadar);		
a)	Konutlarda (M ² Başına)	34,38	76,64
b)	Ticari Alanlarda (M ² Başına)	68,75	153,26
NOT: Değer artış ücretleri, inşaat ruhsatı aşamasında % 25 peşin, geriye kalan % 75 lik kısım 2'şer ay arayla 4 eşit taksit halinde alınacaktır.			

20	Şehir içi yüksek katlı yapılaşmaya ait plan notuna (L nizamı) istinaden düzenlenen inşaat ruhsatlarında, kat artışı olan parsellerde (Yapı Ruhsatı İnşaat Alanı M ² ' si Kadar);		
a)	Konutlarda (M ² Başına)	34,38	76,64
b)	Ticari Alanlarda (M ² Başına)	68,75	153,26

NOT: Değer artış ücretleri, inşaat ruhsatı aşamasında % 25 peşin, geriye kalan % 75 lik kısım 2'şer ay arayla 4 eşit taksit halinde alınacaktır.

21	Asansör Tescil İşlemine Esas Alınacak Ücretler;		
a)	Kabin Yüğü 0-300 Kg Arası	893,75	1.992,44
b)	Kabin Yüğü 301-450 Kg Arası	1.168,75	2.605,49
c)	Kabin Yüğü 451-630 Kg Arası	1.443,75	3.218,55
d)	Kabin Yüğü 631-800 Kg Arası	1.718,75	3.831,61
e)	Kabin Yüğü 801-975 Kg Arası	1.993,75	4.444,67
f)	Kabin Yüğü 976 Kg ve Üzeri	2.268,75	5.057,72
	Asansör Tescil İşlemine Esas Alınacak Ücretler;		
22	(-İşyerleri İçin Asansör Tescil Belge Ücretleri)		
a)	Kabin Yüğü 0-500 Kg Arası	1.581,25	3.525,08
b)	Kabin Yüğü 501-1.000 Kg Arası	1.856,25	4.138,14
c)	Kabin Yüğü 1.001-1.500 Kg Arası	2.131,25	4.751,20
d)	Kabin Yüğü 1.501-2.000 Kg Arası	2.406,25	5.364,25
e)	Kabin Yüğü 2.001-2.500 Kg Arası	2.681,25	5.977,31
f)	Kabin Yüğü 2.501 Kg ve Üzeri	2.956,25	6.590,37
23	Mavi etiketten tescil alan asansörler (Kat başına ücret) Meclis kararına istinaden	350,00	780,26

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Şehir ve Bölge Planlama		2022 ÜCRET TARİFESİ	2023 ÜCRET TARİFESİ
1	Meclise İntikal Eden İmar Planı Tadilatları (Ölçek:1/1000)		
a)	0-500-m ² arası	4.312,50	9.613,86
b)	501-1000-m ² arası	8.625,00	19.227,71
c)	1.001-2.500-m ² arası	12.375,00	27.587,59
d)	2.501-5.000-m ² arası	17.187,50	38.316,09
e)	5.001-10.000-m ² arası	20.625,00	45.979,31
f)	10.001-m ² ve üzerinden her m ²	3,75	8,36
2	Meclise İntikal Eden İlave Ve Mevzi İmar Planı Teklifleri:		
a)	2-2.000-m ² arası	5.250,00	11.703,82
b)	2.001-4.000-m ² arası	11.250,00	25.079,63
c)	4.001-6.000-m ² arası	15.125,00	33.718,16
d)	6.001-8.000-m ² arası	19.937,50	44.446,67
e)	8.001- 10.000-m ² arası	21.875,00	48.765,94
f)	10.001-m ² üzerinde her m ²	8,13	18,11

NOT:

1-İlgilisince talep edilen plan tadilatı ile fonksiyon değişikliği yapılması durumunda;

a) Ticaret, turizm yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 3 katı.

b) Sanayi, küçük sanayi, KDKÇA, depolama alanı yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 4 katı.		
c) Akaryakıt istasyonu yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 5 katı.		
2-İlgilisince talep edilen ilave imar planı ile mevzi imar planı yapılması durumunda;		
a) Ticaret, turizm yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 3 katı.		
b) Sanayi, küçük sanayi, KDKÇA, depolama alanı yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 4 katı.		
c) Akaryakıt istasyonu yapılması durumunda alan büyüklüğüne göre belirlenen ücretin 5 katı.		
3-Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.		
4-Plan tadilatı ile sosyal donatı ile ayrılan yerler için ücret alınmaz.		
5-Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.		
6-Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.		
7-Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden alınır.		
8-Hesaplanan ücretin %20'si makbuz kesilerek, 1/1000 ölçekli planlar için Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.		
9-Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %20 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak kaydedilir.		
10-Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretten peşin alınan %20' si düşülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.		
11-Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmı m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır.		
12-Yasa, Mahkeme kararı veya değişik gerekçelerle, teknik ve maddi hata nedeniyle İdarece yapılan tadilatlarda ücret alınmaz.		
13-1/1000 ölçekli plan, plan tadilat taleplerinden plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır. Plan ücreti alınmadan ifraz, imar durumu ve yapı inşaat izni verilmez.		
14-Farlı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.		
15-Vakıf, dernek vs. kuruluşların kamu yararına, 1/5000-1/1000 ölçekli plan-plan tadilatı teklifleri ile vakıf üniversitesi taleplerinden ücret alınmaz.		
16-Ücretler peşin ödenir.		
17-Ücretlere K.D.V. Dahildir.		
Harita Birimi	2022 ÜCRET TARİFESİ	2023 ÜCRET TARİFESİ
1 İmar Çapı Ücretleri; (-İmar ilanına istinaden düzenlenen imar çapı)(-Zemin inşaat alanı)		
a) 0-50 m ² 'ye Kadar	247,50	551,75
b) 100 m ² 'ye Kadar	385,00	858,28
c) 250 m ² 'ye Kadar	893,75	1.992,44
d) 500 m ² 'ye Kadar	2.282,50	5.088,38
e) 1,000 m ² 'ye Kadar	3.052,50	6.804,94
f) 1,500 m ² 'ye Kadar	7.617,50	16.981,69
g) 2,000 m ² 'ye Kadar	11.481,25	25.595,15
h) 2,500 m ² 'ye Kadar	15.262,50	34.024,69
i) 2,501-10,000 m ² Arası	25.437,50	56.707,82
NOT: 1) Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından finansmanı sağlanan yapılar, imar çapı ücretinden muaftır.		
NOT: 2) Köy ve beldeye mahalleye dönüşen alanlarda yapılacak inşaatlar için imar çapı ücreti tarifenin 1/3'ü oranında uygulanır.		

2	İmar Çapı Ücretleri; Plan notuna göre düzenlenen (K NİZAM)		
	(-2.Plan notuna istinaden (Toplu yapılaşmaya yönelik emsal nizam yapılaşma alanlarına ait plan notuna istinaden düzenlenen imar çapında))		
a)	0-200 m ² Arası	5.293,75	11.801,36
b)	201-400 m ² Arası	10.615,00	23.664,02
c)	401-600 m ² Arası	15.895,00	35.434,72
d)	601-800 m ² Arası	21.257,50	47.389,34
e)	801-1,000 m ² Arası	26.510,00	59.098,74
NOT: 1,001 m ² ve üzeri için, m ² 'ye 10,00-TL ilave edilecektir.			
3	Hali Hazırda Harita CD'sinin Tamamının Verilmesi Ücreti	1.562,50	3.483,28
4	Ozalit Kopya Verilmesi Ücreti (Pafta Başına)	150,00	334,40
5	Yazılı Olarak İmar Durumu Verilmesi Ücreti (Arsa İçin)	150,00	334,40
6	Vaziyet Planı Onayı Ücreti; (Kat İrtifakı ve Cins Değişikliği Taleplerinde)		
a)	Konut Alanlarında	287,50	640,92
b)	Ticari Alanlarda	431,25	961,39
7	Encümende Dosya Görüşme Ücreti	312,50	696,66
8	Su Basman Vizesi Ücreti	475,00	1.058,92
	Su Basman Vizesi Ücreti; (Gecikmeli İnşaat m2x birim fiyat) (m2) ücreti	20,00	44,59
9	Temel Vizesi Ücreti;	910,00	2.028,66
	Temel Vizesi Ücreti; (Değişiklik olduğu inşaat m2x birim fiyat gecikmeli) (m2) ücreti	10,00	22,29
NOT: Kendi rızası ile yola terk yapan vatandaşlardan ifraz harcı alınmayacaktır. (Encümen görüşme ücreti alınacak)			
10	Tevhit Taleplerinde M ² Bedelleri;		
a)	0-1,499.99 m ² 'ye Kadar	600,00	1.337,58
b)	1,500 m ² ve Üzeri	2.590,00	5.773,89
11	ifraz ve tevhit işlemi yapılacak taşınmazların harcı; m2 birim fiyatı		
a)	imar planı bulunan yerlerde ifraz- tevhit harcı	0,15	0,15
b)	imar planı bulunmayan yerlerde ifraz- tevhit harcı	0,10	0,10
12	İfraz sonucu oluşacak parseller için ücret tarifesı;		
a)	İfraz sonucu oluşan 2 parsel için;	500,00	1.114,65
b)	İfraz sonucu oluşan parsel sayısı 2'den fazla ise 2 parsel sonrası her parsel için;	674,20	1.502,99
NOT: İmar planı dışındaki alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde parsel sayısına göre yukarıda verilen tarife göre hesaplanan ücretin yarısı uygulanacaktır.			
13	Özel kişiler tarafından talep üzerine yapılacak 18.madde imar uygulamalarında;		
a)	Encümen görüşme ücreti;	500,00	1.114,65
	Dosya kontrol ücreti;		
b)	Tek imar adası bazında yapılan imar uygulamalarında	1.000,00	2.229,30
	Birden fazla imar adası bazında yapılan uygulamalarda	2.000,00	4.458,60
c)	İmar uygulaması işlemine esas yapılacak bilgilendirmeler için tebligat ücretleri işlemi talep eden mal sahiplerince karşılanacaktır.		
14	Karayolu Geçiş İznine Esas olarak hazırlanacak Vaziyet planı kontrol ve onay ücreti	250,00	557,33
15	Bina tespit raporu düzenlenmesi ücreti	681,00	1.518,15
16	İmar durumu yenileme ücreti	204,30	455,45

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ:

	İşgaliye Harcı	2022 ÜCRET TARİFESİ	2023 ÜCRET TARİFESİ
1	52nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrakare için günde;	2,50	2,50
2	52nci maddenin (1) numaralı bentlerinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;		
a)	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına:	2,50	2,50
b)	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına:		5,00
3	52nci maddenin (3) numaralı bentlerinde yazılı işgallerinde;		
a)	Her satıştan beher saat için:		1,25
b)	Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için:		2,50
4	Eğlence vergisi günlük	5,50	18,64
	İlan ve Reklam Vergisi;		
5	Dükkân, ticarî ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilân ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak:	89,21	100,00
6	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilân ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak:	40,00	40,00
7	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilân ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak:	10,00	10,00
8	Işıklı veya projeksiyonlu ilân ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak:	119,17	150,00
9	İlân ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,20	0,25
10	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden:	0,41	0,50

NOT-1:

Genişliği 2 metreye kadar olan kaldırımlarda kullanılacak alanın eni : 50 cm

Genişliği 2 metreden fazla olan kaldırımlarda kullanılacak alanın eni : 1 m

NOT-2:

Beyan ettiğinden fazla alan kullanıldığı tespit edilenlere cezai müeyyide uygulanacaktır.

NOT-3: İşgaliye Bölgeleri;

1.Bölge: M.K.Paşa mahallesi, D.pınar Mahallesi,Sakarya Mahalleri : Sahil yolu ve Reşadiye caddesi Muv.Bayırman'a kadar,Sevgi Caddesi Muv.Bayırman'a kadar, Sakarya Caddesi And caddesine kadar, İnönü Caddesi And caddesine kadar, Ata caddesi Şh.Pol.Süleyman İlknur caddesine kadar, Yeni Kumru Caddesi Şh.Pol.Süleyman İlknur caddesine kadar, Sevgi Caddesinin Muv.Bayırman'a kadar olan kısmı ile bu yollara bağlı alt yan yollar.

2.Bölge: D.pınar Mahallesi, Kurtuluş Mahallesi: Muv.Bayırman'dan itibaren Sahil yolu, Reşadiye ve Sevgi Caddesi, Evkaf ve Dolunay Mahallesi Arslan Aydınlık caddesi.

3.Bölge: Atatürk ve Uluşu caddesi ve diğer üst yollar ile Arslan Aydınlık Caddesi bağlı diğer yollar.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ:

		2022 ÜCRET TARİFESİ	2023 ÜCRET TARİFESİ
1	Personel kimlik kartı birinci kayıp, kırık veya yenileme durumunda alınacak ücret		50,00
2	Personel kimlik kartı ikinci kayıp, kırık veya yenileme durumunda alınacak ücret		75,00
3	Personel kimlik kartı üçüncü kayıp, kırık veya yenileme durumunda alınacak ücret		100,00

*İşe yeni girişlerde personel kimlik kartı ücreti alınmaz.

*Ücret peşin ödenir.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

		2022 ÜCRET TARİFESİ	2023 ÜCRET TARİFESİ
1)İş Bitirme Belgesi;			
1	0-500.000,00 TL arası	3.750,00	8.359,88
2	500.001,00 – 1.000.000,00 arası	7.500,00	16.719,75
3	1.000.000,00 – 1.500.000,00 arası	9.375,00	20.899,69
4	1.500.001,00 – 2.500.000,00 arası	12.500,00	27.866,25
5	2.500.001,00 – 5.000.000,00 arası	18.750,00	41.799,38
6	5.000.001,00 – 7.500.000,00 arası	25.000,00	55.732,50
7	7.500.000,00 – 10.000.000,00 arası	31.250,00	69.665,63
8	10.000.001,00 TL -	37.500,00	83.598,75
2)Bomlu Teleskopik Platformlu Araç Ücreti (saat)		585,66	1.305,61
3)Geçiş Hakkı Ücreti (metre)			
1	2023 yılı için		5,13
2	2022 yılı için	2,04	2,04
3	2021 yılı için	1,86	1,86
4	2020 yılı için	1,47	1,47
5	2019 yılı için	1,35	1,32
6	2018 yılı için	1,02	1,02
7	2017 yılı için	0,91	0,91
8	2016 yılı için	0,80	0,80
9	2015 yılı için	0,77	0,77
10	2014 yılı için	0,70	0,70
11	2013 yılı için	0,70	0,70
4)GSM Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Ücretleri			
1	Bina İçi Sistem Odası Kullanım Bedeli		60.360,00
2	Bina Üzeri İstasyon Kullanım Bedeli		100.600,00
3	Repeater/Pico BTS/Smallcell**		12.575,00
4	RF Antenli/Radyo Link Anteni		12.575,00
5	Belediye Sorumluluğunda bulunan yollar, meydanlar, parklar, yol kenarları, sokaklar vb. yerlere kurulmuş olan Fiber Optik Hatların kullanımı için kurulmuş olan her türlü saha depoları		1.006,00
6	Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı***		1.886,25
7	TOTEM Kule Tesis Yeri****		150.900,00
8	Kule kullanım bedeli*****		188.625,00
9	GSM Kule Tesis Yeri*****		3.772,50
10	Ortak Kabinet Kullanım Bedeli		754,50

11	GSM Mobil İstasyon Bedeli*****		10.060,00
12	Elektronik Haberleşme Ekipmanı Tesis Yeri Keşif Bedeli (Keşif sonucu uygun görülen yer için bir defalık)*****		10.060,00
Bu bölümde sayılan ve her sene periyodik olarak ödenmesi gereken ücretlerin vadesi temmuz ayının son günüdür.			
Bu bölümde sayılan ücretler, ücreti ödemesi gereken mükellefe ödemeye çağrı mektubu ile tebliğ edilir			
Merkezi yönetim kapsamında ki kurumlarca çıkarılan, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik; Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde alınan ücretlerin ödeme emri belgesi ile ve 6183 sayılı Kanun Kapsamında tahsil edilmesi gerekmektedir.			
Bu bölümde sayılan ücretler, mükellefleri adına ödeme anında tahakkuk eder.			
Bu bölümde sayılan ücretlere itiraz genel hukuk kuralları çerçevesinde yapılır.			
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ:			
SOSYAL TESİS FİYAT LİSTESİ		2022 ÜCRET TARİFESİ	2023 ÜCRET TARİFESİ
SALON-1 (Ocak, Şubat, Mart, Aralık Ayları)			
1	Hafta İçi (Gündüz-Gece) (Cuma Günü Hariç)	6.500,00	10.000,00
2	Hafta Sonu (Gündüz)	7.500,00	12.500,00
3	Hafta Sonu (Gece/19:00-24:00 Arası)	8.500,00	15.000,00
SALON-1 (Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım Ayları)			
4	Hafta İçi (Gündüz-Gece) (Cuma Günü Hariç)	9.000,00	16.000,00
5	Hafta Sonu (Gündüz)	10.500,00	19.000,00
6	Hafta Sonu (Gece/19:00-24:00 Arası)	11.500,00	22.000,00
7	Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	1.750,00	5.000,00
SALON 2			
8	Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	1.750,00	5.000,00
SALON 3			
9	Düğün, Nikah Vs. Kullanımlar İçin	2.250,00	3.000,00
10	Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	800,00	3.000,00
YALIKÖY DÜĞÜN SALONU			
11	Yalıköy Çok Amaçlı Salonun Kullanım Bedeli	2.000,00	3.000,00
12	Taşlıca Mesire alanı Düğün, Nikah VS. Kullanım Bedeli		2.000,00
13	Yemek Firmalarından Alınan Salon Hizmet Bedeli	1.000,00	3.000,00

İş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Başkan
Ercan YURTTAŞ

Üye
Mustafa UZUN

Üye
Mehmet MUTLU

Üye
Ekrem KOŞUM

Üye
Serkan KARA