



T.C.
FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-71512754-823.02-108310
Konu : İlan Hak.

01.12.2025

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun 12. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi; " Genel güvenlik ve aşayış bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır" şeklinde düzenlenmiştir.

Bu maddeye istinaden, ekte bilgileri sunulan metruk binanın maliklerinden **İbrahim KARAÇAM, Hasan KARAÇAM, Murat YAĞIZ, Sema BAŞ, Ayla YAĞIZ ŞAHİN, Meliha YAĞIZ** yurt dışında olduğundan yapı sahibine tebligat yapılamadığından ekteki tebligatın Belediyemiz internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Ömer KORGAN
Yapı Kontrol Müdürü

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 18bc644d-a9a9-4af6-924d-5c79be4e3057

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Mah. Ata Cad No:3/5
Telefon No: (452)423 63 00 Faks No: (452)423 63 09
e-Posta: fatsa@fatsa.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.fatsa.bel.tr>
Kep Adresi: fatsabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurfer ÖZDEMİR ÖZYÜREK
Büro Personeli
Telefon No: -

