



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
Ekim Ayı 2025 Meclis Toplantısı I. Birleşim Karar Özeti

Top. Yılı	Top. Ayı	Birleşim	Oturum	Top. Tarihi	Toplantı Saati
2025	Ekim	1	1	01.10.2025	15:00

Belediye Meclisi I.Başkan Vekili Bünyamin DAVU
Kâtip Üyeler Mehmet MUTLU, Merve AYDEMİR

KARAR ÖZETİ

Karar No	
2025/64	İmar Komisyonunun; 16.09.2025 tarihli ve 8 sayılı raporu- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki “İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; İlçemiz Sakarya Mahallesinde tapunun 163 ada 1, 2, 3, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
2025/65	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün; 22.09.2025 tarihli ve 104090 sayılı teklifi- İlçemiz Dolunay Mahallesi Kireçcik Burnu mevkiinde tapunun 2539 ada 4 parsel numarasında bulunan 12.100,73 m ² yüzölçümlü, niteliği çamlık olan ve imar planında “Belediye Turizm Tesis Alanı” olarak tahsisli, Mülkiyeti Fatsa Belediyesi Tüzel Kişiliği adına kayıtlı taşınmazın kurumumuz tarafından hazırlanan uygulama projeleri ve mahal listesine uygun olarak mezkûr alan üzerine yüklenici tarafından yapılacak turistik tesisin/yapının, en fazla 30 (otuz) yıl süreyle “Sınırlı Aynı Hak Tesisi (Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi)” yöntemiyle ihaleye çıkarılmasına ve işlettilmesine, İhalenin Kapalı Teklif (Artırma) usulü ile yapılmasına, süre sonunda yapıların ve arsanın bedelsiz ve şartsız olarak belediyeye devredilmesine ve ihale işlemleri ile sınırlı aynı hak tesisi kapsamında yürütülecek tüm iş ve işlemlerde, Belediye Encümenimiz ile Belediye Başkanımız İbrahim Etem KİBAR’ a yetki verilmesine, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Serkan KARA, Yılmaz DERE, Hüseyin PEKBÜYÜK, Onur CANBAZ, Zeki ALEVİLİ, Murat KIRAN, Adnan TELLİCE, Birol YILMAZ, Eda ÖZEL BEKTAŞ ve Hayati YILMAZ meclis üyelerimizin Ret, Hacı YELKUVANCI meclis üyelerimizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.
2025/66	Temizlik İşleri Müdürlüğünün; 25.09.2025 tarihli ve 104515 sayılı teklifi- Belediyemiz sınırları içerisinde çevrenin korunması ve temizlenmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 1 Adet 8000 Litre Arazöz Aracı satın alınabilmesi için 7.000.000,00 TL çevre gelirleri karşılığı şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, şartlı nakdi yardımın tahsisi halinde alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve yürütülecek tüm iş ve işlemlerde Belediye Başkanımız İbrahim Etem KİBAR’a veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesine, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Yılmaz DERE meclis üyemizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.
2025/67	Temizlik İşleri Müdürlüğünün; 26.09.2025 tarihli ve 104514 sayılı teklifi- Belediyemiz sınırları içerisinde çevrenin korunması ve temizlenmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 1 Adet 3,5 m3 Süpürge Araç satın alınabilmesi için 8.000.000,00 TL çevre gelirleri karşılığı şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, şartlı nakdi yardımın tahsisi halinde alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve yürütülecek tüm iş ve işlemlerde Belediye Başkanımız İbrahim Etem KİBAR’a veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesine işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.
2025/68	Temizlik İşleri Müdürlüğünün; 26.09.2025 tarihli ve 104512 sayılı teklifi- Belediyemiz sınırları içerisinde çevrenin korunması ve temizlenmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 6 Adet 8+1,5 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Toplama Aracı satın alınabilmesi için 30.000.000,00 TL çevre gelirleri karşılığı şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, şartlı nakdi yardımın tahsisi halinde alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve yürütülecek tüm iş ve işlemlerde Belediye Başkanımız İbrahim Etem KİBAR’a veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesine işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.
2025/69	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün; 26.09.2025 tarihli ve 104544 sayılı teklifi- Belediyemiz Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün araç filosunda bulunan araçların büyük bir bölümünün ekonomik ömrünü tamamlamış olması, sık arıza yapmaları, artan bakım-onarım maliyetleri ve iş kapsamında hizmetlerde yaşanan aksamalar nedeniyle çeşitli altyapı, üstyapı, bakım, temizlik ve diğer belediye hizmetleri işlerinin yürütülmesi için 4 Adet 10 Teker Damperli Kamyon ve 2 Adet 6 Teker Damperli Kamyon alımında kullanılmak üzere İller Bankasından 33.000.000,00 (Otuz Üç Milyon Türk Lirası) (KDV dahil) kredi kullanılmasına krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişilerin yetkilendirilmesine, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Serkan KARA, Yılmaz DERE, Hüseyin PEKBÜYÜK, Onur CANBAZ, Zeki ALEVİLİ, Adnan TELLİCE ve Eda ÖZEL BEKTAŞ meclis üyelerimizin Ret, Hacı YELKUVANCI, Murat KIRAN ve Birol YILMAZ meclis üyelerimizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.
2025/70	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün; 26.09.2025 tarihli ve 104545 sayılı teklifi- Belediyemiz kadrolarında Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.Maddesi gereğince mevcut bulunan dolu kadroların iptal ve ihdaslarının yapılmasına, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Serkan KARA, Yılmaz DERE, Hüseyin PEKBÜYÜK, Onur CANBAZ,

Zeki ALEVLİ, Adnan TELLİCE, Murat KIRAN ve Eda ÖZEL BEKTAŞ meclis üyelerimizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1	Personelin Müktesebi
9900	GİH	Zabıta Memuru	7	1	9550	GİH	Zabıta Memuru	6	1	“
8500	TH	Mühendis	6	3	8500	TH	Mühendis	6	3	“
8500	TH	Mimar	6	1	8500	TH	Mimar	5	1	“
8750	TH	Tekniker	4	4	8750	TH	Tekniker	3	4	“

5393 Sayılı Belediye Kanunun 23. Maddesi gereğince ilan olunur. 20.10.2025

Halit Alper DEPE
Yazı İşleri Müdürü V.