



T.C.
FATMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2024/01
TOPLANTI AYI: Ocak

KARAR TARİHİ: 11.01.2024

BİRLEŞİM TARİHİ: 11/01/2024

KARAR NO: 2024-1/2-10

BİRLEŞİM: 2

KONUSU: Kavşak Düzenlemesi Uip; 521041814

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "İlçemiz sınırları içinde, mevcut imar planlarında Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün kavşak düzenlemelerine yönelik imar planlarımızın F38C20D2C1 F39D21A3C ve F39D21D2B nolu paftalarında Dolunay Mahallesi, Kutlukent Kavşağı ile Kurtuluş Mahallesi Aybastı yolu bağlantı kavşağında düzenlemeler yapılmıştır. Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü, Karadeniz sahil yolunun İlçe bağlantıları ile kentsel alana bağlantıyı sağlayan kavşak noktalarında, mevcut kavşak düzenlemelerinde oluşan aksaklıkların giderilmesi amacıyla düzenleme çalışmalarına başlanmış olup bu kapsamda düzenlemesi tamamlanmış olan kavşakların imar planı ile uyumunun sağlanması yapılmıştır. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün İlçemiz merkezinde kavşak alanlarında yapılan düzenlemelerin imar planına aktarılmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin; Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararının alınmasına ilişkin" 29.12.2023 tarih ve 69264 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü, Karadeniz sahil yolunun İlçe bağlantıları ile kentsel alana bağlantıyı sağlayan kavşak noktalarında, mevcut kavşak düzenlemelerinde oluşan aksaklıkların giderilmesi amacıyla; Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yapımına başlanılan kavşak alanlarında yapılan düzenlemelerin imar planına aktarılmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **"UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR."**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 10.01.2024 tarih ve 2 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir." hükmüne istinaden; İlçemiz sınırları içerisinde hazırlanan kavşak alanlarının düzenlemelerine ilişkin imar plan değişikliğine dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Burak EROĞLU meclis üyemizin Çekimser oylarına karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Abdullah COĞI
Meclis Kâtibi

Arzu REN
Meclis Kâtibi

T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2024/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	10.06.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	10.06.2024-1	KARAR NO	2024/123
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 09.05.2024 tarihli ilk birleşiminde 11. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde Kutlukent Kavşağı ile Kurtuluş Mahallesi Aybastı yolu bağlantı kavşağında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.05.2024 tarihli ve 370119 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay ve Kurtuluş Mahalleleri, F38-c-20-d-2-c, F39-d-21-a-3-c, F39-d-21-d-2-b uygulama imar planı paftalarında yer alan Kutlukent kavşağı ve Aybastı yolu bağlantı kavşağında hazırlanan, UİP-521041814 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarih ve 2024-1/2-10 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, Kutlukent kavşağı ve Kurtuluş Mahallesi, Aybastı yolu bağlantı kavşağında Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün kavşak projesine yönelik talebi üzerine hazırlanan düzenlemelerin imar planına aktarılması sağlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği ve kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 06.06.2024 tarihli ve 2024/65 sayılı raporu 10.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 67 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-385789

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0MIO-Y7TY-0D3R Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>