



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
2026/3

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

Rapor Tarihi:
18.02.2026

**KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı
UİP; 521125472**

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisinin 06.02.2026 tarihli toplantısında 3. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 107164 sayılı teklifi ile İlçemiz Ayazlı Mahallesi, imar planının F38C25B4A-4D nolu paftalarına isabet eden alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlçemizin Ayazlı Mahallesi, tapunun 1026 ve 1041 nolu adaların arasında kalan alanda yapılan plan tadilatı Kamu Yararı amaçlı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı üst ölçek plan hükümlerine uygun olarak hazırlandığından ve Fatsa İlçesi ile özdeşleşen Sazcılar suyu markasının canlanması amacıyla Yençok:12.50m. ve E:1.50 yapılaşma parametrelerine sahip tüm cephelerinden 5m. çekme mesafeli BHA(İçme suyu şişeleme tesisi) şeklinde hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY
Komisyon Başkanı

Mustafa İŞBİLİR
Üye

Ali Rıza ACISU
Üye

İbrahim TÜRKELİ
Üye

Zeki ALEVLİ
Üye