



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
2026/9

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

Rapor Tarihi:
25.03.2026

**KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı
UİP; 521129833**

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisinin 06.03.2026 tarihli toplantısında 7. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2026 tarih ve 114284 sayılı teklifi ile, İlçemiz Kurtuluş Mahallesinde, imar planının F39D21D2C uygulama imar planı paftasına isabet eden alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 584 ada 2 parsel numaralı taşınmaz bulunduğu alanda yapılan nazım imar planı değişikliği teklifi Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmış olup, plan kademeleri arasındaki uygunluğun sağlanması amacı ile uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Teklif edilen imar planı tadilatında; Planlama alanında yapı nizamında ve yapılaşma parametrelerinde değişiklik yapılmamıştır ve Emsal:2.30, Yençok:10 kat parametreleri korunmuştur.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifinde yapı nizamı ve yapılaşma parametrelerinde herhangi bir değişiklik talep edilmediğinden ve üst ölçek plan kararlarına uygun olduğundan öneri imar plan tadilatı komisyon üyelerimizde Ruhi ÖZBAY, Mustafa İŞBİLİR, İbrahim TÜRKELİ ve Ali Rıza ACISU tarafından UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

Anılan Plan Tadilatını komisyon üyelerimizden Zeki ALEVLİ, alanın yapılaşma parametreleri ve yapı nizamını uygun bulmadığı gerekçesi ile **Reddedilmiştir.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY
Komisyon Başkanı

İbrahim TÜRKELİ
Üye

Mustafa İŞBİLİR
Üye

Ali Rıza ACISU
Üye

Zeki ALEVLİ
Üye

