

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                        |              |              |                                 |
|------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|
| DÖNEM/TOPLANTI AYI     | 2023/MAYIS   | KARAR TARİHİ | 16.05.2023                      |
| BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI | 16.05.2023-2 | KARAR NO     | 2023/184                        |
| OTURUM                 | 1            | KONUSU       | Uygulama İmar Planı Değişikliği |

**"KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı 12.05.2023 tarihli olağan toplantısında 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 2536 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 27.04.2023 tarihli ve 256763 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, F38C20D1C pafta, 2536 ada 10 parsel ULP-521011143 planı işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 2023-42-47 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Bahse konu parsel alanı 2536 ada 10 parsel yapılaşma koşulları tüm cephelerden çekme mesafesi 5m, E=2.00, TAKS:0.30 ve Yençok: 12 kat şeklinde konut alanı olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma şartları tüm cephelerden çekme mesafesi 5m, Emsal: 2.00, TAKS:0.30 ve Yençok: 7 kat olacak şekilde düzenlenmiştir. İmar planı değişikliğindeki amaç mücbir sebepler dolayısı ile eski plan hükümlerine dönmek istenmesidir.

İmar planı değişikliği ile mücbir sebeplerden ötürü kat sayısı azaltılmış olup, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.05.2023 tarihli ve 2023/90 sayılı raporu 16.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 60 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden; İlker Sami TORUN, Ertuğrul YÜKSEL, Onur ÇAM, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun "ÇEKİMSER" oylarına karşılık diğer üyelerin "KABUL" oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN  
Katip Üye

Olgun ÖZCAN  
Katip Üye



T.C.  
FATSA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                       |                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| DÖNEMİ: 2023/4<br>TOPLANTI AYI: Nisan | KARAR TARİHİ: 10.04.2023                   |
| BİRLEŞİM TARİHİ: 10/04/2023           | KARAR NO: 2023-4/2-47                      |
| BİRLEŞİM: 2                           | KONUSU: İmar Planı Tadilatı UİP; 521011143 |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Dolunay Mahallesi, imar planımızın F38C20D1C nolu paftasında, 622500-622600 dikey, 4548700-4548800 yatay koordinatları arasında kalan, tapunun 2536 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Uip plan işlem numaralı plan tadilatı dosyası hazırlanmıştır. Mevcut imar planında ilgili parsel konut alanı olarak planlanmış olup yapılaşma parametreleri tüm cephelerden çekme mesafesi 5m, Emsal:2.00, Taks:0.30 ve Yençok:12 kat şeklinde planlıdır. Öneri imar plan tadilatı ile; Ülkemizde yaşanan deprem felaketi sonrası dikeyde değil de yatayda yapılaşma şekli talep edildiğinden mevcut parsel üzerinde yapılaşma fonksiyonu konut olarak korunmuş ve uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma şartları tüm cephelerden çekme mesafesi 5m, Emsal:2.00, Taks:0.30 ve Yençok:7 kat olacak şekilde düzenlenmiştir. Teklif edilen plan değişikliği ile eski plan hükümlerine dönmüştür. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" 29.03.2023 tarih ve 49100 sayılı teklifi;

**İmar Komisyonu Görüşü:** Komisyonumuzca; İlçemizin Dolunay Mahallesi tapunun 2536 ada, 10 nolu parselinde yapılaşma parametrelerinin (kat yüksekliği) değiştirilmesi için hazırlanan plan değişikliği teklifi ile eski plan hükümlerine döndüğünden ve plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak hazırlandığından imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **"UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR."**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 07.04.2023 tarih ve 8 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

**KARAR**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir." hükmüne istinaden; İlçemiz Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan imar plan değişikliğine dair komisyon raporu geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; komisyon raporunun kabulüne Burak EROĞLU meclis üyemizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.

İbrahim Etem KIBAR  
Meclis ve Belediye Başkanı

Abdullah COÇU  
Meclis Kâtibi

Arzu REN  
Meclis Kâtibi

