



FATSA BELEDİYESİ

T.C.  
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor  
2026/8

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
RAPORU

Rapor Tarihi:  
25.03.2026

**KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı  
UİP; 521129917**

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Belediyemiz Meclisinin 06.03.2026 tarihli toplantısında 6.gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2026 tarih ve 114273 sayılı teklifi ile, İlçemiz Konakbaşı Mahallesinde, imar planının F39D21C1D- F39D21D2C- F39D21D3B uygulama imar planı paftalarının 4542800-4543700 yatay ve 627700-628800 düşey koordinatları arasına isabet eden alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlçemizin Konakbaşı Mahallesinde imar planı dahilinde kalan alanda yapılmak istenen plan değişikliği teklifi üst ölçek planlara uyumun sağlanması ilkesi doğrultusunda 1/1000 ölçek Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından, Mer'i uygulama imar planındaki alanın E:1.20, Yençok:9.50m. yapılaşma parametrelerine sahip BHA Alanı ve Resmi Kurum alanı ile E:1.20 yapılaşma parametrelili Sanayi Alanına dönüştürülmesi teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **“UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.”**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY  
Komisyon Başkanı

İbrahim TÜRKELİ  
Üye

Mustafa İŞBİLİR  
Üye

Ali Rıza ACISU  
Üye

Zeki ALEVLİ  
Üye

