



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
Mayıs Ayı 2026 Meclis Toplantısı I. Birleşim Karar Özeti

Top. Yılı	Top. Ayı	Birleşim	Oturum	Top. Tarihi	Toplantı Saati
2026	Mayıs	1	1	04.05.2026	15:00

Meclis ve Belediye Başkanı İbrahim Etem KİBAR
Kâtip Üyeler Mehmet MUTLU, Arzu REN

Karar No	KARAR ÖZETİ
2026/36	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; İlçemiz Kösebucağı Mahallesi'nin bölünmesine ilişkin, Belediye Meclisimizce 03.09.2024 tarih ve 2024-9/1-58 sayılı karar alınmış olup, yapılan incelemede meclis kararında yeni oluşacak olan mahallelere değinilmediği anlaşılmıştır. Bu nedenle 03.09.2024 tarih ve 2024-9/1-58 sayılı Meclis Kararının tashih edilmesine; İlçemiz Kösebucağı Mahallesi'nin geniş yüzölçümüne sahip olması, nüfus yoğunluğunun fazla olması ve vatandaşların tek muhtarlık düzeyinde alabileceği hizmetlerin yetersiz kalması nedeniyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi ile 18. Maddesinin (n) bendi hükümleri doğrultusunda hazırlanan rapor ve harita krokilerine göre Kösebucağı Mahallesi'nin bölünerek "Yukarı Kösebucağı Mahallesi" ve "Aşağı Kösebucağı Mahallesi" olmak üzere iki ayrı mahalle oluşturulmasına; 1-Yukarı Kösebucağı Mahallesi'nin; Hacı Bektaş Veli Sokak, İnönü Sokak, Yunus Emre Sokak, Hacı Ali Sokak ve Evliya Önu Sokak'tan oluşmasına, 2-Aşağı Kösebucağı Mahallesi'nin; Merkez Cami Sokak, Şehit Ergün Çolak Sokak, Mehmet Akif Sokak, Mustafa Kemal Paşa Sokak, Fevzi Çakmak Sokak, Pir Sultan Abdal Sokak ve Esentepe Sokak'tan oluşmasına, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Hüseyin PEKBÜYÜK, Adnan TELLİCE, Serkan KARA, Birol YILMAZ, Yılmaz DERE, Murat KIRAN, Zeki ALEVLİ meclis üyelerimizin Ret oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.
2026/37	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün; İlçemizin Dumlupınar Mahallesi'nde tapunun 394 ada 9 parsel numarasında kayıtlı, arsa vasıflı 356,22 m ² yüzölçümlü taşınmazın 583/23333 (8,90 m ²) hissesi Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olup uygulama imar planında 5 katlı bitişik nizam ticari konut adasına isabet etmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendi, "Taşınmaz mal alımına, satımına karar vermek." hükmü doğrultusunda satışının yapılmasına ve satış işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Onur CANBAZ meclis üyemizin Ret oyna karşın mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.
2026/38	Fen İşleri Müdürlüğünün; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün yol ağında kullanılmak üzere "Agrega Mal Alım İşi" içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş' den 18.570.000,00 TL (Kdv Dâhil) (On Sekiz Milyon Beş Yüz Yetmiş Bin Türk Lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş' ce teminat olarak alınacak belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan ve herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100 'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatı konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına İller Bankası A.Ş' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş' nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişilerin yetkilendirilmesine, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Hüseyin PEKBÜYÜK, Adnan TELLİCE, Eda ÖZEL BEKTAŞ, Serkan KARA, Zeki ALEVLİ, Murat KIRAN, Yılmaz DERE, Onur CANBAZ ve Birol YILMAZ meclis üyelerimizin Ret oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.
2026/39	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün; 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda; Belediyemiz hizmetlerinin etkin, verimli ve kesintisiz bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan 3 (üç) adet taşıtın satın alınmasına, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
2026/40	Mali Hizmetler Müdürlüğü; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere kabul edilen; İller Bankası tarafından gönderilen 11.500.000,00 TL (On Bir Milyon Türk Lirası) tutarındaki şartlı bağış ile Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı (AFAD) tarafından gönderilen 20.000.000,00 TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) tutarındaki şartlı bağışın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereğince gelir bütçesine gelir olarak kaydedilmesine ve aşağıdaki tabloda belirtilen şekliyle ilgili birim gider bütçelerinde kullanılmasına, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 23. Maddesi gereğince ilan olunur. 04.05.2026

Halit Alper DEPE
Yazı İşleri M. V.