

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	13.06.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.06.2023-1	KARAR NO	2023/195
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı 12.05.2023 tarihli olağan toplantısında 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2900 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 28.04.2023 tarihli ve 257509 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi F39D21A4D uygulama imar paftasında 2900 ada 1 parselde hazırlanan, UİP-521010633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi F39D21A4D uygulama imar paftasında 2900 ada 1 parsel Park Alanı olarak planlanmış olup; hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği ile Trafo Alanı olarak düzenlenmiştir.

Bahse konu Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen “Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.” hükmüne göre hazırlanan plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 08.06.2023 tarihli ve 2023/98 sayılı raporu 13.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

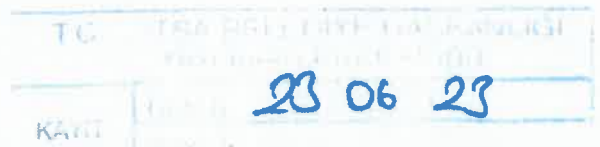
Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 55 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden: İlker Sami TORUN, Selahattin TOKGÖZ ve Ziya KARADENİZ’in “**ÇEKİMSER**” oylarına karşılık, diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla **oyçokluğuyla** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-273450



(Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.)

Belge Doğrulama Kodu : 0VZIH-111VG-0G38 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2023/4 TOPLANTI AYI: Nisan	KARAR TARİHİ: 06.04.2023
BİRLEŞİM TARİHİ: 06/04/2023	KARAR NO: 2023-4/1-37
BİRLEŞİM: 1	KONUSU: İmar Planı Tadilatı UİP:521010633

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemizin Dumlupınar Mahallesi sınırları içinde kalan tapunun 2900 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait taşınmaz, mevcut imar planımızda F39D21A4D paftasında, 626100626200 yatay, 45448004544900 düzey koordinatları arasında yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde Ordu Büyükşehir Belediyesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm ve Planlama Şube Müdürlüğü tarafından UİP numaralı plan tadilatı dosyası hazırlanarak 236813 sayılı yazı ile belediye meclisinde görüşülmesi için tarafımıza gönderilmiştir. Yapılan incelemede, 1/1000 ölçek uygulama imar planında park alanına isabet eden taşınmazda, mevcut hizmet veren trafo alanı, plan tadilatı yapılarak imar planına işlenmiştir. Yapılan plan tadilatı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24.maddesinin 3.bendinde; "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez" hükmüne istinaden hazırlanan plan tadilatı dosyasının belediye meclisinde görüşülerek gerekli kararın verilmesini" 27.02.2023 tarih ve 47005 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: Komisyonumuzca, İlçemizin Dumlupınar Mahallesinde bulunan mevcut park alanına isabet eden trafo alanında yapılan plan değişikliği ile ilgili Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan trafo yerinin belirlenmesi teklifi;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin, 3. fıkrasında belirtilen; "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." hükmüne göre hazırlanan UİP:521010633 numaralı imar plan değişikliği komisyon üyelerimizin oy birliği ile **"UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR."**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 02.03.2023 tarih ve 6 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki **"İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."** hükmüne istinaden; İlçemiz Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan imar plan değişikliğine dair komisyon raporu geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

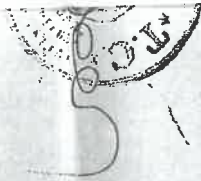
İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Abdullah COÇAK
Meclis Kâtibi

Arzu REN
Meclis Kâtibi



İŞLEMİ
OLMUŞTUR.
20.15
İLİK BAKANLIĞI
Planlama
dairesi



FATSA F39

000000

4 544 900

4 544 800

4 544 700

F38-c-25-b-3-c

