

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1.Mülkiyetleri Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait veya görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan, aşağıda tabloda belirtilen taşınmazlar/işler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmıştır.

S.N.	İşin Mevkii-Nevisi	Muhammen Kira Bedeli (Yıllık)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale saati
1	İlçemizin Ayazlı Mahallesi, tapunun 759 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 543,87 m ² yüzölçümlü ve arsa vasıflı taşınmazın kiralama işi (3 yıl süreli)	140.000,00 ₺	12.600,00 ₺	06/11/2025	11:00
2	İlçemizin Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, tapunun 1265 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 2682,00 m ² yüzölçümlü ve 105 araç kapasiteli (60 araçlık kısım belediye hizmet araçlarına tahsis edilecektir) otopark alanının kiralama işi (3 yıl süreli)	215.000,00 ₺ (K.D.V. Hariç)	19.350,00 ₺	06/11/2025	11:10
3	İlçemizin Kargucak Mahallesi, tapunun 106 ada 114 parsel numarasında kayıtlı 100,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın/işyerinin kiralama işi (3 yıl süreli)	30.000,00 ₺	2.700,00 ₺	06/11/2025	11:20
4	İlçemiz sınırları içerisinde, tekstil/giysi atıklarının toplanması, taşınması ve geri dönüştürülmesi hakkının kiralama işi (3 yıl süreli)	1.406.000,00 ₺ (K.D.V. Hariç)	126.540,00 ₺	06/11/2025	11:30
5	İlçemizin Sakarya Mahallesi adresinde bulunan 50,00 m ² yüzölçümlü yeşil alan içerisindeki 6,00 m ² 1 adet ATM cihaz yerinin (U.A.V.T. sisteminde adres numarası: 5353996852) kiralama işi (3 yıl süreli)	300.000,00 ₺ (K.D.V. Hariç)	27.000,00 ₺	06/11/2025	11:40

2.Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden, her bir taşınmaz/iş için **750,00 ₺** bedelle satın alınacaktır.

3.Yukarıda belirtilen taşınmaz/geri dönüştürme hakkı kiralama ihalelerine teklif verecekler; ihale zarflarını, şartnamede belirtilen belgelerini, şartnameye uygun olarak hazırlayarak **ihalenin yapılacağı tarihten 1 (bir) gün önce saat 17:00'a kadar** Belediye hizmet binası 3. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

4.İhaleler, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No:3-5 Kat:4 Fatsa/ORDU adresinde bulunan Fatsa Belediyesi Encümen Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

5. İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

A) GERÇEK KİŞİLER:

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri. Ayrıca, irtibat için telefon numarası, var ise faks numarası ile elektronik posta adresi.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası yada Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya ilgili meslek odasından alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge. (2. ve 4. Sıra kiralama ihalesine iştirak edeceklerde aranacak belge)
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi."
- Teknik/İdari şartnamede belirtilen atık kodlarından en az biri ile ilgili toplama ve ayırmaya yetkili olduklarını gösteren ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen Tehlikesiz Atık Toplama/Ayırtma "Geçici Faaliyet Belgesi" veya "Lisans" belgesi. (4. Sıra kiralama ihalesine iştirak edeceklerde aranacak belge.)
- İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge.

B) TÜZEL KİŞİLER:

- Őirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca, irtibat için telefon numarası, var ise faks numarası ile elektronik posta adresi.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza sirküleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası yada Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya ilgili meslek odasından alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılımı halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile őirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza rneği.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış őirket ve őirket ortaklarının “borcu yoktur belgesi.”
- Tüzel kiőiliklerde ortakları, yeleri veya kurucuları ile tüzel kiőiliėin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli rneği.
- Teknik/İdari Şartnamede belirtilen atık kodlarından en az biri ile ilgili toplama ve ayırmaya yetkili olduklarını gösteren ve evre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen Tehlikesiz Atık Toplama/Ayırma “Geçici Faaliyet Belgesi” veya “Lisans” belgesi. (4. Sıra kiralama ihalesine iştirak edeceklerde aranacak belge.)
- İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge.

C) ATM CİHAZ YERİ:

- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Bankayı ihalede temsil edene/edenlere ait Yetki Belgelerinden biri (Genel Müdürlük atama kararı, imza sirküleri yada Tic. Sicil Yetki Belgesi)
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Banka adına ihaleye katılacak ve pey sürecek kiőiyeye ait yetki yazısı. (Banka antetli kağıdına)
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış İhaleye katılacak personelin Noter tasdikli imza beyannamesi.
- Bankanın kanuni adresini belirten adres beyanı. (Banka antetli kağıdına)
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “Borcu Yoktur Belgesi”

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

Fatsa Belediye Baőkanlıėı
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü