



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2025/05 TOPLANTI AYI: Mayıs	KARAR TARİHİ: 09.05.2025
BİRLEŞİM TARİHİ: 09/05/2025	KARAR NO: 2025-5/2-35
BİRLEŞİM: 2	KONUSU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı UIP:001091839

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Bolaman Mahallesi, imar planlı sahada planın iptali istemi ile açılan dava sonucu, Ordu İdare Mahkemesi'nin 13.02.2024 tarih ve 2022/1591 esas, 2024/328 karar no'lu karar ile Samsun Bölge İdare Mahkemesi, İkinci İdari Dava Dairesi'nin 28.03.2024 tarih ve 2024/934 esas no'lu kararı ile iptaline karar verilen, imar planlarının mahkeme kararlarına göre yeniden ele alınarak, mahkeme kararları doğrultusunda ve Planlamanın en temel unsurlarından biri olan, birbirini yönlendiren ve denetleyen farklı ölçeklerdeki planlar arasındaki "kademeli birliktelik" ilkesi uyarınca, alt ölçek planlar bir üst ölçekte belirlenen temel ilke, strateji ve plan kararlarına uygun olmak zorunda olduğundan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan sınırlarına uyularak hazırlanan 1/5000 Ölçek Nazım İmar Planına uygun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları onayının; Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **30.04.2025 tarih ve 96366 sayılı teklifi;**

İmar Komisyonu Görüşü: Komisyonumuzca; İlçemiz Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin teklif incelenmiş olup;

- Hazırlanan imar planının, İlçemiz Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 257.50 hektarlık alanı kapsadığı ve 2040 yılı projeksiyon nüfusunun 12.000 kişi olduğu,
- İmar planı çalışmasının sayısal onaylı hâlihazır haritalar üzerinde çalışıldığı,
- 1/5000 Ölçek Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı
- Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
- 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından,

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan notları, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak hazırlandığından planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden teklif, **komisyon üyelerimizin oy birliği ile uygun görülmüştür.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 08.05.2025 tarih ve 5 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir." hükmüne istinaden; İlçemiz Bolaman Mahallesi sınırları dâhilinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin DAVU
Belediye Meclisi I. Başkan V.

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Merve AYDEMİR
Meclis Kâtibi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/MAYIS	KARAR TARİHİ	16.05.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	16.05.2025- 2	KARAR NO	2025/162
OTURUM	1	KONUSU	Revizyon Nazım İmar Planı

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 13.05.2025 tarihli ilk birleşiminde 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 12.05.2025 tarihli ve 498674 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Mahallesinde hazırlanan UİP-001091839 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilçe belediyesinin 09.05.2025 tarih ve 2025-5/2-35 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Fatsa ilçesi, Bolaman mahallesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2040 yılı projeksiyon edilerek hazırlanmış olduğu, üst ölçek yoğunluk ve kullanım kararlarına aykırılık teşkil etmediği, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan kararlar getirilmediği, ilgili kurum görüşlerine uyulduğu, güncel halihazır haritaların plan çalışmalarında kullanıldığı, yapı adalarındaki yapılaşma koşullarının kentin gelişim eğilimlerine göre önerildiği anlaşılmış olup 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan notları komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 15.05.2025 tarihli ve 2025/66 sayılı raporu 16.05.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 74 olup, birleşime Başkan + 49 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye