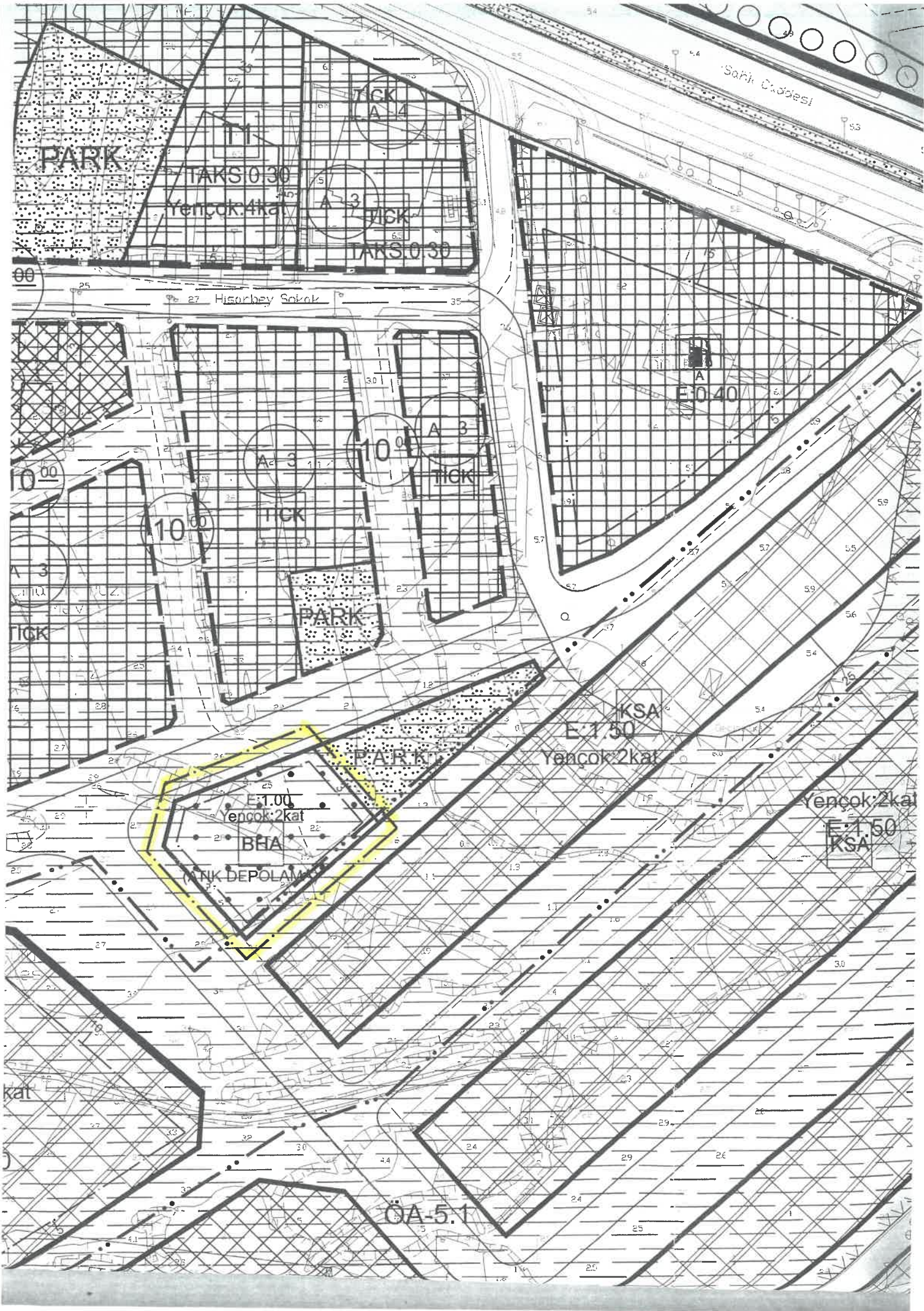




Sahil Caddesi

Hicriy Sokak

PARK

TAKS 0.30

Yençok: 4kat

TICK

TICK

TAKS 0.30

E-0.40

A-3

TICK

10.00

TICK

10.00

PARK

KSA

E-1.50

Yençok: 2kat

Yençok: 2kat

E-1.50

KSA

E-1.00

Yençok: 2kat

BHA

PARK DEPOLAMA

ÖA-5.1

T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2024/TEMMUZ	KARAR TARİHİ	09.07.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	09.07.2024-1	KARAR NO	2024/149
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

"KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 10.06.2024 tarihli ilk birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1249 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin 05.06.2024 tarihli ve 383915 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39D21C1A, F39D21C1D uygulama imar planı paftası, tescil harici alan üzerinde hazırlanan, UİP-521054060 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli ve 2024-5/1-34 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı mahallesi, F39D21C1A, F39D21C1D uygulama imar planı paftası içerisinde 1249 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alan üzerinde, yaklaşık 1885 m² büyüklüğünde, kamuya terkinin sağlanmış park alanında 1178 m² Belediye Hizmet Alanı olarak plan değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliğine ait nazım imar planı değişikliği Ordu Büyükşehir Belediyesinin 15.12.2023 tarihli ve 2023/421 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olup; uygulama imar planı değişikliğinde yapılaşma koşulu E:1.00 ve Yençok:2kat olarak belirlendiği görülmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği ve "Sıfır Atık" projesi kapsamında atık depolama ve aktarma istasyonu olarak kamu yararına hizmet edeceği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır."

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 05.07.2024 tarihli ve 2024/76 sayılı raporu 09.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 65 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-394495

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 010L-Z8GE-0K7O Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>



FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2024/05
TOPLANTI AYI: Mayıs

KARAR TARİHİ: 06.05.2024

BİRLEŞİM TARİHİ: 06/05/2024

KARAR NO: 2024-5/1-34

BİRLEŞİM: 1

KONUSU: Uygulama İmar Plan Tadilatı Uip: 521054060

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Konakbaşı Mahallesi, F39021C1A-F39D21CID nolu imar planı paftalarında, 4543600-4544000 yatay ve 628500-628600 düşey koordinatları arasında kalan alanda, Uip: 521054060 Plan işlem numaralı imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Konakbaşı Mahalle sınırları içinde, 1249 ada, 1 numaralı parselin kuzeyinde yaklaşık 1885 m2 büyüklüğünde kamuya kazandırılmış alan bulunmaktadır. Belediyemizin ilçemiz sınırları içinde "Sıfır Atık" projesi bulunmaktadır. Bu amaçla konum olarak projeye en uygun alan 1249 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alan uygun görülmüştür. Bu amaçla uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu alan yeniden düzenlenerek 1885 m2'lik alanın yaklaşık 1178m2 Belediye Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu alana "Sıfır Atık Projesi" kapsamında atık depolama ve aktarma istasyonu olarak kullanılacaktır. Bu alandan ekşitilen yeşil alan aynı alanın güney kısmında 1178m2 park alanı ilave edilmiştir. Teklif edilen imar plan tadilatı ile 1178m2 Belediye Hizmet Alanı üretildiği gibi park alanı miktarıda aynı bölgede korunmuştur. Alanın yapılaşma koşulları E:1.00 ve Yençok 2 kat olarak belirlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçek uygulama imar planı değişikliği kamu yararı amacıyla hazırlanmış olup planlama genel prensiplerine aykırılık tespit etmemekte olup konunun; Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" 18.04.2024 tarih ve 74422 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: İlçemizin Konakbaşı Mahallesi tapunun 1249 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanda yapılan plan tadilatı Kamu Yararı amaçlı hazırlanmış olup, 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında belediyemizin yapmakla yükümlü olduğu Sıfır Atık Yönetim Sisteminin Oluşturulmasına Yönelik Uygulama yapılması gerekmekte olduğundan, Alanın kuzeyinde arazi formu dikkate alınarak BHA (Atık Depolama) alanı, E:1.00 ve yençok:2 kat yapılaşma parametreleri korunarak oluşturulan alan, diğer kamu alanlarında herhangi bir azalma oluşturulmadığından hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 26.04.2024 tarih ve 5 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir." hükmüne istinaden; İlçemiz Konakbaşı Mahallesi tapunun 1249 ada 1 numaralı parselinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; komisyon raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Mehmet MUTLU
Meclis Kâtibi