

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1.Mülkiyetleri Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Konakbaşı Mahallesi, tapunun 3491 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 7.656,71 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Belediyemizce inşaatı yaptırılan ve aşağıda özellikleri belirtilen işyerleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinin 3. Fıkrası ve Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 15. Maddesinin (d) bendi gereğince, **açık artırma usulü** ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

Bağımsız Bölüm No	Bulunduğu Kat / M ² (Brüt)	Muhammen Satış Bedeli (K.D.V. Hariç)	Geçici Teminat Bedeli (% 15)	İhale Tarihi	İhale Saati
2 Nolu	Zemin+1.Kat / 163,36	3.250.000,00 ₺	487.500,00 ₺	20/05/2024	15:00
7 Nolu	Zemin+1.Kat / 166,50	3.350.000,00 ₺	502.500,00 ₺	20/05/2024	15:05
8 Nolu	Zemin+1.Kat / 163,36	3.350.000,00 ₺	502.500,00 ₺	20/05/2024	15:10
9 Nolu	Zemin+1.Kat / 163,36	3.350.000,00 ₺	502.500,00 ₺	20/05/2024	15:15
20 Nolu	Zemin+1.Kat / 163,36	3.350.000,00 ₺	502.500,00 ₺	20/05/2024	15:20

2.Mülkiyetleri Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Dolunay Mahallesi, tapunun 292 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 3437,94 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Belediyemizce inşaatı yaptırılan ve aşağıda özellikleri belirtilen işyerleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinin 3. Fıkrası ve Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 15. Maddesinin (d) bendi gereğince **açık artırma usulü** ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

Blok / Bağımsız Bölüm No	Bulunduğu Kat / M ² (Brüt)	Muhammen Satış Bedeli (K.D.V. Hariç)	Geçici Teminat Bedeli (% 10)	İhale Tarihi	İhale Saati
A Blok 1 Nolu	Zemin+1.Kat / 436,00	22.219.200,00 ₺	2.221.920,00 ₺	20/05/2024	Saat 15:20 Sonrası Her 3 Dakıkada Bir
A Blok 2 Nolu	Zemin / 221,00	12.729.600,00 ₺	1.272.960,00 ₺	20/05/2024	
A Blok 3 Nolu	Zemin / 193,00	8.337.600,00 ₺	833.760,00 ₺	20/05/2024	
A Blok 4 Nolu	Zemin / 82,00	4.132.800,00 ₺	413.280,00 ₺	20/05/2024	
A Blok 5 Nolu	Zemin / 98,00	4.939.200,00 ₺	493.920,00 ₺	20/05/2024	
A Blok 6 Nolu	1.Kat / 97,00	4.190.400,00 ₺	419.040,00 ₺	20/05/2024	
A Blok 7 Nolu	1.Kat / 103,00	4.449.600,00 ₺	444.960,00 ₺	20/05/2024	
A Blok 8 Nolu	1.Kat / 212,00	5.724.000,00 ₺	572.400,00 ₺	20/05/2024	
A Blok 9 Nolu	1.Kat / 98,00	4.233.600,00 ₺	423.360,00 ₺	20/05/2024	
A Blok 10 Nolu	1.Kat / 95,00	4.104.000,00 ₺	410.400,00 ₺	20/05/2024	
B Blok 1 Nolu	Zemin / 223,00	12.844.800,00 ₺	1.284.480,00 ₺	20/05/2024	
B Blok 2 Nolu	Zemin+1.Kat / 419,00	23.565.600,00 ₺	2.356.560,00 ₺	20/05/2024	
B Blok 5 Nolu	Zemin / 175,00	7.560.000,00 ₺	756.000,00 ₺	20/05/2024	
B Blok 6 Nolu	1.Kat / 102,00	4.406.400,00 ₺	440.640,00 ₺	20/05/2024	
B Blok 7 Nolu	1.Kat / 100,00	4.320.000,00 ₺	432.000,00 ₺	20/05/2024	
B Blok 8 Nolu	1.Kat / 93,00	4.017.600,00 ₺	401.760,00 ₺	20/05/2024	
B Blok 9 Nolu	1.Kat / 77,00	3.326.400,00 ₺	332.640,00 ₺	20/05/2024	
B Blok 10 Nolu	1.Kat / 191,00	5.500.800,00 ₺	550.080,00 ₺	20/05/2024	
C Blok 1 Nolu	Zemin / 138,00	5.961.600,00 ₺	596.160,00 ₺	20/05/2024	
C Blok 2 Nolu	Zemin / 106,00	5.342.400,00 ₺	534.240,00 ₺	20/05/2024	
C Blok 3 Nolu	Zemin / 140,00	7.056.000,00 ₺	705.600,00 ₺	20/05/2024	
C Blok 4 Nolu	Zemin+1.Kat / 359,00	16.164.000,00 ₺	1.616.400,00 ₺	20/05/2024	
C Blok 5 Nolu	Zemin / 115,00	4.140.000,00 ₺	414.000,00 ₺	20/05/2024	
C Blok 6 Nolu	1.Kat / 132,00	4.752.000,00 ₺	475.200,00 ₺	20/05/2024	
C Blok 7 Nolu	1.Kat / 129,00	5.572.800,00 ₺	557.280,00 ₺	20/05/2024	
C Blok 8 Nolu	1.Kat / 137,00	5.918.400,00 ₺	591.840,00 ₺	20/05/2024	
C Blok 9 Nolu	1.Kat / 108,00	3.888.000,00 ₺	388.800,00 ₺	20/05/2024	

3.Şartname ve ekleri, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden her bir taşınmaz/işyeri için **1.250,00 ₺** bedelle satın alınacaktır.

4.Yukarıda belirtilen taşınmaz/işyeri satış ihalelerine teklif verecekler; ihale zarflarını, şartnamede belirtilen belgelerini şartnameye uygun olarak hazırlayarak **ihalelerin yapılacağı günler ihale saatine kadar** Belediye hizmet binası 2. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5.Bağımsız bölümlerin satış ihalesine iştirak olmaması durumunda, 21-22-23-24/05/2024 tarihlerinde aynı şartlarda yeniden ihaleler gerçekleştirilecektir.

6.İhaleler, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No:3-5 Kat:4 Fatsa/ORDU adresinde bulunan Fatsa Belediyesi Encümen Salonunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinin 3. Fıkrası ve Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 15. Maddesinin (d) bendi gereğince **açık artırma usulü** ile yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

7.İhalelere katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLER

- Yasal Yerleşim Yeri Belgesi
- Nüfus Kayıt Örneği
- Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri. Ayrıca, irtibat için telefon numarası ve var ise faks numarası ile elektronik posta adresi,
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu
- Noter tasdikli imza beyannamesi.
- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”

TÜZEL KİŞİLER

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca, irtibat için telefon numarası, var ise faks numarası ile elektronik posta adresi
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri.
- Ticaret ve Sanayi Odası ve/veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri.
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış şirket ve şirket ortaklarının “borcu yoktur belgesi.”
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya son güncel tasdikli örneği.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinin 3. Fıkrası ve Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik gereğince ilan olunur.

