FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
Ocak 2024 Meclis Toplantısı I. Birleşim Karar Özeti

Top. Yılı	Top. Ayı	Birleşim	Oturum	Top. Tarihi	Toplantı Saati
2024	Ocak	1	1	04.01.2024	15:00

Meclis ve Belediye Başkanı İbrahim Etem KİBAR
Kâtip Üyeler Arzu REN, Abdullah COCİ

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2024/1	**Yazı İşleri Müdürlüğünün;** 25.12.2023 tarihli ve 68874 sayılı teklifi- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince; belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimini yapması için oluşturulacak, Denetim Komisyonunun 3 üyeden oluşturulmasına karar verildi. Gizli oylama ile yapılan seçimde 27 oy pusulası kullanılmış olup, Ercan YURTTAŞ 23 oy, Arzu REN 22 oy ve Âdem BEKAR 23 oy alarak 2024 Yılı Denetim Komisyonu üyesi olarak seçildi.
2024/2	**İmar Komisyonunun;** 22.12.2023 tarihli ve 17 sayılı raporu- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki *"İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; İlçemiz Çöteli Mahallesi tapunun 128 ada 11 nolu parselinde hazırlanan yerleşik alan ve civarı sınır değişikliğine dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Murat CAN ve Burak EROĞLU meclis üyelerimizin Çekimser oylarına karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.
2024/3	**Plan Bütçe Komisyonunun;** 28.12.2023 tarihli ve 21 sayılı raporu- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/a, 18/e ve 75/d. maddeleri hükümlerine istinaden; Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Plevne Caddesi adresinde bulunan ve 5 katlı kargır taşınmazın 26, 27, 28 ve 29 numaralı bağımsız bölümlerinin İŞ KUR Fatsa Hizmet Merkezine vergiler dâhil (damga vergisi hariç) aylık 17.500,00-TL bedelle ve 10 yıl süre ile kiraya verilmesine ve kira bedelinin her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE oranında (on iki aylık ortalamalarına göre) artırılarak tespit edilmesine, tahsis edilecek alanda bulunan ortak giderlerin kiracı tarafından karşılanmasına ayrıca tahsis edilen alanın amacı dışında kullanılması halinde tahsis işleminin iptal edilmesine dair hazırlanan komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
2024/4	**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün;** 29.12.2023 tarihli ve 69255 sayılı teklifi- İlçemiz Yalıköy Mahallesinde tapunun 3477 ada 16 parsel numarasında 133.49 m² yüzölçümlü ev ve zemini arsa vasıflı taşınmazın 9.16 m² hissesi Belediyemiz tüzel kişiliği adına kayıtlı olup uygulama imar planımızda konut adasına isabet etmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendi hükmü gereğince, satışının yapılmasına ve satış işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.
2024/5	**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün;** 29.12.2023 tarihli ve 69337 sayılı teklifi- İlçemiz Sazcılar ve Ahmet Mahallesinde, 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesinin (a) bendi gereğince yapılacak kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak aşağıdaki listede Ad/Soyad ve T.C. kimlik bilgileri belirtilen kişilerin bilirkişi olarak seçilmesine, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Sazcılar Mahallesi		
T.C.K.N.	**Ad/Soyad**	**Baba Adı**
22388524206	Nevzat BAŞKAN	Ramadan
23222496482	Halil AYAZOĞLU	Kadir
23711480152	Fahrittin KAYAŞ	Mevlüt
23699480540	Sebahattin KAYAŞ	Ramadan
23663481788	Muharrem KAYAŞ	Ali
21455555372	Sani ORKAN	Mevlüt

Sazcılar Mahallesi		
T.C.K.N.	**Ad/Soyad**	**Baba Adı**
41806877304	Yusuf SALMAN	Ahmet

2024/6	**Etüt Proje Müdürlüğünün;** 29.12.2023 tarihli ve 69336 sayılı teklifi- Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere, 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükümlerine uyulmak kaydıyla 1 Adet 4x4 arazi tipi araç alınmasına, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Hüseyin GÜROL, Ömer COŞKUN, Önder KAYA ve Hale CEVAHİR meclis üyelerimizin Ret, Muammer SERİN meclis üyemizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.
2024/7	**Mali Hizmetler Müdürlüğünün;** 29.12.2023 tarihli ve 69356 sayılı teklifi- Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla 75.000.000,00 TL nakit kredi kullanılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı İbrahim Etem KİBAR' ın yetkilendirilmesine, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Muammer SERİN, Murat CAN, Burak EROĞLU, Hüseyin GÜROL, Ömer COŞKUN, Önder KAYA ve Hale CEVAHİR meclis üyelerimizin Ret, Mustafa UZUN, Turan GÜNDÜZ ve Hacı YELKUVANCI meclis üyelerimizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.
2024/8	**Özel Kalem Müdürlüğünün;** 27.12.2023 tarihli ve 69119 sayılı teklifi- Japonya Hiroşima Belediyesi tarafından güvenli şehirlerin tesis edilebilmesi kapsamında kurulan *"Mayors For Peace (Barış İçin Belediye Başkanları)"* platformuna, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) bendi ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 2005/36 Sayılı Genelgesinin Yurtdışı İlişkiler Başlıklı Maddeleri gereğince, Fatsa Belediye Başkanlığı olarak üyelik iş ve işlemlerinin yapılmasına işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Hüseyin GÜROL, Ömer COŞKUN, Önder KAYA ve Hale CEVAHİR meclis üyelerimizin Ret, Muammer SERİN ve Burak EROĞLU meclis üyelerimizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 23. Maddesi gereğince ilan olunur. 15.01.2024

Halit Alper DERE
Yazı İşleri Müdür V.