

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	16.06.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	16.06.2023-2	KARAR NO	2023/217
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 13.06.2023 tarihli ilk birleşiminde 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 2642 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.06.2023 tarihli ve 270167 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38C25D2C uygulama imar planı paftası 2642 ada, 1 parselde hazırlanan UİP-521014304 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarih ve 2023-5/2-57 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Fatsa ilçesi, Ayazlı Mahallesi, 2642 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planında yol alanı olarak planlıdır. Uygulama İmar planı değişikliği teklifi ile bahse konu parselde trafo binası bulunduğundan, parsel Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 15.06.2023 tarihli ve 2023/106 sayılı raporu 16.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 57 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden: Ulaş TEPE, İlker Sami TORUN, Selahattin TOKGÖZ ve Ziya KARADENİZ'in “ÇEKİMSER” oylarına karşılık, diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-274747

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VUI-KT2M-0BL6 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2023/5 TOPLANTI AYI: Mayıs	KARAR TARİHİ: 09.05.2023
BİRLEŞİM TARİHİ: 09/05/2023	KARAR NO: 2023-5/2-57
BİRLEŞİM: 2	KONUSU: İmar Planı Tadilatı UIP; 521014304

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Ayazlı Mahallesi, uygulama imar planımızın F38C25D2C paftasında, 4543600-4543700 düşey, 623900-624000 yatay koordinatları arasında kalan, tapunun 2642 ada 1 nolu parselinde Uip;521014304 plan işlem numaralı imar plan tadilatı dosyası hazırlanmıştır. Mevcut uygulama imar planında yol alanında kalan taşınmazda imar plan tadilatı yapılarak ilgili alan "Trafo" alanına dönüştürülmüştür. Üst ölçek plan hükümlerine uygun hazırlanan plan tadilatı hususunun; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" 14.04.2023 tarih ve 50501 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: Komisyonumuzca; İlçemizin Ayazlı Mahallesi tapunun 2642 ada, 1 nolu parsel mevcut imar planında kaldırım alanı olarak planlanmıştır.

Öneri imar plan tadilatı ile ilgili parsel üst ölçek (Nazım) planı ana kararlarına uygun olacak şekilde, mevcut bulunan trafo binasının bulunduğu alan "Trafo (Teknik Altyapı) Alanı" olarak planlandığından hazırlanan plan tadilatı teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **"UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR."**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 08.05.2023 tarih ve 9 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki **"İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."** hükmüne istinaden; İlçemiz Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan imar plan tadilatına dair komisyon raporu geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

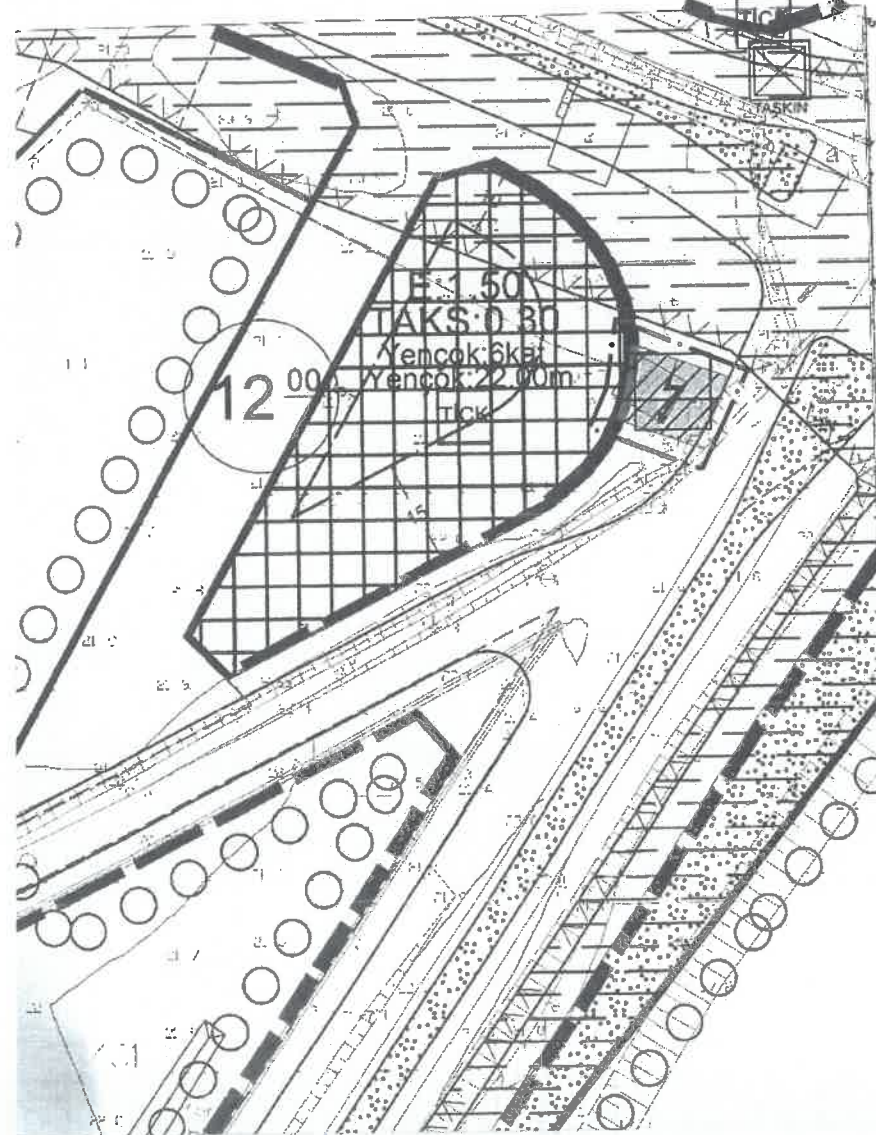
Abdullah COĞI
Meclis Kâtibi

Arzu REN
Meclis Kâtibi

İP- 4860,27

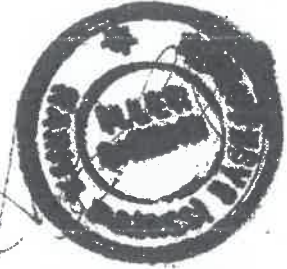
4 543 703.77

624 066.15



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
VE 1998.0 EPOĞUNDA SEÇİLMİŞ HRT.
İNG.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.TARAFINDAN
YAPILAN 107 ADET HALİHAZIR HARİTA
ONANDI.

14.1 / 2008



İLLER BANKASI
A.SERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI