



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
2026/7

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

Rapor Tarihi:
18.02.2025

KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı
UİP; 521125529

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisinin 06.02.2026 tarihli toplantısında 12. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2026 tarih ve 112914 sayılı teklifi ile İlçemiz Dumlupınar Mahallesinde imar planının F39D21A4D nolu paftasına isabet eden taşınmazda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlçemizin Dumlupınar Mahallesinde bulunan 2891 ada 17 parsel numaralı taşınmazın maliki Maliye Hazinesi olup kütüphane adına tahsislidir. Taşınmazın yüzölçümü 1223m² olup plandaki kullanım alanı 1211m²'dir. İlçede yeni bir kütüphane binasına ihtiyaç duyulduğundan, yapılaşma koşullarının düzenlenmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Alanın bütün cephelerinden çekme olacak şekilde yapılmak istenen Kütüphane binası kütle olarak imar planına işlenmiş olup, işlenen kütle alanı yaklaşık olarak 919 m², yapı yüksekliği Yençok:5kat olarak önerilen imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY
Komisyon Başkanı

Mustafa İŞBİLİR
Üye

Ali Rıza ACISU
Üye

İbrahim TÜRKELİ
Üye

Zeki ALEVLİ
Üye