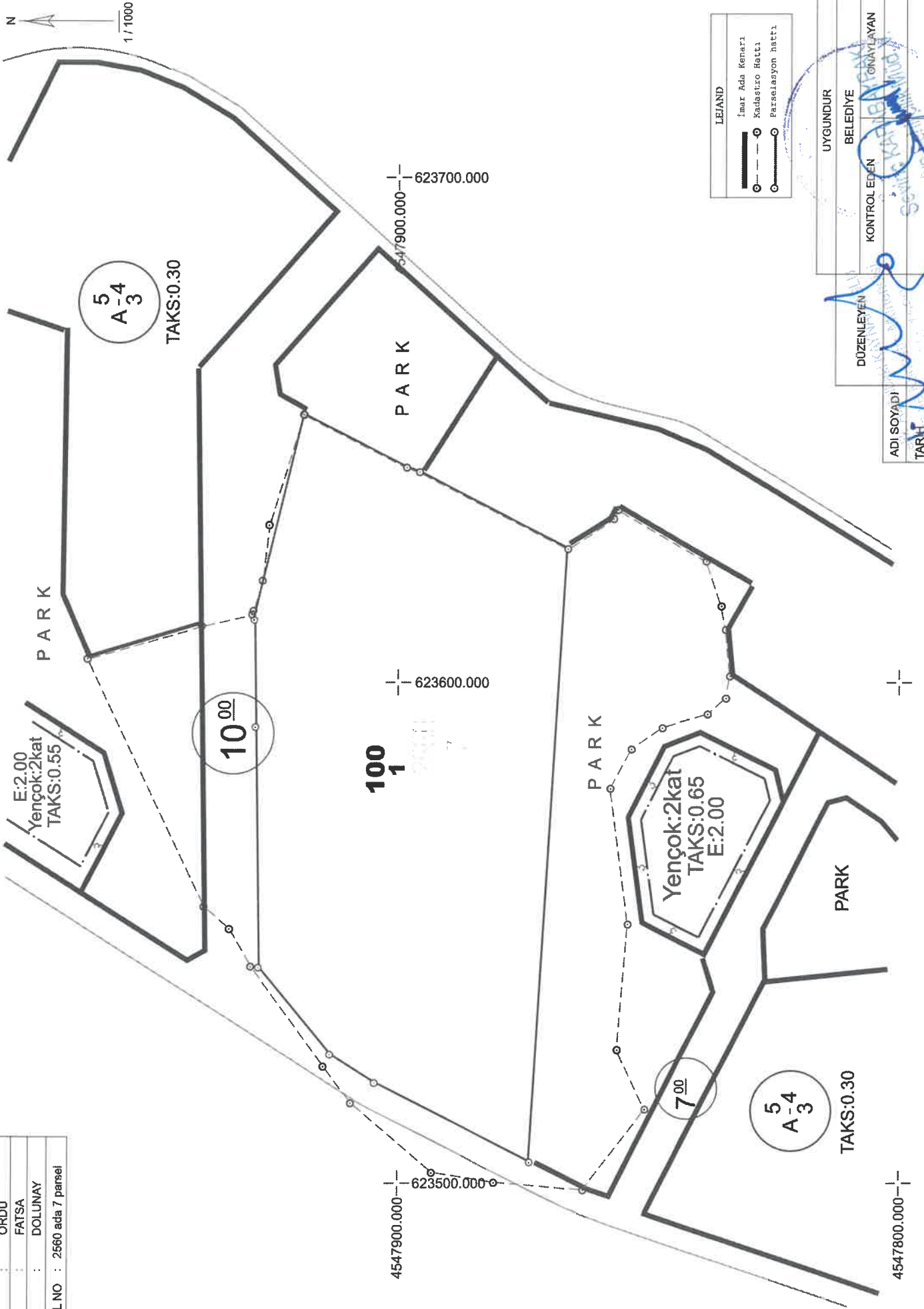


PARSELASYON PLANI

İL :	ORDU
İLÇESİ :	FATSA
MAH./KÖY :	DOLLUNAY
ADA/PARSEL NO :	2560 ada 7 parsel



LEJAND
Imar Ada Kenarı
Kadastro Hattı
Parselasyon hattı

ADİ SOYADI	UYGUNDUR
TARİH	BELEDİYE
İMZA	KONTROL EDEN
	ONAYLAYAN

KADASTRO PARSELİ (İmar uygulaması öncesi)
KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
25600039	623653.29	4547918.96	25600040	623642.75	4547898.43
25600041	623641.84	4547895.86	25600210	623634.37	4547856.19
25600209	623632.57	4547857.10	25600038	623631.38	4547925.81
25600203	623626.59	4547866.25	25600002	623624.13	4547838.53
25600037	623620.28	4547927.12	25600005	623615.26	4547835.53
25600036	623614.24	4547928.98	25600035	623613.50	4547929.22
25600034	623611.21	4547939.20	25600004	623610.47	4547834.69
25600133	623604.62	4547961.80	25600050	623601.18	4547833.86
25600051	623596.80	4547834.65	25600225	623593.63	4547838.23
25600217	623590.88	4547847.18	25600214	623586.64	4547853.37
25600208	623578.79	4547857.59	25600132	623555.09	4547938.72
25600213	623551.73	4547854.07	25600131	623550.74	4547933.72
25600182	623543.14	4547929.41	25600211	623526.57	4547856.18
25600186	623523.32	4547914.80	25600189	623515.91	4547909.34
25600216	623514.68	4547850.60	25600195	623502.03	4547893.20
25600201	623500.07	4547880.78	25600206	623498.56	4547863.02

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	DengAlan
2560/7	25600040,25600041,25600203, 25600209,25600210,25600002, 25600005,25600004,25600050, 25600051,25600225,25600217, 25600214,25600208,25600213, 25600211,25600216,25600206, 25600201,25600195,25600189, 25600186,25600182,25600131, 25600132,25600133,25600034, 25600035,25600036,25600037, 25600038,25600039	11443.77	+0.00	11443.77
	TOPLAM	11443.77	+0.00	11443.77
TAPUALANI	11443.77			
HESAPLANAN	11443.77			
FARK	0.00			
TECVİZ	11443.77			

Melik Abdullahi KAYNARCI LU
Harita Mühendisi
Tarih: 01.01.2020

Sevinç KARAYRAK
İmar ve Şehircilik M. V.

İMAR PARSELİ (İmar uygulaması sonrası)
KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ
ve ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
106	623653.19	4547918.76	107	623642.75	4547898.43
108	623641.84	4547895.86	109	623626.59	4547866.25
105	623612.44	4547928.78	104	623591.02	4547928.50
103	623542.96	4547927.88	102	623525.61	4547913.51
101	623519.95	4547904.65	100	623504.14	4547873.68

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	DengAlan
100/1	100,101,102,103,104,105,106, 107,108,109	7055.92	+0.00	7055.92

İmar ve Şehircilik Müd. V.
Sevinç KAFABAYRAK

Sevinç KAFABAYRAK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	7055.92
Toplam İmar Ada Alanı	=	7055.92
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	11443.77
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	11443.77
Toplam Pay	=	11443.77
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	11443.77
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	7055.92
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3834270
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3834270
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mülkiyet ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Harita ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Harita ve Kadastro Bölge Müdürlüğü
0312 311 10 000

Sevilçin KARABAYRAK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

İLİ : ORDU	SAYFA NO:1
İLÇESİ : FATSA	
KÖYÜ/MAHALLESİ:DOLUNAY	
T.C. FATSA	
BELEDİYESİ 2023 / ... NOLUUYGULAMA SAHASI	

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										I M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan	
2560/7	11443.77	-	-	-	5721.89 5721.88	-	-	2193.93 2193.92	100	7055.92	
								3527.96 3527.96			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
11443.77	11443.77	0.00	0.00	0.00	11443.77	-	4387.85	7055.92	7055.92		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	11443.77
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	7055.92
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3834270
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3834270
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Meclis Başkanı
Abdullah KAYNARCI
19.05.2023
Fatma SULTAN

Sevinç KARABAYRAK
İmar ve Şehircilik Müd. V.
19.05.2023

TOPLAM ALAN : 11443.77 TOPLAM PAY : 11443.77 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 11443.77				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:1 İLİ :ORDU İLÇESİ :FATSA KÖY/MAH. :DOLUNAY		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1		2560/7	11443.77	1/2	HARUN AYDIK	SADETTİN	5721.89	FIN.BAH. VE TAR	
2		2560/7	11443.77	1/2	ABDULLAH AYDIK	SADETTİN	5721.89	FIN.BAH. VE TAR	

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ORDU Nİ For Windows

Melik Aboubaki KAYNAR OĞLU
 Fatma V. Kaynar Oğlu'nun vasisi
 Göz. Sicil No: 15350

Sevinç KARAPAYRAK
 İmar ve Şehircilik Müd. V.

T E S C İ L E E S A S				I M A R				SAYFA NO:1			
D A Ğ I T I M C E T V E L İ								TOPLAMADA ALANI : 7055.92			
(İMAR PARSELİNE SİRALI)								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
								D.O.PAYI ORANI : 0.3834270			
K A D A S T R O											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		2560/7	11443.77	1/2	HARUN AYDIK SADETTİN	-	2193.93 3527.96	100/1	7055.92	1/2	3527.96
2		2560/7	11443.77	1/2	ABDULLAH AYDIK SADETTİN	-	2193.92 3527.96			1/2	3527.96

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ORDU NI For Windows

Melik Atıfzade KAYNAKÇI
Fatih ve Adnan Mahmeti
0358 538 1500

Sevdiğim KARABAYRAK
İmar ve Şehircilik Mtd. V.

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	100								
2560	7	7055.92								7055.92
Toplam		7055.92								7055.92

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ORDU Nİ For Windows

Melis /Bartılaki KAYNAPOĞLU
FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sevra K. BABAYRAK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

İLİ :ORDU İLÇESİ :FATSA KÖY/MAH. :DOLUNAY BELEDİYESİ :FATSA PAFTANO :				T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO:1				
Clit	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki
		1	0	7055	92	ARSA	2560	7	11	1016	ABDULLAH AYDIK	SADETTİN
							2560	7	11	1016	HARUN AYDIK	SADETTİN

ADANO: 100

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ORDU Nİ For Windows

İlçe Başkanı
Adı Soyadı : KAYMAKÇI
Görev No : 10000

Sevinç KARABAYRAK
İmar ve Şehircilik Müd. V.