

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1.Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olan veya Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ve aşağıda tabloda gösterilen taşınmazlar/ATM cihaz yerleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satışı yapılmak ve kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

S.N.	Mevkii-Nevi	Muhammen Kira/Satış Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale saati
1	M.K.P. Mah. Toprak Sok. Çay Ocağı ve Kafeterya Olarak Kullanılacak Taşınmaz Kiralama İşi (3 Yıl Süreli)	35.000,00 ₺ (KDV Hariç-Yıllık)	3.150,00 ₺	11/07/2024	11:00
2	Buharı Mah. 1676 Ada 12 Parselde Kayıtlı 2018,33 M ² Yüzölçümlü Taşınmaz Satışı İşi.	404.000,00 ₺	12.120,00 ₺	11/07/2024	11:10
3	M.K.P. Mah. Toprak Sok. 6 Adet ATM Cihaz Yerinin Ayrı Ayrı Kiralama İşi (3 Yıl Süreli) <u>U.A.V.T Sisteminde Adres Numaraları:</u> 1-5332772739 2-5339048968 3-5417514295 4-5208403583 5-5311320005 6-5208215342	200.000,00 ₺ (K.D.V. Hariç-Yıllık) (Her Bir ATM Cihaz Yeri İçin Ayrı Ayrı)	18.000,00 ₺ (Her Bir ATM Cihaz Yeri İçin Ayrı Ayrı)	11/07/2024	11:20 ile 11:45 arası 5 dakikada bir

2.Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden;

2.1. 1. Sıra taşınmaz kiralama işi için **250,00 ₺**,

2.2. 2. Sıra taşınmaz satış işi için **500,00 ₺**,

2.3. 3. Sıra ATM cihaz yeri kiralama işi için ayrı ayrı **600,00 ₺**, bedelle satın alınacaktır.

3.Yukarıda belirtilen taşınmaz/ATM kiralama/satış ihalelerine teklif verecekler; ihale zarflarını, şartnamede belirtilen belgelerini şartnameye uygun olarak hazırlayarak **ihalenin yapılacağı tarihten 1 (bir) gün önce saat 17:00'a kadar** Belediye hizmet binası 2. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

4.İhaleler, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No:3-5 Kat:4 Fatsa/ORDU adresinde bulunan Fatsa Belediyesi Encümen Salonunda, yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

5.İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

A. GERÇEK KİŞİLER

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri. Ayrıca, irtibat için telefon numarası, var ise faks numarası ile elektronik posta adresi.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası yada Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya ilgili meslek odasından alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge. (1.Sıra Kiralama İhalesi İçin İstenen Belge)
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılımı halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi."
- İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge. (1.Sıra Kiralama İhalesi İçin İstenen Belge)

B. TÜZEL KİŞİLER

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca, irtibat için telefon numarası, var ise faks numarası ile elektronik posta adresi.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza sirküleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası yada Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya ilgili meslek odasından alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılımı halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış şirket ve şirket ortaklarının *"borcu yoktur belgesi."*
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
- İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge. (1.Sıra Kiralama İhalesi İçin İstenen Belge)

C. ATM CİHAZ YERLERİ

- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Bankayı ihalede temsil edene/edenlere ait Yetki Belgelerinden biri (Genel Müdürlük atama kararı, imza sirküleri yada Tic. Sicil Yetki Belgesi)
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Banka adına ihaleye katılacak ve pey sürecek kişiye ait yetki yazısı. (Banka antetli kağıdına)
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış İhaleye katılacak personelin Noter tasdikli imza beyannamesi.
- Bankanın kanuni adresini belirten adres beyanı. (Banka antetli kağıdına)
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış *"Borcu Yoktur Belgesi"*

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

Fatsa Belediye Başkanlığı
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

