



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
2026/4

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

Rapor Tarihi:
18.02.2026

**KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı
UİP; 521125569**

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisinin 06.02.2026 tarihli toplantısında 4. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 112708 sayılı teklifi ile İlçemiz Fatif (Şerefîye) Mahallesinde, imar planının F38C25C2B nolu paftasına isabet eden alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlçemizin Fatih(Şerefîye) Mahallesinde tapunun 3591 ada, 1 nolu parsel ile 3612 ada, 4 nolu parselde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile Fiili kullanım ile imar planı kullanım kararı uyumu sağlandığından ilgili alanın “Kültürel Tesis Alanına” dönüştürülmesi;

Hazırlanan plan tadilatı ile kültürel tesis alan standartlarının artırılması amaçlandığından ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına göre, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte ve kamu yararı amaçlı yapıldığından hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY
Komisyon Başkanı

Mustafa İŞBİLİR
Üye

Ali Rıza ACISU
Üye

İbrahim TÜRKELİ
Üye

Zeki ALEVLİ
Üye