



FATSA BELEDİYESİ

T.C.  
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor  
2026/6

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
RAPORU

Rapor Tarihi:  
18.02.2025

**KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı  
UİP; 521125528**

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Belediyemiz Meclisinin 06.02.2026 tarihli toplantısında 6. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 112705 sayılı teklifi ile İlçemiz Ayazlı Mahallesi imar planının F38C25C1A nolu paftasına isabet eden taşınmazda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlçemizin Ayazlı Mahallesi bulunan 551 ada 20 ve 37 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu planlama alanı mevcut uygulama imar planında konut adası yapılaşma fonksiyonlu olup, ayırık nizam 3 kat ön bahçe çekme mesafesi 5m ve yan bahçe çekme mesafesi 3m yapılaşma şartlarına sahiptir.

Teklif edilen imar planı değişikliği ile yapılaşma hakkının alınabilmesi için, mevcut imar yolu ve aksları korunarak, cephe aldığı 7.00 m'lik imar yolu hattından 2 m'lik yapı yaklaşma çizgisi eklenerek düzeltilmesi önerilen imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY  
Komisyon Başkanı

Mustafa İŞBİLİR  
Üye

Ali Rıza ACISU  
Üye

İbrahim TÜRKELİ  
Üye

Zeki ALEVLİ  
Üye