



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
2025/8

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

Rapor Tarihi:
16.09.2025

**KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı
UİP;**

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisinin 05.09.2025 tarihli toplantısında 1. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve 103062 sayılı teklifi ile İlçemiz Sakarya Mahallesi, imar planının F38C-25C-1A, F38C-25C-1B, F38C-25C-1D nolu paftalarına isabet eden alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlçemizin Sakarya Mahallesi, tapunun 163 ada 1,2,3,6,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 nolu parsel alanlarını kapsayan imar uygulaması etaplama sınırının düzeltilerek, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) 'un ada bazında kendi içinde terkinini sağlayacak olan imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY
Komisyon Başkanı

İbrahim TÜRKELİ
Üye

Mustafa İŞBİLİR
Üye

Ali Rıza ACISU
Üye

Zeki ALEVLİ
Üye

