



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

Rapor
2026/5

Rapor Tarihi:
18.02.2026

**KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı
UİP; 521125525**

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisinin 06.02.2025 tarihli toplantısında 5. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 112689 sayılı teklifi ile İlçemiz Evkaf Mahallesinde, imar planının F38C25B4A nolu paftasına isabet eden alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlçemizin Evkaf Mahallesinde tapunun 361 ada, 23 nolu parselde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile park olarak tahsisli alanın, hastane yanında sağlık hizmetlerine destek amaçlı "Belediye Hizmet Alanı"(sosyal hizmetler) dönüştürülmesi şeklinde;

Hazırlanan plan tadilatı ile bölgenin donatı dengesi standartlarının artırılması amaçlandığından ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına göre, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte ve kamu yararı amaçlı yapıldığından hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY
Komisyon Başkanı

Mustafa İŞBİLİR
Üye

Ali Rıza ACISU
Üye

İbrahim TÜRKELİ
Üye

Zeki ALEVLİ
Üye