



T.C.
ORDU VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

JEOLOJİK ETÜT RAPORU

İLİ : ORDU
İLÇESİ : FATSA
MAHALLESİ : BAHÇELER
MEVKİ : KAYABAŞI
İLÇE NÜFUS : 129844
MAHALLE NÜFUS : 653

AFETİN TÜRÜ : HEYELAN
AFETİN TARİHİ : 19.05.2026
ETÜT TARİHİ : 19-20.05.2026
RAPOR TARİHİ : 27.07.2026

1- Amaç ve Kapsam:

Ordu İli, Fatsa İlçesi, Bahçeler Mahallesi'nde meydana gelen heyelan olayının, 19.05.2026 tarihli telefon ihbarına istinaden, 7269 sayılı yasa kapsamında gözlemsel etüt çalışması yapılarak incelenmesidir.

2- Önceki Çalışmalar:

Fatsa İlçesi Bahçeler Mahallesi için Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca hazırlanmış 30.03.2016 tarihli jeolojik etüt raporunda, Kayabaşı mevkiinde meydana gelen heyelandan etkilenen 1 konutun afet riski taşımayan bir alana nakli kararı verilmiştir. Olay genel hayata etkisiz olup, rapor eki krokide sınırları belirtilen alan, 04.07.2016 gün ve 2016/9052 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Afete Maruz Bölge ilan edilmiştir.

3- Açıklamalar (Afet Durumu):

Bahçeler Mahallesi Kayabaşı Mevkiinde yapılan incelemede, yaklaşık 18 Hk alanı etkileyen büyük ölçekli heyelan meydana geldiği, heyelan sonucu 1 bağ evinin tamamen yıkıldığı, 2 konut ve 2 ahırın ise etki alanında bulunduğu tespit edilmiş, söz konusu yapılar için nakil kararı verilmiştir.

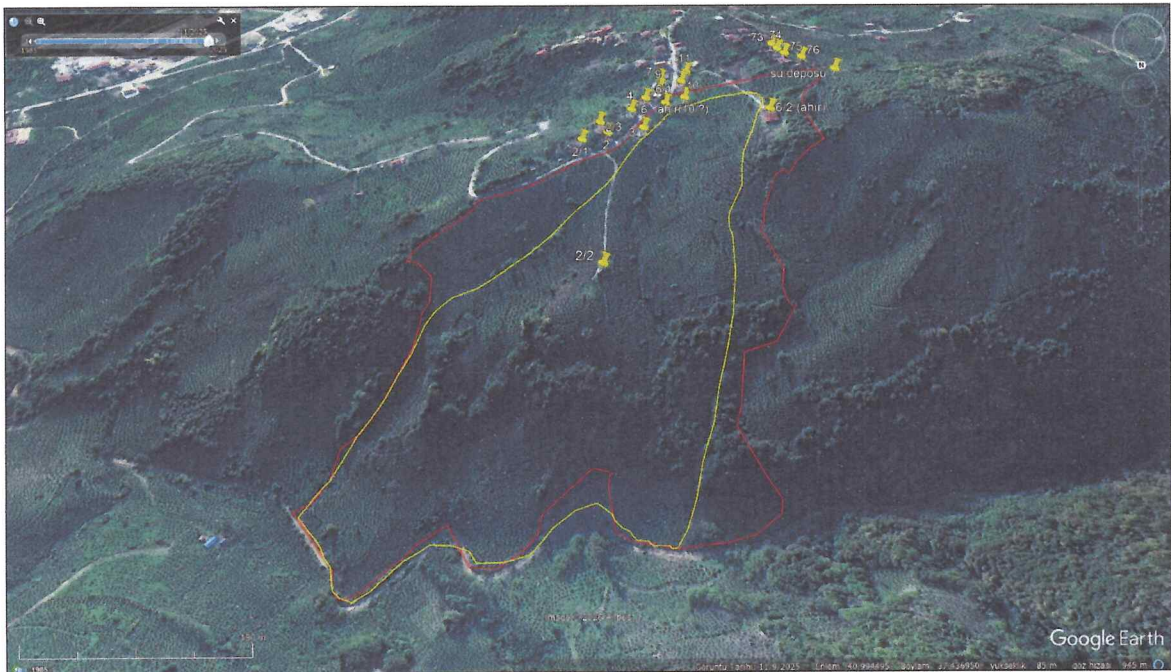


Foto 1: İnceleme alanı uydu görünümü

[Handwritten signatures]

Olayda can kaybı ve yaralanma bulunmadığı, tarım arazilerinde, yollarda, mezarlık ve enerji nakil hatlarında hasar oluştuğu belirlenmiştir. Heyelan gelişen alan, kuzey-kuzeydoğu yönlü, üst kesimleri düşük-orta, alt kesimler yüksek eğimli, içbükey yamaç şekline sahip fındık bahçesi ve seyrek orman niteliğindedir. Alanda kayma ve akma şeklinde gelişen heyelan gözlenmektedir. Heyelanlı sahanın genişliği 120 ila 250 m arasında değişmekte olup, uzunluğu 550-600 m civarındadır.



Foto 2: Heyelanlı sahadan genel görünüm

İnceleme alanında ilk etüt 19.05.2026 günü yapılmış, alanda 0,50-1,5 m seviyesinde düşüm, yollarda çökme, ağaçlarda ve elektrik direklerinde eğilme şeklinde heyelan emareleri tespit edilerek riskli bölgedeki binaların ivedilikle tahliye edilmesi kararı verilmiştir (Foto: 3~6). Tahliye kararı, mahallinde düzenlenen tutanakla ilgililere ve muhtarlığına tebliğ edilmiştir (Ek-3). Tedbir amaçlı olarak belediye ekiplerince mahalle yolu araç trafiğine kapatılmıştır.

Mevcut ve muhtemel heyelan etkisindeki Naci MUCUK (Ahmet)'a ait bağ evi, Nihat KOFRAZ (Emir)'a ait konut ve Hasip ELİBOLCA (Salih)'ya ait konut ile Hüseyin DURU (Şükrü) ve İbrahim DURU (Mustafa)'ya ait ahırlar tahliye edilmiştir. Afetzedede isim listesi Ek-1'de verilmiştir.



Foto: 3-4

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Foto: 5-6

20.05.2026 günü söz konusu alandaki heyelan aktivitesi artmış, tespit edilen düşüm ve gerilme çatlakları ilerleyerek taç noktasında yaklaşık 25-30 m'ye varan düşüm gelişmiştir. (Foto:7~10) Tahliye edilen 1 ahır heyelan etkisiyle yıkılmıştır.



Foto: 7-8



Foto: 9-10

Heyelanın gelişiminde, bölgenin jeolojik ve morfolojik özellikleri, yoğun yağış, muhtemel yeraltı ve yüzey suyu etkisi olduğu değerlendirilmiştir. Nakil kararı verilen konutlar dışında heyelanlı saha yakınında/çevresinde bulunan 13 konutun kontrol etütleri programında izlenilmesi, kontrol süresince bu kesimde yeni yapılaşmaya gidilmemesi, yerel yönetimler marifetiyle gerekli denetimin yapılması gerekmektedir. Ayrıca, heyelanlı sahaya her tür atık su, kanalizasyon, yol drenajı veya şebeke kaynaklı su nüfuzunun önlenmesi gerekmektedir.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

4- Sonuç ve Öneriler:

Fatsa İlçesi, Bahçeler Mahallesinde meydana gelen heyelan olayının 7269 sayılı yasa kapsamında incelenmesi sonucunda:

- 1- Bahçeler Mahallesi Kayabaşı Sokak Mevkiinde mevcut heyelandan etkilenen veya etkilenebilecek olan 3 bina (3 konut) ve 2 ahırın, “23.07.2026 gün ve 1853724 sayılı Genel Hayata Etkililik Oluru” kapsamında afet riski taşımayan bir alana nakline karar verilmiştir.
- 2- Nakil kararı verilen yapıların (konut/ahır) bulunduğu rapor eki krokide (Ek-2) belirtilen alan için “Afete Maruz Bölge (Yapı ve İkamete Yasaklanmış Afet Bölgesi)” kararı alınması gerekmektedir.
- 3- Nakil kararı verilen konut ve ahırlar için yeni yerleşim yeri çalışmalarının, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 2013/5 Genelgesi esaslarına göre yapılması gerekmektedir.
- 4- Heyelanlı saha yakınında/çevresinde bulunan konutların kontrol etütleri programında izlenilmesi, kontrol süresince bu kesimde yeni konut yapımına izin verilmemesi gerekmektedir.

23.07/2026

Ercan BAHAR
Jeoloji Mühendisi

23.07/2026

İbrahim ALICI
Şehir Plancısı

23.07/2026

Mücahit KASAP
Mimar

Deprem ve Risk Azaltma Şubesi

T.C			
ORDU VALİLİĞİ			
İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ			
	ADI-SOYADI-ÜNVANI	TARİH	İMZA
İNCELEME VE TASVİP	İbrahim ALICI Şube Müdür V.	23.07/2026	
TASDİK OLUNUR			
23.07/2026			
Erhan YANARGİL			
İL Afet ve Acil Durum Müdür V.			

Ekler:

- 1- Afetzede İsim Listesi
- 2- Afete Maruz Saha Paftası (Kroki)
- 3- Tutanak
- 4- Genel Hayata Etkililik Oluru
- 5- Yapı Tahliye Oluru

AFETZEDE İSİM LİSTESİ

İLİ: ORDU
İLÇESİ: FATSA
MAHALLESİ: BAHÇELER
MEYKİSİ: KAYABAŞI

AFETZEDE SIRA NO	BİNA NO	KAT ADEDİ	YAPYA AİT AÇIKLAMALAR	HASARA AİT AÇIKLAMALAR	YAPININ KOORDİNATLARI /PARSEL NO	HARİTTADAKİ NUMARASI	KAT-KAPI NO	KAT TİPİ	T.C KİMLİK NO	ADİ	SOYADI	BABA ADI	DOĞUM YILI	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	CAN KAYBI SAYISI	YARALI SAYISI	DEĞERLENDİRME	AÇIKLAMALAR
1	2/2			YIKIK	107/113	1	2/2		182*****590	NACİ	MUCUK	AHMET		M	K (Bağ evi)	-	-	Nakil	Mevcut ve muhtemel heyelan etkisinde, NAKİL
2	3			SAĞLAM	107/120	2	3		184*****830	NIHAT	KOFRAZ	EMİR		M	K	-	-	Nakil	Mevcut ve muhtemel heyelan etkisinde, NAKİL
3	6/1			SAĞLAM	107/121	3	6/1		172*****886	HASIP	ELİBOLCA	SALİH		M	K	-	-	Nakil	Mevcut ve muhtemel heyelan etkisinde, NAKİL
4	AHİR			YIKIK	107/122	4A	AHİR		188*****146	HÜSEYİN	DURU	ŞÜKRÜ		M	A	-	-	Nakil	Mevcut ve muhtemel heyelan etkisinde, NAKİL
5	6/2			SAĞLAM	107/117	5A	6/2		187*****044	İBRAHİM	DURU	MUSTAFA		M	A	-	-	Nakil	Mevcut ve muhtemel heyelan etkisinde, NAKİL

NOTLAR: *Naci MUCUK'a ait konut, 2.ev (bağ evi) niteliğindedir.
** İbrahim DURU'ya ait ahırın, ettir günü boş olduğu tespit edilmiştir.

DÜZENLEYENLER

Ercan BAHAR
Jeoloji Mühendisi

Mücahit KASAP
Mimar

İbrahim LİCİ
Şehir Plancısı

AFETE MARUZ SAHA PAFTASI

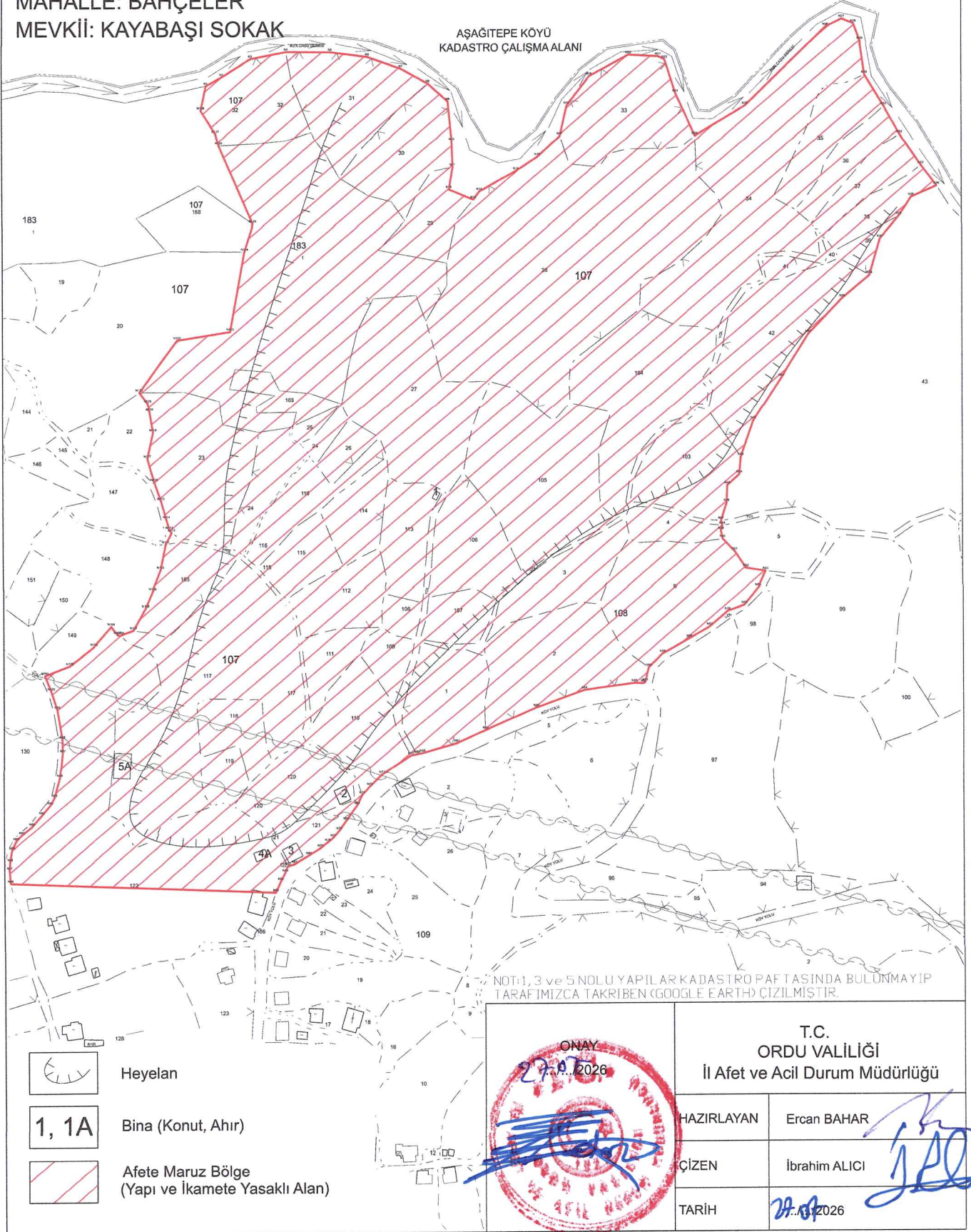
İL: ORDU

İLÇE: FATSA

MAHALLE: BAHÇELER

MEVKİİ: KAYABAŞI SOKAK

AŞAĞITEPE KÖYÜ
KADASTRO ÇALIŞMA ALANI



ONAY
27.09.2026

T.C.
ORDU VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

HAZIRLAYAN

Ercan BAHAR

ÇİZEN

İbrahim ALICI

TARİH

27.09.2026

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
N1	620374.835	4542061.784	N2	620385.024	4542067.347	N65	620586.173	4541659.601	N66	620553.255	4541644.743
N3	620403.530	4542079.076	N4	620426.466	4542083.532	N67	620534.832	4541636.645	N68	620512.604	4541630.485
N5	620455.101	4542083.270	N6	620479.036	4542080.136	N69	620509.019	4541629.756	N70	620505.205	4541628.381
N7	620500.598	4542072.455	N8	620518.014	4542062.821	N71	620486.838	4541617.024	N72	620478.946	4541609.167
N9	620530.827	4542051.319	N10	620533.282	4542025.793	N73	620473.887	4541603.680	N74	620470.636	4541596.823
N11	620533.907	4542009.128	N12	620531.461	4541994.528	N75	620463.447	4541586.710	N76	620459.109	4541580.569
N13	620547.152	4541988.007	N14	620550.966	4541993.215	N77	620455.215	4541575.731	N78	620451.506	4541572.702
N15	620574.722	4542006.443	N16	620607.536	4542015.622	N79	620446.828	4541569.090	N80	620439.307	4541564.315
N17	620603.067	4542028.925	N18	620607.536	4542048.496	N81	620429.968	4541558.991	N82	620425.546	4541557.807
N19	620622.048	4542067.059	N20	620647.444	4542080.845	N83	620423.886	4541553.533	N84	620421.057	4541548.218
N21	620666.570	4542079.761	N22	620670.659	4542077.772	N85	620417.780	4541540.921	N86	620426.798	4541547.704
N23	620677.579	4542055.972	N24	620690.213	4542028.719	N87	620246.048	4541556.079	N88	620246.487	4541561.249
N25	620722.501	4542047.843	N26	620774.317	4542098.420	N89	620247.728	4541568.801	N90	620250.489	4541574.661
N27	620784.647	4542103.635	N28	620792.061	4542100.631	N91	620254.192	4541578.771	N92	620272.641	4541598.025
N29	620796.318	4542089.411	N30	620799.421	4542067.516	N93	620267.114	4541591.474	N94	620272.147	4541671.912
N31	620811.870	4542047.212	N32	620822.110	4542029.285	N95	620275.282	4541603.026	N96	620278.876	4541615.984
N33	620835.779	4542009.355	N34	620845.847	4541995.960	N97	620280.422	4541631.632	N98	620280.191	4541640.344
N35	620829.384	4541988.750	N36	620821.475	4541976.472	N99	620276.995	4541659.909	N100	620273.147	4541671.912
N37	620808.877	4541961.552	N38	620802.073	4541938.142	N101	620269.173	4541682.099	N102	620285.180	4541688.275
N39	620784.461	4541923.427	N40	620762.676	4541900.814	N103	620300.710	4541700.586	N104	620312.047	4541713.498
N41	620745.141	4541872.284	N42	620727.238	4541845.042	N105	620316.114	4541708.073	N106	620317.902	4541707.833
N43	620718.980	4541820.784	N44	620718.036	4541809.550	N107	620326.316	4541710.970	N108	620334.242	4541724.950
N45	620710.270	4541802.510	N46	620709.832	4541791.377	N109	620338.869	4541735.896	N110	620344.442	4541749.667
N47	620706.210	4541779.777	N48	620706.982	4541776.536	N111	620347.779	4541765.972	N112	620351.682	4541773.529
N49	620706.084	4541773.108	N50	620707.204	4541767.934	N113	620350.215	4541775.231	N114	620348.244	4541782.179
N51	620714.921	4541759.915	N52	620722.106	4541749.122	N115	620344.902	4541793.961	N116	620340.594	4541806.135
N53	620734.669	4541747.137	N54	620729.863	4541736.700	N117	620336.188	4541821.278	N118	620339.897	4541838.565
N55	620720.469	4541725.319	N56	620709.800	4541721.431	N119	620337.678	4541852.113	N120	620336.182	4541857.603
N57	620698.281	4541711.569	N58	620685.016	4541703.906	N121	620330.825	4541864.616	N122	620355.205	4541898.113
N59	620667.678	4541694.385	N60	620658.702	4541685.386	N123	620389.556	4541903.587	N124	620398.862	4541954.497
N61	620656.425	4541675.852	N62	620655.316	4541675.214	N125	620404.659	4541972.860	N126	620382.931	4542023.528
N63	620649.532	4541675.406	N64	620617.133	4541670.930	N127	620380.903	4542030.846	N128	620371.495	4542045.872

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
107	23, 24, 25, 26, 27 28, 29, 30, 31, 32 33, 34, 35, 36, 37 38, 39, 40, 41, 42 103, 104, 105, 106 107, 108, 109, 110 111, 112, 113, 114 115, 116, 117, 118 119, 120, 121, 122 169	N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7,N8,N9, N10,N11,N12,N13,N14,N15,N16, N17,N18,N19,N20,N21,N22,N23, N24,N25,N26,N27,N28,N29,N30, N31,N32,N33,N34,N35,N36,N37, N38,N39,N40,N41,N42,N43,N44, N45,N46,N47,N48,N49,N50,N51, N52,N53,N54,N55,N56,N57,N58, N59,N60,N61,N62,N63,N64,N65, N66,N67,N68,N69,N70,N71,N72, N73,N74,N75,N76,N77,N78,N79, N80,N81,N82,N83,N84,N85,N86, N87,N88,N89,N90,N91,N92,N93, N94,N95,N96,N97,N98,N99,N100, N101,N102,N103,N104,N105,N106, N107,N108,N109,N110,N111,N112, N113,N114,N115,N116,N117,N118, N119,N120,N121,N122,N123,N124, N125,N126,N127,N128	183650.587
108 183	1, 2, 3, 4, 6		

NAKIL TUTANAĞI

İSME : FATSA
NARAKLE : BAHTGELER
MEYLI : KANBASI
TARİH : 19/05/2021
ZAFET 1000 : Heyel

Hazırlayanlar:

11. Adet ve Adil Durum Müdürlüğü:

Ercan BAHR

İmza

İbrahim ALICI

İmza

Mücahit KASAP

İmza

0-535 235 33 66'dan

bilgi verildi.

Yapılan eritme işlemi sonucu aşağıda malik isimleri belirtilen konutlarda binalarda

Harita edilmesi gerekliğine karar verilmiştir.

İş bu tutanak 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiştir.

Nihat KOPRAZ

(18437655830)

Hasip ELİBOLCA

(19237695886)

Hüseyin DURU (Ahır)

(18848642146)

İbrahim DURU (Ahır)

(18791644044)

Naâ MUCUR

(1826661590)

İmza

(il dışında)

İmza

İmza

İmza

İmza

İmza

İmza

İmza

İmza

İmza

İmza

İmza

Sayı : E-68725506-952.03.03.01-1853724

23.07.2026

Konu : Genel Hayata Etkililik Oluru

VALİLİK MAKAMINA

İlgi : a) Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 09.07.2026 tarih ve 2181858 sayılı yazısı.
b) Tarım İl Müdürlüğü Koordinasyon ve Tarımsal Veriler Şube Müdürlüğünün 24.06.2026 tarih ve 25387501 sayılı yazısı.
c) 20.03.2013 tarih ve 1919 sayılı Genelge.
ç) 22.05.2007 tarih ve 8732 sayılı Genelge.

Ordu ili genelinde Nisan-Haziran 2026 döneminde yaşanan yoğun yağışlar ve beraberinde meydana gelen heyelan ve kaya düşmesi afetlerinin devam etmesi sonucu konutlarda hasarlar olduğu, kamu tesislerinin (yol, kanalizasyon, içme suyu, menfez, istinat duvarı vb.) kullanılamayacak derecede zarar gördüğü, tarım arazilerinde hasar olduğu Müdürlüğümüz teknik ekiplerince yapılan çalışmalar ve ilgi (a) ve (b) yazılarla tespit edilmiştir. Yapılan saha çalışmaları sonucunda;

- Akkuş İlçesi Ambargürgen Mahallesi, (2 Bina)
- Aybastı İlçesi Sağlık Mahallesi, (3 Bina)
- Çamaş İlçesi YeniMahalle, (2 Bina)
- Çatalpınar İlçesi Sayacatürk, Karşıyaka, Akkaya Mahalleleri, (6 Bina)
- Fatsa İlçesi Bahçeler, Kösebucağı Mahalleleri, (6 Bina)
- Gökkyö İlçesi Çatak, Direkli, Özlü, Süleymaniye, İçyaka, Bayıralan, Güzelyurt Mahalleleri, (18 Bina)
- Gürgentepe İlçesi Döşek, Tepeköy Mahalleleri, (21 Bina)
- Gülyalı İlçesi Yeniköy Mahallesi, (1 Bina)
- Kabataş İlçesi Ardıç, Elbeyi Mahalleleri, (6 Bina)
- Kumru İlçesi Fizme Mahallesi, (3 Bina)
- Korgan İlçesi Tepealan Mahallesi, (1 Bina)
- Perşembe İlçesi Kutluca Mahallesi, (1 Bina)
- Ulubey İlçesi Kızılın, Kadıncık, Durak Mahalleleri, (13 Bina)
- Ünye İlçesi Erenyurt, Hanyanı, Kale, Nurettin Mahallelerinde (7 Bina) yer alan konutların mevcut ve muhtemel afet olayları etkisinde olduğu belirlenmiştir.

Yapılan hasar tespit çalışmaları, teknik raporlar ve ilgili kurum görüşleri birlikte değerlendirildiğinde, söz konusu yerleşim yerlerinde meydana gelen ve meydana gelmesi muhtemel afetlerin Yönetmelikte belirtilen Genel Hayata Etkililik kriterlerini sağladığı Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.

Bu kapsamda; 1 Nisan - 30 Haziran 2026 tarihleri arasında meydana gelen afet olayları nedeniyle bahse konu mahallelerin, 7269 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre hazırlanan "Afetlerin Genel Hayata

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D517EBF-B692-42B1-AA6C-49A70D06CC3F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Şirinevler Mah. Arif Hikmet Onat Cad. No:33 Altınordu ORDU Telefon No: (452) 234

Bilgi için:Saime Hilal YAŞAR

20 16 Belge Geçer No: (452) 888 09 09

Jeofizik Mühendisi

e-Posta: ordumdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://ordu.afad.gov.tr>

Kep Adresi: orduafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : orduafad@hs01.kep.tr



Etkililiğine İlişkin Temel Kurallar Hakkında Yönetmelik" 2. Maddesi "...Meydana gelen bir afetten: g) Nüfusu, 50 binden fazla olan ilçe ve illerde en az 50 binanın yıkılması veya bir daha oturulamıyacak veya kullanamıyacak derecede ağır hasar görmesi halinde afet o yerin genel hayatına etkilidir." hükmü ile 4. Maddesi "Muhtemel afetlerin genel hayata etkili olup olmadığının tayin ve tespiti, bu Yönetmeliğin ilgili maddelerinde olmuş afetler için verilen ölçü ve sayılar aynen esas alınır." hükmü gereğince anılan yerleşim yerlerinin "Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi" sayılmasını; İlgi (c) Genelge doğrultusunda yürütülecek çalışmalar ile İlgi (ç) Genelge kapsamında ve ilerleyen süreçte yapılacak incelemeler neticesinde aynı afet olaylarından etkilendiği tespit edilecek konut, ahır ve iş yeri sahiplerinin de afetzede olarak kabul edilmesi hususunda;

Olur'larınıza arz ederim.

Erhan YANARGİL
İl Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Onur ŞATIROĞLU
Vali Yardımcısı

OLUR
Muammer EROL
Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D517EBF-B692-42B1-AA6C-49A70D06CC3F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Şirinevler Mah. Arif Hikmet Onat Cad. No:33 Altınordu ORDU Telefon No: (452) 234

Bilgi için:Saime Hilal YAŞAR

20 16 Belge Geçer No: (452) 888 09 09

Jeofizik Mühendisi

e-Posta: ordumdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://ordu.afad.gov.tr>

Kep Adresi: orduafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : orduafad@hs01.kep.tr



Sayı : E-68725506-952.01.04.04-1858296
Konu : Jeolojik Etüt Raporu-Yapı Tahliye Oluru
(Fatsa Bahçeler Mahallesi)

28.07.2026

VALİLİK MAKAMINA

İlgi : 20.03.2013 tarih ve 1919 sayılı Genelge.

İlimiz, Fatsa İlçesi Bahçeler Mahallesi'nde 19.05.2026 tarihinde meydana gelen heyelan olayının incelenmesi sonucunda, ilgi genelge kapsamında hazırlanan 27.07.2026 tarihli jeolojik etüt raporunda, 5 binanın (3 konut ve 2 ahır) afet riski taşımayan bir alana nakli gerektiği belirtilmiştir.

Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde; 7269 sayılı Yasanın 13'üncü maddesi (*Arazinin tehlikeli durumu ve binaların gördüğü hasar bakımından yıktırılması ve boşaltılması gerekenler hakkında, o il ve ilçenin en büyük mülkiye amirine ayrı bir rapor verilir.*) gereğince, ekte sunulan 27.07.2026 tarihli rapora istinaden, Fatsa İlçesi Bahçeler Mahallesinde heyelan olayından etkilenen/etkilenebilecek 5 binaya (3 konut ve 2 ahır) ilişkin tahliye kararını;

Olur'larınıza arz ederim.

Erhan YANARGİL
İl Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Hacı Mehmet KARA
Vali Yardımcısı

OLUR
Muammer EROL
Vali

Ek: Jeolojik etüt raporu (10 Sayfa)

