



T.C.
FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-79369276-115.01.07-108320
Konu : Dolunay Mah. Askı İlanı Hk.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Dolunay ve Yapraklı Mahallelerinde yapılmakta olan parselasyon planı ve imar uygulaması çalışması dolayısıyla aşağıda yazılı bilgi metninin belirtilen tarihler arasında Belediyemiz resmi internet sitesi üzerinden ilan edilmesi gerekmektedir. İmar uygulamasının ilgililerine 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince mutata vasıtalarla duyurusunun sağlanması için Müdürlüğümüz askı panosunda ilana çıkarıldığı vakitle eş zamanlı olarak Belediyemiz resmi internet sitesi üzerinde yayınlanması hususu önem arz etmektedir.

Bilgilerindirme metni;

"İlçemiz Dolunay Mahallesi'nde tapunun 2547 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 ve Yapraklı Mahallesi'nde 2372 ada 14 parsel, 1373 ada 1, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarının bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulaması yapılmasına ilişkin işlemlere başlanılması için Belediyemiz Encümeninin 16/10/2025 tarih ve 445 sayılı kararı alınmış ve akabinde dosyanın yapım ve kontrol işlemleri tamamlanarak parselasyon planı ve imar uygulamasının tescil edilmesine ilişkin Belediyemiz Encümeninin 23/10/2025 tarih ve 465 sayılı kararı alınmıştır.

Bahsedilen imar uygulaması dosyası kontrol ve üst onay işlemleri yapılmak üzere Ordu Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına gönderilmiş olup, Ordu Büyükşehir Belediyesi Encümenince dosya incelenerek 19/11/2025 tarih ve 2025/862 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Parselasyon planı ve imar uygulaması dosyasının bir kopyası ilgilileri ile konunun incelenmesine sunulmak üzere Müdürlüğümüz Harita biriminde bulunmaktadır. İmar uygulamasına ait parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince Belediyemiz 3. kat İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 01/12/2025 tarihi itibarıyla bir ay (30 gün) süreliğine askıya çıkartılacak olup, 02/01/2026 tarihi mesai bitiminde askı panosundan indirilerek tescil edilmek üzere Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine gönderilecektir.

İlan süresi içerisinde parselasyon planı ve imar uygulaması işlemleri hakkında bilgi edinmek isteyen mal sahiplerinin "Tapu" ile varsa vekillerinin/varislerinin "Vekaletname/Veraset İlamı" ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne başvuruda bulunmaları hususu,

Bilgilerinize rica olunur."

Parselasyon planı ve imar uygulaması dosyasına ait harita ve hesap tablolarına ilişkin evrakların 01/12/2025 tarihi ile 02/01/2026 tarihleri arasında yukarıda belirtildiği şekilde Belediyemiz resmi internet sitesi üzerinden yayınlanması ve askı bitiminde evrakın yayımlandığına dair tutanak tutularak birmimize gönderilmesi hususunda,

Gereği rica olunur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7d07adad-2e3c-4df9-9d65-092a80a41954

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Ek : Uygulama Evrakları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7d07adad-2e3c-4df9-9d65-092a80a41954

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Mah Ata Cad No:3/5
Telefon No: (452)423 63 00 Faks No: (452)423 63 09
e-Posta: fatsa@fatsa.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.fatsa.bel.tr>
Kep Adresi: fatsabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sinan BEŞİK
Mühendis
Telefon No: -

