



FATSA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ
Plan Bütçe Komisyonu

Rapor
2023/21

Rapor Tarihi:
28.12.2023

Konu: Tahsis Talebi

Komisyon İncelemesi: Belediye Meclisimizin 2023/12 Aralık dönemi olağan toplantısının 14/12/2023 tarihli II. Birleşiminde incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olan taşınmazın tahsis talebinin koşullarının belirlenmesi hususu komisyonumuzca incelendi.

Komisyon Görüşü: Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemizin Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Plevne Caddesi adresinde, tapunun 2925 ada 1 parsel numarasında kayıtlı kargır 5 katlı taşınmazın 26, 27, 28 ve 29 numaralı bağımsız bölümlerini, Ordu Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü'nün Fatsa Hizmet Merkezi ilgi yazı ile tahsis talebinde bulunmuş olup, mezkûr bağımsız bölümlerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/a, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında, İŞ KUR Fatsa Hizmet Merkezi olarak kullanılmak üzere, vergiler dâhil (damga vergisi hariç) aylık 17.500,00-TL bedelle ve 10 yıl süre ile kiralanmasına, kira bedelinin ise her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE oranında (on iki aylık ortalamalarına göre) artırılarak tespit edilmesine, tahsis edilecek alanda bulunan ortak giderlerin kiracı tarafından karşılanmasına, tahsis edilen alanın amacı dışında kullanılması halinde tahsis işleminin iptal edilmesine komisyonumuz oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

Komisyon Başkanı
Ercan YURTTAŞ

Üye
Mustafa UZUN

Üye
Turan GÜNDÜZ

Üye
Ekrem KOŞUM

Üye
Arif Nihat SADE