



FATSA BELEDİYESİ

T.C.  
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor  
2026/2

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
RAPORU

Rapor Tarihi:  
15.01.2026

**KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı**  
**UİP : 521121000**

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2026 tarihli toplantısında 3. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve 109898 sayılı teklifi ile; İlçemiz Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay, Ayazlı Mahallelerinde, imar planının F39D21D1A-C, F39D21D2A, F39C25C2A, F38C25C1A-D, F38C20D3A-B nolu paftalarına isabet eden alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlçemizin Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay ve Ayazlı Mahallelerinde bulunan trafo alanlarını kapsayan plan değişikliği teklifi,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin, 3. fıkrasında belirtilen; “Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo** gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.” hükmüne göre hazırlanan imar plan değişikliği komisyon üyelerimizin oy birliği ile **“UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.”**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY  
Komisyon Başkanı

Mustafa İŞBİLİR  
Üye

İbrahim TÜRKELİ  
Üye

Ali Rıza ACISU  
Üye

Zeki ALEVLİ  
Üye

