



**FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**2022 Yılı Ocak Ayı I. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı**

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündemi görüşmek üzere, 07.01.2022 Cuma günü saat 15:00' da Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No.3-5 adresindeki, Yeni Belediye Hizmet Binası Belediye Meclisi toplantı salonunda, 2022/01 Ocak ayı olağan toplantısının I. birleşimini yapacaktır.

**GÜNDEM**

1. **Yazı İşleri Müdürlüğünün** "5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince, Belediyemizin 2021 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetiminde görev yapacak Denetim Komisyonunun kaç üyeden oluşturulacağının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması hususunun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **28.12.2021 tarih ve 19803 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
2. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** "İlçemiz Evkaf Mahallesinde tapunun 1269 ada 1 parselin bulunduğu alanda imar plan değişikliği hazırlanmış olup konunun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **31.12.2021 tarih ve 20063 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
3. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** "İlçemiz Yalıköy Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmış olup konunun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **30.12.2021 tarih ve 20018 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
4. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** "İlçemizin Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde tapunun 441 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanda İmar Plan Tadilatı hazırlanmış olup konunun, Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **04.01.2022 tarih ve 20285 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
5. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** "İlçemizin Kurtuluş Mahallesinde 1690 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanda İmar Plan Tadilatı hazırlanmış olup konunun, Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **04.01.2022 tarih ve 20325 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
6. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** "İlçemiz Sakarya Mahallesinde 132 ada 89 parsel(4,63m<sup>2</sup>), 132 ada 90 parsel(25,70m<sup>2</sup>), 153 ada 17 parsel(15,07m<sup>2</sup>) ve Şerefiye Mahallesinde 297 ada 41 parsel(16,00m<sup>2</sup>), 889 ada 6 parsel(88,94m<sup>2</sup>) Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olan hisseli taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince satışının yapılması ve satış işleminin yürütülmesinde Belediyemiz Encümeninin yetkili kılınması hususunun, Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **04.01.2022 tarih ve 20280 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
7. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** "İlçemiz Dolunay Mahallesinde 2577 ada 5 parsel(555,90m<sup>2</sup>) imar planımızda T1 ticari alana, 247 ada 15 parsel(1.866,94m<sup>2</sup>) imar planımızda ayrıık nizam 4 katlı konut adasına ve Şerefiye Mahallesinde 1268 ada 2 parsel(1.360,15m<sup>2</sup>) imar planımızda ayrıık nizam 3 katlı konut adasına isabet eden ve Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olan taşınmazların, arsa, arazi, tarla, işyeri, dükkan, depo gibi satış, kiralama veya kat karşılığı inşaat sözleşmesi işlemlerinin yapılmasında, taşınmazlar üzerinde yapılacak her türlü inşaat faaliyetleri için dilekçe, fotoğraf, plan, proje, tanzim ve imzaya, tahdik ettirmeye, muvafakatnameler taahhütnameler imzalamaya, hissedarlarla birlikte rızai taksim yapmaya, tevhit ifraz, yola terk, imar uygulaması yapılması, cins tahsisi yapmaya, inşaat ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi almaya, inşaatla ilgili sigorta belgeleri imzalamaya, alınmış ve alınacak yapı ruhsatları üzerinden kurulacak kat irtifakı ve kat mülkiyeti işlemlerinin tesis edilmesinde, kat irtifakı ve kat mülkiyetinden tescil edilecek olan tapuların üzerinden 30 yıla kadar aynı hak tescil edilmesinde, bu tapular üzerinde 3 yıl ve üzeri kira sözleşmesi yapmaya, kat irtifakı ve kat mülkiyetinden oluşan taşınmazların satışının yapılması ve satış işleminin yürütülmesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince Belediyemiz Encümeninin yetkili kılınması hususunun, Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **04.01.2022 tarih ve 20279 sayılı teklifinin görüşülmesi.**





**FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**2022 Yılı Ocak Ayı I. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı**

8. **Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün** “Belediyemizin Kırsal Hizmetler Müdürlüğü hizmet ağında bulunan “*Beton Yol Yapım İşi*” işinde kullanılan mevcut kredinin yetersiz olması sebebiyle proje karşılığı 4.000.000,00 TL (Dört Milyon Türk Lirası) ilave krediye ihtiyaç vardır. Bu kredinin İller Bankasından talep edilebilmesi için konunun, Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **21.12.2021 tarih ve 19286 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
9. **Fen İşleri Müdürlüğünün** “Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü hizmet ağında bulunan Dumlupınar Ve Mustafa Kemal Paşa Mahallelerin de “*Beton Parke Kaplama Yol Ve Kaldırım Yapım İşi*” işinde kullanılmak üzere proje karşılığı 3.150.000,00 TL (Üç Milyon Yüz Elli Bin Türk Lirası) krediye ihtiyaç vardır. Bu kredinin İller Bankasından talep edilebilmesi için, konunun, Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **04.01.2022 tarih ve 20289 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
10. **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** “Belediyemiz müdürlükleri tarafından kullanılmakta olan T cetveline kayıtlı ve ekli listede plakası, markası, modeli ve yılı belirtilen araçların eski olması sebebiyle ihtiyaçları karşılamadığı, sık sık arızaya düşerek verimliliği yitirmesi sebebiyle 07.12.2020 tarih ve 2020-12/1-61 Sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz Encümenine yetki verilmiştir. Belediyemiz Encümen satış yetkisi kararının üzerinden 1 yıl süre geçmesi sebebiyle zaman aşımı olduğundan, ekli listede belirtilen araçların, 237 Sayılı Taşıt Kanununun 13. Maddesi gereğince satış için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **30.12.2022 tarih ve 20017 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
11. **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** “Belediyemiz’ de oluşturulması düşünülen Eğitim kadro ihdasına ait cetvel Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları’na Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince hazırlanmış olup konunun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **31.12.2021 tarih ve 20127 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
12. **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** “Belediyemiz’ de mevcut bulunan dolu kadronun iptali ve ihdasına ait cetvel Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları’na Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince hazırlanmış olup konunun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **31.12.2021 tarih ve 20129 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
13. **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** “Belediyemizde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin (3) fıkrasında belirtilen görevlerde çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personele; on dört(14) mühendis, iki(2) mühendis, altı(6) tekniker, iki(2) teknisyen ve bir(1) avukat için 2022 yılında ödenecek aylık net ücret tutarının tespiti ile ilgili hususunun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **31.12.2021 tarih ve 20128 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
14. **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** “Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü’nde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur olarak görev yapan personele 01.01.2022 tarih itibarıyla ödenecek fazla mesainin 31.12.2021 tarihli ve 31706 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 2022 Mali Yılı Bütçe Kanunu gereğince (K) cetveli gereğince belirlenmiştir. Tespit edilen miktara göre görev yapan Zabıta Müdürü, Zabıta Amiri, Zabıta Komiseri, Zabıta Memuru kadrolarında görev yapan memurlara aylık makduen fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **31.12.2021 tarih ve 20188 sayılı teklifinin görüşülmesi.**



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
2022 Yılı Ocak Ayı I. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

- 15. Plan ve Bütçe Komisyonunun** “2464 Sayılı Kanunun 97. Maddesi gereğince İşletme Müdürlüğü ile 2021 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde olmayıp, 2022 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesine konulmasına dair hazırlanan raporun, Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasına dair hazırlanan raporun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **24.12.2021 tarih ve 15 sayılı Plan Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince ilan olunur. 04.01.2022

Halit Alper DEPE  
Yazı İşleri Müdür V.