



T.C.
ORDU VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

JEOLÖJİK ETÜT RAPORU

İLİ : ORDU
İLÇESİ : FATSA
MAHALLESİ : KÖSEBUCAĞI
MEVKİ : MEHMET AKİF
İLÇE NÜFUS : 129844
MAHALLE NÜFUS : 1044

AFETİN TÜRÜ : HEYELAN
AFETİN TARİHİ : 09.06.2026
ETÜT TARİHİ : 30.06.2026
RAPOR TARİHİ : 27.07.2026

1- Amaç ve Kapsam:

Ordu İli, Fatsa İlçesi, Kösebucağı Mahallesi'nde meydana gelen heyelan olayının, Hikmet DURSUN'un 09.06.2026 tarihli dilekçesine istinaden, 7269 sayılı yasa kapsamında gözlemsel etüt çalışması yapılarak incelenmesidir.

2- Önceki Çalışmalar:

Kösebucağı Mahallesi Soğukpınar Mevkiinde (Dağtami Mahallesi) Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü teknik elemanlarınca tarafında **17.08.1988** tarihli jeolojik etüt raporu hazırlanmıştır. Raporda; inceleme alanında yer alan 23 konutun nakli uygun görülmüştür. 23 konut için *06.03.1989 tarih 12610 sayılı Genel Hayata Etkililik Oluru* ve rapor eki krokide sınırları belirtilen alan için *03.03.1990 tarih ve 212 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı* ile Afete Maruz Bölge Kararı alınmıştır.

Kösebucağı Mahallesi Yavuz Selim Mevkii'nde meydana gelen heyelan olayı 20.04.2016 tarihinde Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca incelenmiş olup, **02.05.2016** tarihli jeolojik etüt raporu hazırlanmıştır. Raporda; heyelandan etkilenmiş olan 1 konutun can ve mal güvenliği açısından şahsın kendi imkanlarınca afet riski taşımayan başka bir alana nakli gerektiği belirtilmiştir. 1 konut için *05.05.2016 tarih ve 716 sayılı Genel Hayata Etkisizlik Oluru* ve rapor eki paftada sınırları belirtilen alan için *19.09.2016 tarih ve 2016 / 9233 sayılı Bakanlar Kurulu Afete Maruz Bölge Kararı* alınmıştır.

Kösebucağı Mahallesi Hacıali ve Yunus Emre Küme Evlerinde 30.03.2022 ve 20.04.2022 tarihlerinde gözlemsel inceleme yapılmış ve "*29.04.2022 tarih ve 297364 sayılı Genel Hayata Etkililik Oluru*" kapsamında değerlendirilerek **02.06.2022** tarihli jeolojik etüt raporu hazırlanmıştır. Raporda; alanlarda meydana gelen heyelan olayları nedeniyle Hacıali Küme Evleri'nde 1 bina ile 1 ahırın, Yunus Emre Küme Evleri'nde ise 4 binanın (6 Konut) nakledilmesi gerektiği belirtilmiştir. Rapor eki paftalarda sınırları belirtilen alanlar için *24.10.2022 tarih ve 6263 sayılı Cumhurbaşkanlığı Afete Maruz Bölge Kararı* alınmıştır.

3- Açıklamalar (Afet Durumu):

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca Kösebucağı Mahallesi'nde yapılan incelemede, Mehmet Akif Sokak mevkiinde yer alan Hikmet DURSUN (Hüseyin)'a ait binanın kuzeydoğu yönünden başlayan heyelan etkisinde kaldığı, buna bağlı olarak konutun temel altının boşaldığı, duvarlarında çeşitli ölçekte hasar ve bitişik nizam konumdaki garajda yaklaşık 0,60 m ötelenme meydana geldiği tespit edilmiştir. (Foto: 1-2) Olayda can kaybı veya yaralanma yoktur. Heyelanın konumu ve mevcut hasarlar dolayısıyla konutta ikametinin sakıncalı olduğu kanaatine varılmış olup nakline karar verilmiştir. Nakil kararı mahallinde düzenlenen 30.06.2026 tarihli tutanakla konut sahibine tebliğ edilmiştir. Afettede isim listesi Ek-1'de verilmiştir.



Foto: 1-2



Foto: 3-4



Foto: 5-6



Foto: 7-8

Handwritten signature

Heyelanın meydana geldiği alan batı yönlü, orta eğimli, düz-dışbükey yamaç şekline sahip fındık bahçesi niteliğindedir. Bölgede paleoheyelan morfolojisi ve ondülasyonlu topografya gözlenmekte olup, heyelana duyarlı bentonit seviyeleri ile yer yer su birikintileri bulunmaktadır. Heyelan gelişiminde yoğun yağış, yüzey suları, muhtemel yeraltı suyu ve zemin yapısı etkisi olduğu değerlendirilmiştir.

Alan içerisinden geçen Kösebucağı mahalle-grup yolunda heyelan etkisiyle yaklaşık 1-1,5 m düşüm gözlenmekte olup, üst kotundaki Fatsa-Korgan karayoluna taç noktasından 18-20 m mesafe kaldığı belirlenmiştir. Yollarla ilgili önlem çalışmalarının ilgili kurumlar tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.

4- Sonuç ve Öneriler:

Fatsa İlçesi, Kösebucağı Mahallesi Mehmet Akif Sokak mevkiinde meydana gelen heyelan olayının 7269 sayılı yasa kapsamında incelenmesi sonucunda:

- 1- Mevcut heyelan etkisi nedeniyle 1 binanın (1 konut), “23.07.2026 gün ve 1853724 sayılı Genel Hayata Etkililik Oluru” kapsamında afet riski taşımayan bir alana nakline karar verilmiştir.
- 2- Nakil kararı verilen binanın bulunduğu rapor eki krokide (Ek-2) belirtilen alan için “Afete Maruz Bölge (Yapı ve İkamete Yasaklanmış Afet Bölgesi)” kararı alınması gerekmektedir.
- 3- Nakil kararı verilen konut için yeni yerleşim yeri çalışmalarının, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 2013/5 Genelgesi esaslarına göre yapılması gerekmektedir.

27.07/2026
Ercan BAHAR
Jeoloji Mühendisi

.../.../2026

Sema BOZALI TURE
Harita Mühendisi

27.07/2026
E. Derya KIRAN
İnşaat Teknikeri

Deprem ve Risk Azaltma Şubesi

T.C ORDU VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ			
	ADI-SOYADI-ÜNVANI	TARİH	İMZA
İNCELEME VE TASVİP	İbrahim ALICI Şube Müdür V.	27.07/2026	
TASDİK OLUNUR 27.07/2026 Erhan YANARGİL İL Afet ve Acil Durum Müdür V.			

Ekler:

- 1- Afetzede İsim Listesi
- 2- Afete Maruz Saha Paftası (Kroki)
- 3- Tutanak
- 4- Genel Hayata Etkililik Oluru
- 5- Yapı Tahliye Oluru

AFETZEDE İSİM LİSTESİ

İLİ: ORDU
İLÇESİ: FATSA
MAHALLESİ: KÖSEBUCAĞI
MEVKİSİ: MEHMET AKİF

AFETZEDE SIRA NO	BİNA NO	KAT ADEDİ	YAPYA ALT AÇIKLAMALAR	HASARA ALT AÇIKLAMALAR	YAPININ KOORDİNATLARI /PARSEL NO	HARİTADAKİ NUMARASI	KAT-KAPI NO	Bodrum (B) Zemin (Z) Diğer (D)	T.C KİMLİK NO	ADİ	SOYADI	BABA ADI	DOĞUM YILI	M	K	-	-	YARALI SAYISI	DEĞERLENDİRME	AÇIKLAMALAR
1	1/15			Hasarlı	244/11	1	1/15		446*****398	Hikmet	DURSUN	Hüseyin		M	K	-	-	YARALI SAYISI	NAKİL ÖNLEM İPTAL ETKİLİ İPTAL ETKİSİZ DEĞERLENDİRME	Mevcut ve muhtemel heyelan etkisindedir, NAKİL..

DÜZENLEYENLER

Ercan BAĞLAR
Jeoloji Mühendisi

Sema BOZALPÜRE
Harita Mühendisi

E. Derya KIRAN
İnşaat Teknikeri

İL : ORDU
İLÇE : FATSA
MAHALLE: KÖSEBUCAĞI
MEVKİİ: MEHMET AKİF

AFETE MARUZ SAHA PAFTASI

231

11

3

4

1

10

10

1

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

KUMRU-KORGAN ASFALT CAD.

KÖSEBUCAĞI BELDESİ
SOĞUKPINAR MAHALLESİ
KADASTRO ÇALIŞMA ALANI

244

243

13

20

19

YOL

12

AMB ADA / PARSEL

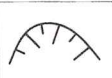
243 / 12,13 (K)

244 / 4 (K)

244 / 5,6,7,10,11 (T)

UTM3 ITRF96 (36)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	618880.080	4531117.340	2	618893.490	4531110.090
3	618901.920	4531110.130	4	618927.480	4531126.020
5	618949.010	4531105.740	6	618956.850	4531098.360
7	618986.040	4531070.710	8	618993.820	4531062.430
9	618985.260	4531058.910	10	618971.610	4531055.880
11	618960.140	4531052.080	12	618959.180	4531042.800
13	618948.430	4531034.950	14	618945.270	4531031.010
15	618935.010	4531023.670	16	618927.820	4531020.570
17	618920.190	4531012.620	18	618911.740	4531008.610
19	618913.920	4530997.130	20	618907.090	4530997.000
21	618897.050	4530994.540	22	618885.510	4530990.530
23	618878.300	4530990.540	24	618865.710	4530989.780
25	618852.740	4530989.950	26	618839.120	4531041.060
27	618864.130	4531102.770			



HEYELAN



KONUT (Hikmet DURSUN)



AFETE MARUZ BÖLGE
(Yapı ve İkamete Yasaklı Alan)



T.C.

ORDU VALİLİĞİ

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Hazırlayan

Ercan BAHAR

Çizen

Sema BOZALİ TÜRE

Tarih

27.07.2026

NAKİL TUTANAĞI

İLÇE : Fatsa
MAHALLE : Kömbüçü
MEVKİ : M. Akif Paşa
TARİH : 30.06.2026
AFET TÜRÜ : Heyelan

Hazırlayanlar:

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü:

.....
Ercan Döner
İl Afet ve Acil Durum
Müdürlüğü

imza

.....
Sena Döner
İl Afet ve Acil Durum
Müdürlüğü

imza

.....
E. Döner
İl Afet ve Acil Durum
Müdürlüğü

imza

Muhtar/Aza

.....

mühür/imza

Yapılan etüt çalışması sonucu aşağıda malik isimleri belirtilen konutlarda/binalarda ikamet edilmemesi gerektiğine karar verilmiştir.
İş bu tutanak 2 (iki) nüsha tanzim edilmiştir.

1. H. Mehmet Durmuş imza TC: 44650782398
2. imza
3. imza
4. imza
5. imza
6. imza
7. imza
8. imza
9. imza
10. imza

Sayı : E-68725506-952.03.03.01-1853724

23.07.2026

Konu : Genel Hayata Etkililik Oluru

VALİLİK MAKAMINA

- İlgi : a) Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 09.07.2026 tarih ve 2181858 sayılı yazısı.
b) Tarım İl Müdürlüğü Koordinasyon ve Tarımsal Veriler Şube Müdürlüğünün 24.06.2026 tarih ve 25387501 sayılı yazısı.
c) 20.03.2013 tarih ve 1919 sayılı Genelge.
ç) 22.05.2007 tarih ve 8732 sayılı Genelge.

Ordu ili genelinde Nisan-Haziran 2026 döneminde yaşanan yoğun yağışlar ve beraberinde meydana gelen heyelan ve kaya düşmesi afetlerinin devam etmesi sonucu konutlarda hasarlar oluştuğu, kamu tesislerinin (yol, kanalizasyon, içme suyu, menfez, istinat duvarı vb.) kullanılamayacak derecede zarar gördüğü, tarım arazilerinde hasar oluştuğu Müdürlüğümüz teknik ekiplerince yapılan çalışmalar ve ilgi (a) ve (b) yazılarla tespit edilmiştir. Yapılan saha çalışmaları sonucunda;

- Akkuş İlçesi Ambargürgen Mahallesi, (2 Bina)
- Aybastı İlçesi Sağlık Mahallesi, (3 Bina)
- Çamaş İlçesi YeniMahalle, (2 Bina)
- Çatalpınar İlçesi Sayacatürk, Karşıyaka, Akkaya Mahalleleri, (6 Bina)
- Fatsa İlçesi Bahçeler, Kösebucağı Mahalleleri, (6 Bina)
- Gökçöy İlçesi Çatak, Direkli, Özlü, Süleymaniye, İçyaka, Bayıralan, Güzelyurt Mahalleleri, (18 Bina)
- Gürgentepe İlçesi Döşek, Tepeköy Mahalleleri, (21 Bina)
- Gülyalı İlçesi Yeniköy Mahallesi, (1 Bina)
- Kabataş İlçesi Ardıç, Elbeyi Mahalleleri, (6 Bina)
- Kumru İlçesi Fizme Mahallesi, (3 Bina)
- Korgan İlçesi Tepealan Mahallesi, (1 Bina)
- Perşembe İlçesi Kutluca Mahallesi, (1 Bina)
- Ulubey İlçesi Kızılen, Kadıncık, Durak Mahalleleri, (13 Bina)
- Ünye İlçesi Erenyurt, Hanyanı, Kale, Nurettin Mahallelerinde (7 Bina) yer alan konutların mevcut ve muhtemel afet olayları etkisinde olduğu belirlenmiştir.

Yapılan hasar tespit çalışmaları, teknik raporlar ve ilgili kurum görüşleri birlikte değerlendirildiğinde, söz konusu yerleşim yerlerinde meydana gelen ve meydana gelmesi muhtemel afetlerin Yönetmelikte belirtilen Genel Hayata Etkililik kriterlerini sağladığı Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.

Bu kapsamda; 1 Nisan - 30 Haziran 2026 tarihleri arasında meydana gelen afet olayları nedeniyle bahse konu mahallelerin, 7269 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre hazırlanan “Afetlerin Genel Hayata

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D517EBF-B692-42B1-AA6C-49A70D06CC3F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Şirinevler Mah. Arif Hikmet Onat Cad. No:33 Altınordu ORDU Telefon No: (452) 234

Bilgi için:Saime Hilal YAŞAR

20 16 Belge Geçer No: (452) 888 09 09

Jeofizik Mühendisi

e-Posta: ordumdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://ordu.afad.gov.tr>

Kep Adresi: orduafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : orduafad@hs01.kep.tr



Etkililiğine İlişkin Temel Kurallar Hakkında Yönetmelik" 2. Maddesi "...Meydana gelen bir afetten: g) Nüfusu, 50 binden fazla olan ilçe ve illerde en az 50 binanın yıkılması veya bir daha oturulamıyacak veya kullanamıyacak derecede ağır hasar görmesi halinde afet o yerin genel hayatına etkilidir." hükmü ile 4. Maddesi "Muhtemel afetlerin genel hayata etkili olup olmadığının tayin ve tespitinde, bu Yönetmeliğin ilgili maddelerinde olmuş afetler için verilen ölçü ve sayılar aynen esas alınır." hükmü gereğince anılan yerleşim yerlerinin "Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi" sayılmasını; İlgi (c) Genelge doğrultusunda yürütülecek çalışmalar ile İlgi (ç) Genelge kapsamında ve ilerleyen süreçte yapılacak incelemeler neticesinde aynı afet olaylarından etkilendiği tespit edilecek konut, ahır ve iş yeri sahiplerinin de afetzede olarak kabul edilmesi hususunda;

Olur'larınıza arz ederim.

Erhan YANARGİL
İl Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Onur ŞATIROĞLU
Vali Yardımcısı

OLUR
Muammer EROL
Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D517EBF-B692-42B1-AA6C-49A70D06CC3F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Şirinevler Mah. Arif Hikmet Onat Cad. No:33 Altınordu ORDU Telefon No: (452) 234

Bilgi için:Saime Hilal YAŞAR

20 16 Belge Geçer No: (452) 888 09 09

Jeofizik Mühendisi

e-Posta: ordumdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://ordu.afad.gov.tr>

Kep Adresi: orduafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : orduafad@hs01.kep.tr



Sayı : E-68725506-952.01.04.04-1858691
Konu : Jeolojik Etüt Raporu-Yapı Tahliye Oluru
(Fatsa Kösebucağı Mahallesi)

29.07.2026

VALİLİK MAKAMINA

İlgi : 20.03.2013 tarih ve 1919 sayılı Genelge.

İlimiz, Fatsa İlçesi Kösebucağı Mahallesi'nde 09.06.2026 tarihinde meydana gelen heyelan olayının incelenmesi sonucunda, ilgi genelge kapsamında hazırlanan 27.07.2026 tarihli jeolojik etüt raporunda, 1 binanın (1 konut) afet riski taşımayan bir alana nakli gerektiği belirtilmiştir.

Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde; 7269 sayılı Yasanın 13'üncü maddesi (*Arazinin tehlikeli durumu ve binaların gördüğü hasar bakımından yıktırılması ve boşaltılması gerekenler hakkında, o il ve ilçenin en büyük mülkiye amirine ayrı bir rapor verilir.*) gereğince, ekte sunulan 27.07.2026 tarihli rapora istinaden, Fatsa İlçesi Kösebucağı Mahallesinde heyelan olayından etkilenen/etkilenebilecek 1 binaya (1 konut) ilişkin tahliye kararını;

Olur'larınıza arz ederim.

Erhan YANARGİL
İl Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Hacı Mehmet KARA
Vali Yardımcısı

OLUR
Muammer EROL
Vali

Ek: Jeolojik etüt raporu (8 Sayfa)

